

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a las normas vigentes en la Ley de Compañías, informo a Uds. señores Accionistas de la situación de la empresa en sus actividades durante el ejercicio económico concluido al 31.12.2009.

1. METAS Y OBJETIVOS

PRODUCCIÓN E INVENTARIOS:

Los volúmenes de producción fueron de 24.404 toneladas de placas, que representa un decremento del 3 % del año 2008, de 1.164 toneladas de moldeados, con una disminución de 23 % año 2008, 371 toneladas de techoluz con un incremento de 31 % y 734.318 unidades de tejas, mayor en 18 % al 2008.

La disponibilidad de inventarios al cierre de ejercicio, incluidas las importaciones en tránsito, equivale a 4 meses de las ventas al costo realizadas durante el 2009

COMERCIALIZACION Y COBRANZA CLIENTES

Las ventas facturadas ascienden \$ 9.701.745 distribuidos en \$ 7.180.825 de placas \$779.428 en moldeados, \$4.019 dólares de tubería, \$376.807 en tejas, \$1.187.260 en techoluz y productos de terceros \$173.406.

La cartera por cobrar a clientes cierra con un saldo de \$2.987.974 equivalentes a 112 días de la facturación total.

CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

Al finalizar 2.009 el capital de trabajo es de \$3.723.254 con un incremento del 1,35% respecto al año anterior.

La relación corriente entre activos y pasivos es de 2,86 veces, esto significa que las obligaciones por pagar con vencimientos inferiores a 1 año están garantizadas con el doble de los activos de inmediata realización.

Y estas mismas obligaciones tienen garantías por 1,81 veces en activos, sin necesidad de vender los inventarios

RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio deducidos el Impuesto a la Renta y la participación de trabajadores es de \$801.495 esto es 8.26% de las ventas



2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

LIBROS Y REGISTROS:

Durante el ejercicio económico comentado llevamos a cabo revisiones periódicas bajo el siguiente esquema:

- Registros contables	mensual
- Estados Financieros	mensual
- Estados de cuenta	mensual
- Libros de bancos y conciliaciones	mensual
- Arqueos de efectivos	mensual
- Libros de acciones y accionistas	mensual
- Actas de Juntas	mensual

Observamos en estos la aplicación de principios y normas generalmente aceptados, a más de tener el soporte adecuado y estar conservados según las disposiciones legales vigentes.

Los estados y reportes financieros guardan relación y corresponden a los registros contables.

POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS:

- Los administradores de la Compañía han observado de manera adecuada las normas constantes en los estatutos y los reglamentos, y en modo general las regulaciones vigentes en el País.
- Las áreas y departamentos de la empresa desarrollan sus tareas en base al manual de operaciones implementando años atrás, y a las Normas ISO 9001:2008.

POLÍTICAS CONTABLES:

- Las políticas contables están sujetas a normas de general aceptación, así:

ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros están preparados en base a cifras históricas modificadas desde el ejercicio 2000 por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano.



MARGENES DE RIESGO:

La Gerencia de la Compañía realizó provisiones como negocio en marcha y consideró que eran las adecuadas para las circunstancias que vivió el país, así:

- a. La cartera incobrable está provisionada en \$ 523.316.
- b. La valoración de los inventarios es por el método promedio sin exceder el valor del mercado, excepto los de lento movimiento.
- c. La propiedad planta y equipos están registrados al costo de adquisición o construcción, incrementados por efecto de la aplicación de la NEC-17 desde el ejercicio 2000 y deducidas las correspondientes depreciaciones.

d. Provisión para Jubilación e indemnización

La provisión para jubilación e indemnización está registrada con cargo a resultados y basada en estudios actuariales.

e. Participación de trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores y el impuesto a la renta están registrados en los resultados del ejercicio.

CAPITAL SOCIAL

La empresa al 31-12-2009 tiene un capital social de \$1.300.000

De otra parte, la Empresa acogiéndose a la Resolución 08.GDSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del año 2009 tiene definidos: el plan de capacitación, el plan de implementación y la fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

3. EVOLUCION DEL NEGOCIO

EJERCICIOS ECONOMICOS 2004 AL 2009

Las variaciones de los diferentes rubros que contienen los estados financieros de estos ejercicios los podemos examinar con los datos constantes en el anexo.

EJERCICIOS ECONOMICOS 2008-2009:

De estos dos ejercicios económicos insertaremos algunos comentarios sobre las principales cifras e índices:



ACTIVO CORRIENTE.- La variación positiva de \$ 129.221 se debe al incremento en los inventarios de productos terminado y cuentas por cobrar.

ACTIVO NO CORRIENTE.- La variación en menos por \$59.768 está determinada por la depreciación.

PASIVO CORRIENTE.- El incremento neto de un año a otro por \$ 79.751 se debe básicamente al crecimiento de los impuestos por pagar.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Las provisiones para jubilación patronal hicieron crecer este rubro.

