

## **INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. señores Accionistas de la situación de la empresa en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31 de diciembre 2013.

### **1.- METAS Y OBJETIVOS**

#### **PRODUCCIÓN E INVENTARIOS**

Los volúmenes de producción fueron de las líneas que la empresa ha venido realizado en los últimos años: placas, moldeados, techoluz y tejas.

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 4,23 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2013

#### **COMERCIALIZACION Y COBRANZA CLIENTES**

Las ventas facturadas ascienden \$ 11.389.447 distribuidos en \$8.603.514 de placas \$694.113 en moldeados, \$315.964 en tejas, \$1.691.997 en techoluz, \$43.920 en cerámica y \$11.592 en accesorios.

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$ 3 791.413 equivalentes a 123 días de la facturación total.

#### **CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ**

Al finalizar 2013 el capital de trabajo es de \$ 4.219.668 con una variación mínima respecto al año anterior.

La relación corriente entre activos y pasivos es de 2,83 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a un año están garantizadas con el doble de los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 1,71 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios

#### **RESULTADOS**

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$ 671.547 esto es 5 90% de las ventas



## 2.- ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

### LIBROS Y REGISTROS

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- Registros contables	mensual
- Estados Financieros	mensual
- Estados de cuenta	mensual
- Libros de bancos y conciliaciones	mensual
- Arqueos de efectivos	mensual
- Libros de acciones y accionistas	mensual
- Actas de Juntas	mensual

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

### POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y en modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de políticas y procedimientos establecido por la Compañía, a los que se suman las normas de calidad.

### POLÍTICAS CONTABLES

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:

### ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 están preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### MARGENES DE RIESGO

La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 786.840.

*Handwritten signature*

- b. La valoración de los inventarios es por el método promedio sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al valor establecido por el estudio del perito autorizado por la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a las NIIF, y deducidas las correspondientes depreciaciones.
- d. Provisión para Jubilación e indemnización

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actuariales.

- e. Participación de trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

### **CAPITAL SOCIAL**

La empresa al 31 de diciembre de 2013 tiene un capital social de \$1.294.291

### **3.-EVOLUCION DEL NEGOCIO**

#### **EJERCICIOS ECONOMICOS 2010 AL 2013**

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

#### **EJERCICIOS ECONOMICOS 2012-2013:**

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices, que en algunos rubros del año 2012 tienen afectación por las normas NIIF;

**ACTIVO CORRIENTE.-** La variación positiva de \$ 271.372 es el resultado neto de los movimientos en algunos rubros, como incremento en cartera clientes y reducción en los saldos bancarios.

**ACTIVO NO CORRIENTE.-** La variación en menos por \$212.643 está determinada por la reducción de impuestos diferidos y activos financieros no corrientes.

**PASIVO CORRIENTE.-** El decremento neto de un año a otro por \$ 99.418 se debe básicamente a la reducción de cuentas y documentos por pagar e incremento de otras obligaciones corrientes.



**PASIVO A LARGO PLAZO.-** Las provisiones para jubilación patronal hicieron crecer este rubro.

**PATRIMONIO.-** El incremento neto por \$81.410 está originado en reclasificaciones de las cuentas patrimoniales como reserva legal, distribución de dividendos a los accionistas y el resultado del presente ejercicio.

**VENTAS.-** Los montos de facturación están incrementados de un año al otro, en \$364.769, debido al incremento de la demanda.

**COSTO DE VENTAS.-** La disminución por \$189.501 en relación al 2012 está generada por una reducción en el costo de producción durante el ejercicio

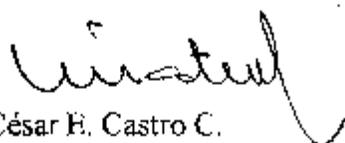
**GASTOS DE OPERACIÓN.-** El aumento está dado por el incremento en los gastos como sueldos y beneficios sociales, trabajos de terceros, estadía y movilización, comisiones en ventas, provisiones por deterioro y mantenimiento.

**GASTOS FINANCIEROS.-** No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

**UTILIDAD.-** El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$ 671.547 equivale al 5.90% de las ventas del ejercicio.

Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2013 que informamos.

Cordialmente,



César E. Castro C.  
COMISARIO

ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.