

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. señores Accionistas de la situación de la empresa en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31.12.2011.

1. METAS Y OBJETIVOS

PRODUCCIÓN E INVENTARIOS:

Los volúmenes de producción fueron de 21.954 toneladas de placas, que representa un decremento del 5 %, en relación al año 2010, de 1.203 toneladas de moldeados, con un aumento de 14 % al año 2010, 468 toneladas de techoluz con un incremento de 10 % y 556.433 unidades de tejas, mayor en 2 % al 2010.

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 3,5 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2011

COMERCIALIZACION Y COBRANZA CLIENTES

Las ventas facturadas ascienden \$ 10.334.661 distribuidos en \$ 7.792.292 de placas \$ 842.808 en moldeados, \$ 640 dólares de tubería, \$ 301.936 en tejas, \$ 1.220.907 en techoluz y productos de terceros \$ 176.078.

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$ 3.835.229 equivalentes a 135 días de la facturación total.

CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

Al finalizar 2011 el capital de trabajo es de \$ 4.105.799 con un incremento del 7,43% respecto al año anterior.

La relación corriente entre activos y pasivos es de 3,24 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a 1 año están garantizadas con el doble de los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 2,17 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios

RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$ 585.465 esto es 5.67% de las ventas. Este resultado es luego de haber absorbido pérdidas por efecto de la aplicación de las NIIF



2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

LIBROS Y REGISTROS:

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- Registros contables	mensual
- Estados Financieros	mensual
- Estados de cuenta	mensual
- Libros de bancos y conciliaciones	mensual
- Arqueos de efectivos	mensual
- Libros de acciones y accionistas	mensual
- Actas de Juntas	mensual

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS:

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y en modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de políticas y procedimientos establecido por la Compañía, a los que se suman las normas de calidad.

POLÍTICAS CONTABLES:

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:

ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros al 31-12-2011 están preparados con la transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

MARGENES DE RIESGO:



La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 651.851.
- b. La valoración de los inventarios es por el método promedio sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al valor establecido por el estudio del perito autorizado por la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a las NIIF, y deducidas las correspondientes depreciaciones.

d. **Provisión para Jubilación e indemnización**

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actuariales.

e. **Participación de trabajadores e impuesto a la renta**

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

CAPITAL SOCIAL

La empresa al 31-12-2011 tiene un capital social de \$1.300.000

3. EVOLUCION DEL NEGOCIO

EJERCICIOS ECONOMICOS 2010 AL 2011

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

EJERCICIOS ECONOMICOS 2010-2011:

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices, que en algunos rubros del año 2011 tienen afectación por las normas NIIF;

ACTIVO CORRIENTE.- La variación positiva de \$ 190.398 se debe al incremento en las cuentas por cobrar.

ACTIVO NO CORRIENTE.- La variación en más por \$ 3.337.909 está determinada por la revaluación de las propiedades, planta y equipo.



PASIVO CORRIENTE.- El decremento neto de un año a otro por \$ 93.736 se debe básicamente a la disminución de las cuentas por pagar accionistas.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Las provisiones para jubilación patronal hicieron crecer este rubro.

PATRIMONIO.- El incremento por \$ 3.408.721 está originado por la aplicación de las NIIF, principalmente por los Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las NIIF.

VENTAS.- Los montos de facturación están disminuidos de un año al otro, en \$ 325.738, debido a que ha rebajado la demanda el mercado de la construcción.

COSTO DE VENTAS.- Ocurre una decremento por \$ 556.467 del 2010 al 2011 esto debido a la disminución de las ventas de año a año y a una reclasificación de partidas de costos.

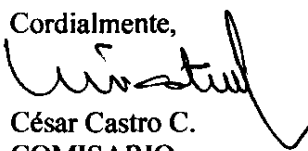
GASTOS DE OPERACIÓN.- El aumento está dado, por el incremento de los gastos los de movilización, trabajos de terceros y nómina.

GASTOS FINANCIEROS.- No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

UTILIDAD.- El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$ 585.465 equivalente al 5.67% de las ventas.

Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2011 que informamos.

Cordialmente,



César Castro C.
COMISARIO

ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.