PATRIMONIO.- El decremento por \$ 317.155 está originado por la distribución de dividendos del año 2008.

VENTAS.- Los montos de facturación en dólares están reducidos de un año al otro, debido a la disminución de programas de vivienda por parte del Gobierno en lo que es el rubro placas, en los otros productos ha existido un incremento especialmente en lo que es los techos de polipropileno debido al continuo incremento de la demanda de nuestro producto Techoluz.

COSTO DE VENTAS.- Ocurre un decremento del 2008 al 2009 esto debido a la reducción de las ventas de año a año, pues en el año anterior el Gobierno dió prioridad a la vivienda de interés social, y a la mejora en la estructura de componentes directos, especialización de mano de obra y reducción de gastos de fabricación.

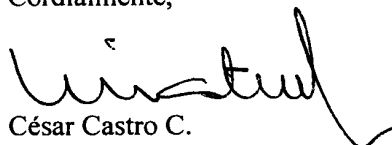
GASTOS DE OPERACIÓN.- El aumento está dado, por el incremento de la provisión de cuentas incobrables, por la provisión jubilación patronal y desahucio.

GASTOS FINANCIEROS.- No registra gastos de intereses por no tener endeudamiento con los bancos.

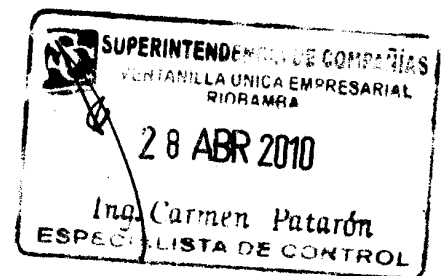
UTILIDAD.- El resultado final refleja el comportamiento de los rubros arriba comentados y asciende a \$801.495 equivalente al 8.26% de las ventas.

Señores Accionistas estos son los resultados obtenidos por su empresa durante el ejercicio 2009 que informamos.

Cordialmente,


César Castro C.
COMISARIO

ANEXOS: Estados financieros expresados en miles de dólares.



ESTADOS FINANCIEROS DE TUBASEC C.A.
EN MILES DE DOLARES

BALANCE GENERAL

CONCEPTOS	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ACTIVOS CORRIENTES	4.042	4.069	3.955	3.812	5.593	5.722
ACTIVOS NO CORRIENTES	528	484	424	367	311	251
OTROS ACTIVOS	26	26	73	304	303	303
TOTAL ACTIVOS	4.596	4.579	4.452	4.483	6.207	6.276

PASIVO CORRIENTE	1.924	1.810	1.474	1.493	1.919	1.999
PASIVO LARGO PLAZO	161	175	208	225	401	707
TOTAL PASIVO	2.085	1.985	1.682	1.718	2.320	2.706
PATRIMONIO	2.511	2.594	2.770	2.765	3.887	3.570
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.596	4.579	4.452	4.483	6.207	6.276

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIA:

CONCEPTOS	2004	%	2005	%	2006	%	2007	%	2008	%	2009	%
VENTAS NETAS	5.144	100	5.422	100	6.246	100	7.282	100	10.701	100	9.707	100
COSTO DE VENTAS	(3.519)	68	(3.763)	69	(4.382)	70	(5.394)	74	(7.106)	66	(6.403)	66
UTILIDAD BRUTA	1.625	31	1.659	31	1.864	30	1.888	26	3.595	34	3.304	34

GASTOS DE OPERACIÓN	(935)	18	(979)	18	(1.155)	19	(1.149)	16	(1.280)	12	(1.429)	15
ADMINISTRACION Y COMERCIALIZACION												

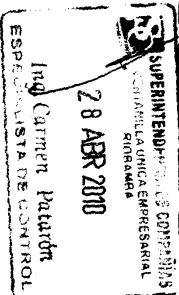
UTILIDAD DE OPERACIÓN	690	14	680	13	709	11	739	10	2.315	22	1.875	19
-----------------------	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-------	----	-------	----

OTROS INGRESOS	105	2	49	1	36	1	38	1	54	1	130	1
GASTOS NO OPERACIONALES	(284)	6	(346)	7	(434)	7	(530)	7	(561)	6	(614)	6

UTILIDAD ANTES DEL 15 % Y 25%	511	10	383	7	311	5	247	4	1.808	17	1.391	14
-------------------------------	-----	----	-----	---	-----	---	-----	---	-------	----	-------	----

PARTICIPACION 15 %	(77)	1	(57)	1	(47)	1	(37)	1	(271)	3	(209)	2
IMPUESTO RENTA	(142)	3	(90)	2	(110)	2	(78)	1	(294)	2	(381)	4

UTILIDAD NETA	292	6	236	5	154	2	134	2	1.243	12	801	8
---------------	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-------	----	-----	---



Handwritten signature/initials.