

## INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. Señores Accionistas de la situación de la empresa TUBASEC C.A. en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31 de Diciembre de 2008.

### 1. METAS Y OBJETIVOS

#### PRODUCCIÓN E INVENTARIOS:

Los volúmenes de producción fueron de 25.285 toneladas de placas, que representa un incremento del 32 % en relación al año 2007, de 1.507 toneladas de moldeados con un incremento del 26%, las 284 toneladas de techoluz tienen un incremento de 33 % y 621.510 unidades de tejas, menor en 22 % del 2007.

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 5 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2007

#### COMERCIALIZACION Y COBRANZA CLIENTES

Las ventas facturadas ascienden a 10.700,889 dólares distribuidas de la forma siguiente:

8.169.516	placas
954.499	moldeados
840.977	techoluz
382.443	tejas
5.553	tubería
347.901	productos de terceros

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$1.881.887 equivalentes a 65 días de la facturación total.

#### CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

Al finalizar el año 2008 el capital de trabajo es de \$3.673.784 con un incremento del 58,40 % respecto al año anterior.

La relación corriente entre activos y pasivos es de 2,91 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a UN AÑO están garantizadas en esa proporción con los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 2,08 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios.



## RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$1.242.943,75 esto es 11,62% de las ventas

## 2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

### LIBROS Y REGISTROS:

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Registros contables               | mensual |
| - Estados Financieros               | mensual |
| - Estados de cuenta                 | mensual |
| - Libros de bancos y conciliaciones | mensual |
| - Arqueos de efectivos              | mensual |
| - Libros de acciones y accionistas  | mensual |
| - Actas de Juntas                   | mensual |

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

### POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS:

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y de modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de operaciones implementando años atrás, el que va ajustándose de acuerdo a la exigencia de las circunstancias.

### POLÍTICAS CONTABLES:

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:

### ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros están preparados en base a cifras históricas modificadas desde el ejercicio 2000 por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano.



## MARGENES DE RIESGO:

La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 435.354,33.
- b. La valoración de los inventarios es por el METODO PROMEDIO y sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al costo de adquisición o construcción, incrementados por efecto de la aplicación de la NEC-17 desde el ejercicio 2000 y deducidas las correspondientes depreciaciones.

d. Provisión para Jubilación e indemnización

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actuariales.

e. Participación de trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

## CAPITAL SOCIAL

La empresa al 31 de Diciembre 2008 tiene un capital social de \$1.300.000, que durante el ejercicio 2008 no ha sufrido modificaciones.

## 3. EVOLUCION DEL NEGOCIO

### EJERCICIOS ECONOMICOS de 2001 a 2008

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

### EJERCICIOS ECONOMICOS 2007 - 2008:

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices:

**ACTIVO CORRIENTE.-** La variación positiva de \$ 1,781 miles se debe a las inversiones temporales realizadas con la recuperación de cartera de clientes.



**ACTIVO NO CORRIENTE.-** La variación en menos por \$56,0 miles está determinada por la depreciación.

**PASIVO CORRIENTE.-** El incremento neto de un año a otro por \$426,0 miles se debe básicamente a cuentas por pagar por impuesto a la renta y participación de trabajadores del ejercicio 2008.

**PASIVO A LARGO PLAZO.-** Las provisiones para jubilación patronal y desahucio al personal, hicieron crecer este rubro.

**PATRIMONIO.-** El incremento por \$ 1.122 miles está originado por el aumento de la Reserva Legal y los Resultados en el presente año..

**VENTAS.-** Los montos de facturación están incrementados de un año al otro en \$3.419 miles, debido al aumento de volúmenes y precios por el consumo en los programas de vivienda subsidiados por el Gobierno.

**COSTO DE VENTAS.-** Ocurre un incremento en valores absolutos por \$1.712 miles del 2007 al 2008 y una reducción en términos relativos del 12% , gracias al incremento en las ventas y a una mejora en la estructura de componentes directos, especialización de mano de obra y reducción de gastos de fabricación.

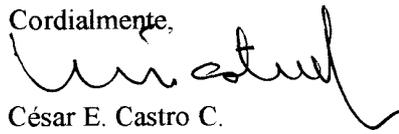
**GASTOS DE OPERACIÓN.-** El aumento es de \$131,0 miles en términos absolutos, con una reducción del 4 % en términos relativos, con un impacto mínimo al considerar el valor de las ventas.

