

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2019

INMOBILIARIA JJD & ASOCIADOS INMOJJD C.A. está constituida en el Ecuador desde el 13 de Junio del año 2019 y su actividad es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

ESTADOS DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera-NIF.

BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses Nota 1.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Son registradas a su valor razonable.

TERRENOS

Están valuados al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Nota 2.

CONSTRUCCIONES EN CURSO

Están valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Nota 2.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se revelan en las Notas 3 y 4

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, la empresa durante el año 2019 no tuvo ingreso.

VENTA DE BIENES Y SERVICIOS.

Los ingresos ordinarios de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los bienes y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes y en servicios cuando estos se prestan a los clientes. En el año 2019 la compañía no realizó venta de bienes.

COSTOS Y GASTOS.

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, durante el año 2019 la compañía no tuvo costos y gastos.

Nota 1	2019	2018	Variación	% Crecimiento
Dinero en Cta. Cte, Bco Locales y caja	1.034,65	0	1.034,65	0%

Nota 2	2019	2018	Variación	% Crecimiento
Terrenos	429.546,30	0	429.546,30	0%
Construcciones en Curso	10.279,97	0	10.279,97	0%

Nota 3	2019	2018	Variación	% Crecimiento
Proveedores	6.275,51	0	6.275,51	0%

Nota 4	2019	2018	Variación	% Crecimiento
Otras cuentas por pagar	39,11	0	39,11	0%

C.P.A. ANTONIO RICAURTE M.

Contador General