

DICONSA CONSTRUCTORA SA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

DICONSA Constructora SA Sociedad Anónima es una Sociedad Anónima de Nacionalidad ecuatoriana constituida en el Ecuador, mediante escritura pública N°20191111001P00790 el 11 de junio de 2019, protocolizado ante el notario primero del Cantón Saraguro, su domicilio principal se encuentra ubicado en la Ciudad de Saraguro, Panamericana y calle 10 de marzo, está registrada y sus operaciones están sometidas al control y Vigilancia de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

La Compañía tiene como objeto social principal la Construcción de obras civiles en general y distribución y comercialización de equipos, herramientas y materiales de construcción.

Al 31 de diciembre del 2020, el personal total de la Compañía está compuesto por un Despachador/perchero en relación de Dependencia y una contadora prestando sus servicios profesionales.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento¹ - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros de DICONSA Constructora SA Sociedad Anónima, comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2020, los Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2020. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2.1 Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los estados financieros de la Compañía.

2.2.2 Moneda Funcional y de Presentación

La compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera". Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4 Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.5 Propiedad, Planta y Equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Políticas tributarias

Los Activos fijos se encuentran registradas al costo de adquisición y se deprecian bajo la normativa Tributaria con valor residual 0. No tiene política de capitalización.

Equipos de Cómputo	3 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Muebles y Enseres	10 años

Políticas según NIIF's

Los muebles, equipos, maquinaria, se registran al costo de adquisición mas todos los gastos en los que se incurra hasta la instalación del bien para su uso y menos la depreciación acumulada.

2.5.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.6 Cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar representan obligaciones presentes de la empresa originadas de sucesos pasados, al vencimiento del cual y para cancelarla la empresa debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su balance cuando, y solo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

Política bajo NIIF

Se debe realizar un reconocimiento de las cuentas por pagar y aquellas que no cumplan con los establecidos por la Norma, se deben dar de baja pues son irreales.

2.7 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación de servicios cobrados o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8 Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. INGRESOS

Un resumen de los ingresos del Grupo es como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
	Ingresos de actividades ordinarias	29380,12	0,00
	Otros Ingresos	105,24	0,00
	Total	<u>29485,36</u>	<u>0,00</u>

4. COSTO

Un resumen de los Costos del Grupo es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de productos vendidos	24312,25	0,00
Total Costo de Ventas	<u>24312,25</u>	<u>0,00</u>

5. GASTOS

Un resumen de los Gastos del Grupo es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Gastos de ventas	4765,70	0,00
Gastos de administración	3977,26	0,00
Gastos financieros	20,45	0,00
Otros gastos	185,13	0,00
Total	8948,54	0,00

6. CAPITAL SUSCRITO

Un resumen del capital suscrito al 31 de diciembre es como se detalla:

Nº	ACCIONISTAS	APORTES
1	Accionista 1	200.00
2	Accionista 2	200.00
3	Accionista 3	200.00
4	Accionista 4	200.00
	TOTAL	800.00

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Junta de Accionistas el 16 de abril de 2020.



CPA. MARIELA ZHUNAUULA
CONTADOR GENERAL