

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. señores Accionistas de la situación de la empresa en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31.12.2012.

1. METAS Y OBJETIVOS

PRODUCCIÓN:

PLACAS: los volúmenes de producción fueron de 23.765 toneladas, que representa un incremento del 8 %, en relación al año 2011.

MOLDEADOS: La producción fue de 1.080 toneladas, con una disminución de 10 % respecto al año 2011

TECHOLUZ: La producción fue de 631 toneladas con un incremento de 19 % en relación al año 2011.

TEJAS: La producción fue de 664.833 unidades, mayor en 19 % al 2011.

INVENTARIOS:

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 4,1 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2012

COMERCIALIZACION Y VENTAS:

Las ventas facturadas ascienden \$ 11.024.678 distribuidos en:

PLACAS:	\$ 8.210.051
MOLDEADOS:	\$ 799.668
TEJAS:	\$ 344.644
TECHOLUZ:	\$ 1.556.719
TERCEROS:	\$ 113.596

COBRANZA DE CLIENTES:

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$ 3.528.551 equivalentes a 117 días de la facturación total.

CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

Al finalizar 2012 el capital de trabajo es de \$ 4.220.322 con un incremento del 2,79% respecto al año anterior.



La relación corriente entre activos y pasivos es de 2,80 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a 1 año están garantizadas con el doble de los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 1,70 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios

RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$ 655.706 esto es 5.95% de las ventas.

2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

LIBROS Y REGISTROS:

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- Registros contables	mensual
- Estados Financieros	mensual
- Estados de cuenta	mensual
- Libros de bancos y conciliaciones	mensual
- Arqueos de efectivos	mensual
- Libros de acciones y accionistas	mensual
- Actas de Juntas	mensual

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS:

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y en modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de políticas y procedimientos establecido por la Compañía, a los que se suman las normas de calidad.

POLÍTICAS CONTABLES:

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:



ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros al 31-12-2012 están preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

MARGENES DE RIESGO:

La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 736.097.
- b. La valoración de los inventarios es por el método promedio sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al valor establecido por el estudio del perito autorizado por la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a las NIIF, y deducidas las correspondientes depreciaciones.

d. Provisión para Jubilación e indemnización

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actuariales.

e. Participación de trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

CAPITAL SOCIAL

La empresa al 31-12-2012 tiene un capital social de \$1.300.000

3. EVOLUCION DEL NEGOCIO

EJERCICIOS ECONOMICOS 2011 AL 2012

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

EJERCICIOS ECONOMICOS 2011-2012:

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices, que en algunos rubros del año 2012 tienen afectación por las normas NIIF;



ACTIVO CORRIENTE.- La variación positiva de \$ 627.422 se debe al incremento de los inventarios.

ACTIVO NO CORRIENTE.- La variación en más por \$ 11.488 está determinada por la regulación de propiedades, planta y equipo.

PASIVO CORRIENTE.- El incremento neto de un año a otro por \$ 512.898 se debe básicamente al aumento de las cuentas por pagar a proveedores del exterior, por adquisición de materia prima.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Las provisiones para jubilación patronal hicieron crecer este rubro.

PATRIMONIO.- El incremento por \$ 128.788 está originado por el incremento de del resultado del presente ejercicio

VENTAS.- Los montos de facturación están incrementados de un año al otro, en \$ 690.017, debido al incremento de la demanda.

COSTO DE VENTAS.- Ocurre una incremento por \$ 569.073 del 2011 al 2012 esto debido al aumento de las ventas de año a año y al incremento de los precios de las materias primas.

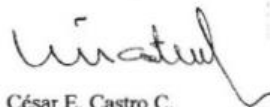
GASTOS DE OPERACIÓN.- El aumento está dado, por el incremento de los gastos los de movilización, trabajos de terceros y nómina, comisiones en ventas.

GASTOS FINANCIEROS.- No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

UTILIDAD.- El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$ 655.706 esto es 5.95% al equivalente de las ventas.

Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2012 que informamos.

Cordialmente,



César E. Castro C.
COMISARIO

ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.





ESTADOS FINANCIEROS
EN MILES DE DOLARES

BALANCE GENERAL

	2008	2009	2010	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTES	5,563	5,722	5,748	5,533	5,565
ACTIVOS NO CORRIENTES	311	251	217	3,555	3,565
OTROS ACTIVOS	303	303	288	531	521
TOTAL ACTIVOS	6,207	6,276	6,253	10,019	10,653
PASIVO CORRIENTE	1,919	1,998	1,926	1,832	2,345
PASIVO LARGO PLAZO	401	707	845	876	921
OTROS PASIVOS				418	367
TOTAL PASIVO	2,320	2,706	2,771	3,126	3,633
PATRIMONIO	3,887	3,570	3,482	6,891	7,020
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,207	6,276	6,253	10,019	10,653

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2008	%	2009	%	2010	%	2011	%	2012	%
VENTAS NETAS	10,701	100	9,707	100	10,600	100	10,335	100	11,025	100
COSTO DE VENTAS	(7,106)	66	(6,403)	66	(7,598)	71	(7,042)	68	(7,611)	69
UTILIDAD BRUTA	3,595	34	3,304	34	3,002	29	3,293	32	3,414	31
GASTOS DE OPERACIÓN	(1,260)	12	(1,439)	15	(1,642)	16	(1,757)	17	(2,369)	22
ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN										
UTILIDAD (PERDIDA)	2,315	22	1,875	19	1,420	13	1,536	15	1,024	9
OTROS INGRESOS	54	1	130	1	105	1	83	1	176	2
GASTOS NO OPERACIONALES	(861)	8	(814)	8	(510)	5	(480)	5	(171)	2
UTILIDAD ANTES DEL 15 %	1,808	17	1,391	14	1,015	9	1,129	11	1,029	9
PARTICIPACIÓN 15 %	(271)	3	(209)	2	(192)	2	(181)	2	(154)	1
IMPUESTO RENTA	(284)	2	(381)	4	(229)	2	(246)	2	(219)	2
PERDIDA EFECTOS NIIF							(117)	1		
UTILIDAD NETA	1,243	12	801	8	604	6	555	6	656	6

Handwritten signature/initials

TUBASEC C.A.

Estados Financieros
Por los años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011
Con Informe de los Auditores Independientes



Optimized using
trial version
www.balesio.com