

Quito, 08 de mayo de 2020

Señores

Socios

ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA.

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores SOCIOS el informe anual de la Gerencia General de la compañía ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2019:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2019 mismos que han sido desempeñados a cabalidad.

Dentro de los objetivos cumplidos está el desarrollo de lo siguiente:

Licencia de uso de marca
Anexos al Manual de Franquicia
Gobierno Corporativo
Protocolo Familiar
Contrato de Franquicia.

Los objetivos y estrategias del 2020 se desarrollarán a medida que se generen los contratos de Franquicias de los diferentes proyectos del Grupo Álvarez Bravo.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

En el año 2019, al ser el año de creación de la compañía no se ha tenido disposiciones de la Junta General Ordinaria de Socios y Directorio de ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA., a excepción de juntas extraordinarias las cuales se han cumplido a cabalidad, dentro del año de creación de la compañía.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA., que durante el ejercicio económico 2019, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal; sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en los Estados Financieros que se adjuntan al presente informe que en lo principal dicen:

DETALLE	2019	
INGRESOS	21.428,58	
GASTOS	-20.978,58	97.9%
UTILIDAD BRUTA	450,00	2.10%
RESERVA LEGAL	22,50	
UTILIDAD A DISTRIBUIR	427,50	

Como la empresa se creó en el año 2019 no se puede realizar una comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido una utilidad después de impuestos del 2.10% a pesar de que es su primer año de funcionamiento, generalmente una compañía tiene perdida los primeros años de creación.

5. Propuesta sobre el destino de la utilidad obtenida en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA., que la utilidad obtenida por la compañía durante el ejercicio económico 2019, por el valor de \$ 427,50 se mantenga en la cuenta "Utilidades acumuladas".

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

El año 2020 se caracterizará por ser un año de crecimiento empresarial, ya que para este año ya estaría complementado el manual de franquicia de ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA., con lo cual se podrá vender la marca y cobrar un fee mensual por su uso en los diferentes proyectos del grupo.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa está cumpliendo las normas de propiedad intelectual por lo que en la Gaceta de Propiedad Intelectual No. 655 del mes de septiembre del 2019, se encuentran publicados los extractos de las solicitudes de registro de las marcas ALVAREZ BRAVO.

Adicional se está trabajando en la cesión de derechos de propiedad intelectual por parte de la compañía DAVCASTOR hacia la empresa ALVAREZ-BRAVO en lo que respecta a:

COTIZADOR CRM ALVAREZ BRAVO
BASE DE DATOS ALVAREZ BRAVO

PÁGINA WEB ALVAREZ BRAVO
DOMINIO ALVAREZ BRAVO

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Arq. Iván Álvarez Bravo
Gerente General
ALVAREZ-BRAVO CIA. LTDA.