

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. señores Accionistas de la situación de la empresa en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31.12.2010.

1. METAS Y OBJETIVOS

PRODUCCIÓN E INVENTARIOS:

Los volúmenes de producción fueron de 23.049 toneladas de placas, que representa un decremento del 6 % del año 2009, de 1.053 toneladas de moldeados, con una disminución de 10 % año 2009, 426 toneladas de techoluz con un incremento de 15 % y 543.460 unidades de tejas, menor en 26 % al 2009.

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 4 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2010

COMERCIALIZACION Y COBRANZA CLIENTES

Las ventas facturadas ascienden \$ 10.660.399 distribuidos en \$ 7.990.525 de placas \$ 810.735 en moldeados, \$ 5.343 dólares de tubería, \$ 280.579 en tejas, \$ 1.353.684 en techoluz y productos de terceros \$ 219.533.

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$ 3.435.036 equivalentes a 118 días de la facturación total.

CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

Al finalizar 2010 el capital de trabajo es de \$ 3.821.64 con un incremento del 2,64% respecto al año anterior.

La relación corriente entre activos y pasivos es de 2,98 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a 1 año están garantizadas con el doble de los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 2,10 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios

RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$ 633.531 esto es 5.94% de las ventas



2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

LIBROS Y REGISTROS:

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - Registros contables | mensual |
| - Estados Financieros | mensual |
| - Estados de cuenta | mensual |
| - Libros de bancos y conciliaciones | mensual |
| - Arqueos de efectivos | mensual |
| - Libros de acciones y accionistas | mensual |
| - Actas de Juntas | mensual |

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS:

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y en modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de operaciones implementando años atrás, y a las Normas ISO 9001:2008

POLÍTICAS CONTABLES:

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:

ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros están preparados en base a cifras históricas modificadas desde el ejercicio 2000 por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano.

De otra parte, la Empresa acogiendo a la Resolución 08.GDSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de las Normas Internacionales de



Información Financiera NIIF, se encuentra desarrollando la implementación de estas Normas.

MARGENES DE RIESGO:

La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 565.016.
- b. La valoración de los inventarios es por el método promedio sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al costo de adquisición o construcción, incrementados por efecto de la aplicación de la NEC-17 desde el ejercicio 2000 y deducidas las correspondientes depreciaciones.
- d. Provisión para Jubilación e indemnización

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actuariales.

- e. Participación de trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

CAPITAL SOCIAL

La empresa al 31-12-2010 tiene un capital social de \$1.300.000

3. EVOLUCION DEL NEGOCIO

EJERCICIOS ECONOMICOS 2006 AL 2010

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

EJERCICIOS ECONOMICOS 2006-2010:

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices:



ACTIVO CORRIENTE.- La variación positiva de \$ 26.098 se debe al incremento en las cuentas por cobrar.

ACTIVO NO CORRIENTE.- La variación en menos por \$ 34.372 está determinada por la depreciación.

PASIVO CORRIENTE.- El decremento neto de un año a otro por \$ 72.312 se debe básicamente al crecimiento de los impuestos por pagar.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Las provisiones para jubilación patronal hicieron crecer este rubro.

PATRIMONIO.- El decremento por \$ 87.815 está originado por la distribución de dividendos del año 2009.

VENTAS.- Los montos de facturación en dólares están incrementados de un año al otro, debido a la pequeña recuperación que ha tenido el país después de la crisis internacional del año 2009 y al crecimiento del sector de la construcción, en lo que es el rubro placas y en los techos de polipropileno debido al continuo aumento de la demanda de nuestro producto Techoluz. En moldeados hubo decremento debido a la disminución de la demanda del mercado, también en Ecuateja la disminución de las ventas se debió a la reducción de la demanda en el sector de viviendas residenciales.

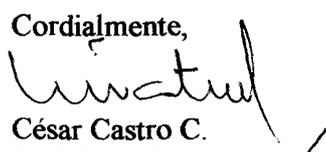
COSTO DE VENTAS.- Ocurre un incremento del 2009 al 2010 esto debido al aumento de las ventas de año a año, y al incremento de costo de materia prima.

GASTOS DE OPERACIÓN.- El aumento está dado, por el incremento de los gastos de publicidad, gastos de movilización, trabajos de terceros y provisión de mantenimiento de maquinaria.

GASTOS FINANCIEROS.- No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

UTILIDAD.- El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$ 633.531 equivalente al 5.94% de las ventas.

Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2010 que informamos.

Cordialmente,

César Castro C.
COMISARIO



ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.


Ing. María Rueda H.

ESTADOS FINANCIEROS
EN MILES DE DOLARES

BALANCE GENERAL

	2006	2007	2008	2009	2010
ACTIVOS CORRIENTES	3,956	3,812	5,593	5,722	5,748
ACTIVOS NO CORRIENTES	424	367	311	251	217
OTROS ACTIVOS	73	304	303	303	285
TOTAL ACTIVOS	4,452	4,483	6,207	6,276	6,250
PASIVO CORRIENTE	1,474	1,483	1,919	1,999	1,926
PASIVO LARGO PLAZO	208	225	491	707	845
TOTAL PASIVO	1,682	1,718	2,320	2,706	2,771
PATRIMONIO	2,770	2,765	3,887	3,570	3,482
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,452	4,483	6,207	6,276	6,253

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

	2006	%	2007	%	2008	%	2009	%	2010	%
VENTAS NETAS	8,246	100	7,282	100	10,701	100	9,707	100	10,880	100
COSTO DE VENTAS	(4,382)	70	(5,394)	74	(7,105)	66	(6,403)	66	(7,595)	71
UTILIDAD BRUTA	1,864	30	1,888	26	3,595	34	3,304	34	3,062	29
GASTOS DE OPERACIÓN	(1,155)	19	(1,149)	16	(1,280)	12	(1,429)	15	(1,642)	16
ADMINISTRACION Y COMERCIALIZACION										
UTILIDAD (PERDIDA)	709	11	739	10	2,315	22	1,875	19	1,420	13
OTROS INGRESOS	36	1	38	1	54	1	130	1	105	1
GASTOS NO OPERACIONALES	(434)	7	(530)	7	(561)	6	(614)	6	(510)	5
UTILIDAD ANTES DEL 15 %	311	5	247	4	1,808	17	1,391	14	1,015	9
PARTICIPACION 15 %	(47)	1	(37)	1	(271)	3	(209)	2	(152)	1
IMPUESTO RENTA	(110)	2	(78)	1	(294)	2	(381)	4	(229)	2
UTILIDAD NETA	154	2	134	2	1,243	12	801	8	634	6

Handwritten signature