

Guayaquil, 14 de Marzo de 1997

Señores Accionistas
COMPANIA INMAVERCA S.A.
Presentes.

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año 1996, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía INMAVERCA S.A., en cumplimiento de expresas normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionistas de la empresa, para hacerles conocer, de la manera más clara y objetiva los aspectos que mayor significación han tenido en los campos económicos, administrativos, financieros, laborales, etc. del referido ejercicio.- Este informe está estructurado en base a las disposiciones Reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas y para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, está concebido en los siguientes términos:

1.1.- Cumplimiento de los Objetivos Propuestos.- Es conocido por los señores accionistas que las actividades u objetivos de la compañía, son los dedicados a la explotación de un predio agrícola, mediante la siembra de arroz.- Este es el segundo ejercicio de operaciones de mi representada y sobre todo es el primer año completo del seguimiento de la producción arrocería.- Si bien es cierto en este ejercicio se ha logrado un importante ingreso, no es menos cierto que nuestra meta todavía no está cumplida.- Hay muchos factores que tienen que ver con este objetivo, pero poco a poco los iremos uniendo hasta lograr la excelencia en nuestros objetivos, la que sin duda se traducirá en mayores mayores beneficios para las acciones.

1.2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta General.- Considero que he sido un fiel cumplidor de las decisiones que la Junta General ha tomado válidamente.- Si alguna omisión se hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la Sala que me la hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara, en efecto, de alguna omisión de mi parte.-

1.3.- Aspectos Administrativos, Laborales, Financieros, Productivos.- El ejercicio comentado, esto es, 1996, no hemos tenido problemas de tipo administrativo o laboral, pero sí los hemos tenido de tipo financiero, esto particularmente se debe a que en nuestra actividad el capital propio que hemos aportado es relativamente poco, de tal suerte que constantemente hemos tenido que acudir a los préstamos bancarios, pero con tasas de interés relativamente altas para este tipo de producción, los resultados económicos finales no han sido los que esperábamos.- Para lo posterior trataremos los accionistas de efectuar mayores aportes económicos para tratar de evitar la contratación de préstamos bancarios que a la larga nos resultan muy onerosos.-

1.4.- Situación Financiera.- Al cierre del ejercicio que comento, la situación financiera de la compañía, la puedo calificar como normal, ya que si bien es verdad tenemos un pasivo corriente bastante elevado, también es cierto que nuestro activo contiene cuentas de efectivo, obras de infraestructura, productos en proceso, activos fijos, etc. lo suficiente como para cubrir cualquier eventualidad o imprevisto que se pudiera presentar.- Vale recordar a los señores accionistas, que en nuestra actividad, a finales de un ejercicio tenemos que invertir para la cosecha que se realizará en el siguiente ejercicio, de tal suerte que los ejercicios económicos nunca se pueden cerrar con resultados absolutos.-

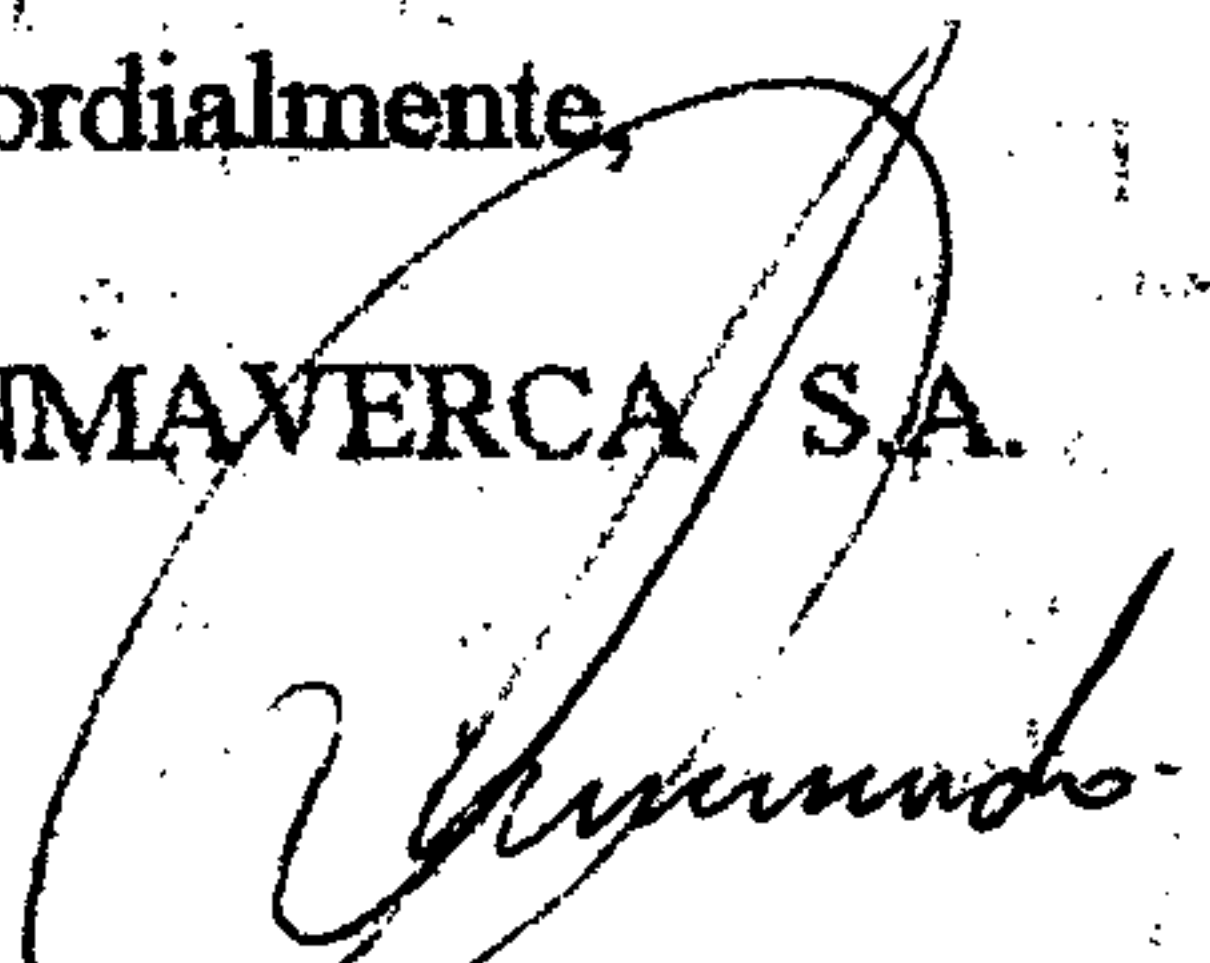
1.5.- Propuesta de Reparto de Beneficios.- Ratificando lo expuesto en ejercicios anteriores, si en el ejercicio 1996, hemos tenido una pequeña utilidad, considero que ésta se debe acumular para ser repartida en próximos ejercicios y en montos que se justifiquen.-

1.6.- Recomendaciones.- En esta parte de mi informe, quiero reiterar la recomendación a los señores accionistas, en el sentido que me sigan brindado su colaboración como hasta aquí me la han brindado, y de ser posible económica, ya que eso me alienta para seguir adelante con más fuerza y ahínco.-

Agradeciendo una vez más a los señores accionistas y colaboradores por el valioso apoyo y la confianza depositada, me suscribo de Uds. y quedo,

Cordialmente,

INMAVERCA S.A.


Ing. Jaime Alvarado Albornoz
Gerente

