

## **INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. señores Accionistas de la situación de la empresa en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31.12.2007.

### **1. METAS Y OBJETIVOS**

#### **1.1. PRODUCCIÓN E INVENTARIOS:**

Los volúmenes de producción fueron de 19.139 toneladas de placas, que representa un incremento del 13 % del año 2006, de 1.196 toneladas de moldeados con un incremento del 27 %, 213 toneladas de techoluz con un decremento de 4 % y 799.222 unidades de tejas, mayor en 11 % al 2006.

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 3 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2007

#### **1.2. COMERCIALIZACION Y COBRANZA CLIENTES**

Las ventas facturadas ascienden \$7.282.182 distribuidos en \$5.444.405 de placas \$575.687 en moldeados, \$11.378 dólares de tubería, \$363.925 en tejas, \$632.427 en techoluz y productos de terceros \$254.360.

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$2.088.066 equivalentes a 105 días de la facturación total.

#### **1.3. CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ**

Al finalizar 2.007 el capital de trabajo es de \$2.319.252 con un decremento del 6,52% respecto al año anterior.

La relación corriente entre activos y pasivos es de 2,55 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a 1 año están garantizadas con el doble de los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 1,52 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios

#### **1.4. RESULTADOS**

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$134.023 esto es 1.84% de las ventas



## **2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS**

### **2.1 LIBROS Y REGISTROS:**

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- Registros contables	mensual
- Estados Financieros	mensual
- Estados de cuenta	mensual
- Libros de bancos y conciliaciones	mensual
- Arqueos de efectivos	mensual
- Libros de acciones y accionistas	mensual
- Actas de Juntas	mensual

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

### **2.2 POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS:**

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y en modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de operaciones implementando años atrás, el que va ajustándose de acuerdo a la exigencia de las circunstancias.

### **2.3 POLÍTICAS CONTABLES:**

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:

#### **2.3.1 ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros están preparados en base a cifras históricas modificadas desde el ejercicio 2000 por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano.

#### **2.3.2 MARGENES DE RIESGO:**



La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 352.626.
- b. La valoración de los inventarios es por el método lifo (últimos en entrar, primeros en salir) y sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al costo de adquisición o construcción, incrementados por efecto de la aplicación de la NEC-17 desde el ejercicio 2000 y deducidas las correspondientes depreciaciones.
- d. Provisión para Jubilación e indemnización

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actariales.

- e. Participación de trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

### 2.3.3 CAPITAL SOCIAL

La empresa al 31-12-2007 tiene un capital social de \$1.300.000, que durante el año 2007 no ha sufrido modificaciones.

## 3. EVOLUCION DEL NEGOCIO

### 3.1 EJERCICIOS ECONOMICOS 2006-2007

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

### 3.2 EJERCICIOS ECONOMICOS 2006-2007

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices:

ACTIVO CORRIENTE.- La variación negativa de \$142.006 se debe al decremento en los inventarios de productos terminados.

ACTIVO NO CORRIENTE.- La variación en menos por \$56.950 está determinada por la depreciación.

*MAR*

PASIVO CORRIENTE.- El incremento neto de un año a otro por \$19.676 se debe básicamente al crecimiento de cuentas por pagar proveedores.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Las provisiones para jubilación patronal hicieron crecer este rubro.

PATRIMONIO.- El decremento por \$5.076 está originado por la disminución del resultado del ejercicio en comparación con el del año anterior..

VENTAS.- Los montos de facturación en dólares están incrementados de un año al otro, debido a la mayor demanda en lo que es el rubro placas y moldeados, por los problemas que tuvo el país con la naturaleza, en los otros productos ha existido un incremento especialmente en lo que es los techos de polipropileno debido al continuo incremento de la demanda de nuestro producto Techoluz.

COSTO DE VENTAS.- Ocurre un incremento del 2006 al 2007, debido al aumento de las ventas en el año 2007.

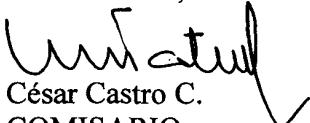
GASTOS DE OPERACIÓN.- El leve aumento que se produce está dado, por el incremento de sueldos, gastos de viaje, etc.

GASTOS FINANCIEROS.- No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

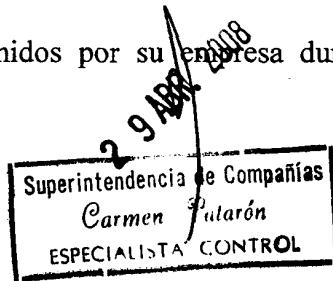
UTILIDAD.- El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$134.023 equivalente al 1.84% de las ventas.

Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2007 que informamos.

Cordialmente,

  
César Castro C.

COMISARIO



ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.