**GASTOS FINANCIEROS.-** No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

**UTILIDAD.-** El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$1.242,9 miles equivalente al 11,62% de las ventas.

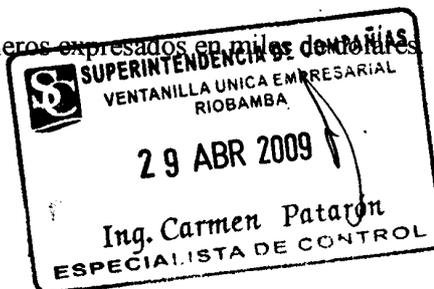
Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2008 que informamos.

Cordialmente,



César E. Castro C.  
COMISARIO

ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.



**ESTADOS FINANCIEROS DE TUBASEC C.A.**

EN MILES DE DOLARES

**BALANCE GENERAL**

CONCEPTOS	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ACTIVOS CORRIENTES	3.029	3.391	3.854	4.042	4.069	3.955	3.812	5.593
ACTIVOS NO CORRIENTES	493	535	502	528	484	424	367	311
OTROS ACTIVOS	7	7	7	26	26	73	304	303
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.529</b>	<b>3.933</b>	<b>4.363</b>	<b>4.596</b>	<b>4.579</b>	<b>4.452</b>	<b>4.483</b>	<b>6.207</b>
PASIVO CORRIENTE	1.220	1.664	1.701	1.924	1.810	1.474	1.493	1.919
PASIVO LARGO PLAZO	68	91	109	161	175	208	225	401
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.288</b>	<b>1.755</b>	<b>1.809</b>	<b>2.085</b>	<b>1.985</b>	<b>1.682</b>	<b>1.718</b>	<b>2.320</b>
PATRIMONIO	2.241	2.178	2.554	2.511	2.594	2.770	2.765	3.887
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.529</b>	<b>3.933</b>	<b>4.363</b>	<b>4.596</b>	<b>4.579</b>	<b>4.452</b>	<b>4.483</b>	<b>6.207</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS**

CONCEPTOS	2001	%	2002	%	2003	%	2004	%	2005	%	2006	%	2007	%	2008	%
VENTAS NETAS	5.942	100	5.693	100	5.200	100	5.144	100	5.422	100	6.246	100	7.282	100	10.701	100
COSTO DE VENTAS	(4.224)	71	(4.303)	76	(3.533)	68	(3.519)	68	(3.763)	69	(4.382)	70	(5.394)	74	(7.106)	66
UTILIDAD BRUTA	1.718	29	1.390	24	1.667	32	1.625	31	1.659	31	1.864	30	1.888	26	3.595	34
GASTOS DE OPERACIÓN	(819)	14	(882)	15	(793)	15	(935)	18	(979)	18	(1.155)	19	(1.149)	16	(1.280)	12
ADMINISTRACION y COMERCIAL																
UTILIDAD DE OPERACIÓN	899	15	508	9	874	17	690	14	680	13	709	11	739	10	2.315	22
OTROS INGRESOS	255	4	159	3	54	1	105	2	49	1	36	1	38	1	54	1
GASTOS NO OPERACIONALES	(207)	3	(351)	6	(334)	6	(284)	6	(346)	7	(434)	7	(530)	7	(561)	6
UTILIDAD ANTES DE 15 % y 25%	947	16	316	6	594	11	511	10	383	7	311	5	247	4	1.808	17
PARTICIPACION 15 %	(142)	2	(52)	1	(89)	2	(77)	1	(57)	1	(47)	1	(37)	1	(271)	3
IMPUESTO RENTA 25%	(208)	4	(73)	1	(133)	3	(142)	3	(90)	2	(110)	2	(76)	1	(294)	2
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>597</b>	<b>10</b>	<b>191</b>	<b>3</b>	<b>372</b>	<b>7</b>	<b>292</b>	<b>6</b>	<b>236</b>	<b>5</b>	<b>154</b>	<b>2</b>	<b>134</b>	<b>2</b>	<b>1.243</b>	<b>12</b>

*Mu*