

Guayaquil, Mayo 15 de 1996

Señores Accionistas
COMPAÑIA INMAVERCA S.A.
Presentes.

De mis consideraciones:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año 1995, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMAVERCA S. A., en cumplimiento de expresas normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionistas de la empresa, para hacerles conocer, de la manera más clara y objetiva los aspectos que mayor significación han tenido en los campos económicos, administrativos, financieros, laborales, etc. del referido ejercicio.- Este informe está estructurado en base a las disposiciones Reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas y para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, está concebido en los siguientes términos:

1.1.- Cumplimiento de los Objetivos Propuestos.- Es conocido por los señores accionistas que las actividades u objetivos de la compañía, son múltiples, sin embargo, por ahora, nuestra actividad la estamos desarrollando en el campo agrícola.- En efecto, le consta a los señores accionistas, que desde finales del ejercicio 1995, hemos recibido un terreno de varias hectáreas de superficie, el mismo que lo tenemos con opción de compra.- Dentro de dicho predio, hemos iniciado los trabajos para la siembra de arroz.- Por el momento, este es nuestro objetivo y lo estamos cumpliendo.-

1.2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta General.- Considero que dentro del poco tiempo que vengo desempeñando la gerencia general he sido un fiel cumplidor de las decisiones que la Junta General ha tomado válidamente.- Si alguna omisión se hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la Sala que me la hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara, en efecto, de alguna omisión de mi parte.-

1.3.- Aspectos Administrativos, Laborales, Financieros.- En el ejercicio comentado, esto es, 1995, en la parte administrativa, hemos tenido que gestionar ante instituciones bancarias, la concesión de préstamos para capital de trabajo.- Es por esta situación, que el Banco de Pacifico, nos ha otorgado préstamos a corto plazo por valor de 60 millones de sucres.- Con esos valores hemos emprendido los trabajos para la siembra de arroz, además se ha adquirido una camioneta para el trabajo de campo, se contrató la construcción de canales de riego, así como un pozo de profundidad a efectos de obtener el agua necesaria para el cultivo.-

Es decir, que con los citados recursos hemos logrado poner en movimiento un sector pequeño en la agroindustria nacional.- Aparte de lo anterior, también hemos solventado los gastos de la administración, de tal manera que como se puede apreciar en los estados financieros, hemos tratado de ser lo más pulcro en el manejo de los negocios sociales.- Los resultados de todo este trabajo, se verán en la próxima cosecha, que dicho sea de paso, aparecerá en el próximo ejercicio contable.- Aparte de lo anterior, vale la pena dejar señalado que los intereses que generan los valores que nos fueron prestados, se pagarán al vencimiento de las obligaciones.- Hay otros gastos de tipo financiero, que son pequeños y que sí afectan al ejercicio.- En otro ámbito de lo que debo informar, tengo que decir, que no hemos tenido ningún problemas de tipo legal, ya que repito, somos nuevos en la actividad agrícola.-

1.4.- Situación Financiera.- Al cierre del ejercicio que comento, la situación financiera de la compañía, la puedo calificar como normal, ya que si bien es cierto, en el ejercicio 1995 se ha presentado una pérdida por valor de s/.6'308.731, no es menos cierto que este es el primer año y no completo de actividades, además las inversiones que hemos efectuado en este año se las verá en el próximo, las que Dios mediante, esperamos que sean buenas.- En resumen, la situación financiera de la compañía, se la puede calificar de normal.-

1.5.- Propuesta de Reparto de Beneficios.- Ratificando lo expuesto en líneas anteriores, si en el ejercicio 1995, hemos tenido una pérdida, lo procedente es mantenerla dentro del Patrimonio, hasta los próximos ejercicios y proceder a amortizarla, según los resultados que se obtengan en cada uno de los siguientes ejercicios.-

1.6.- Recomendaciones.- En esta parte de mi informe, quiero reiterar la recomenación a los señores accionistas, para que no dejen de apoyarnos en las iniciativas y proyectos que vamos a emprender, ya que eso a la larga, redundará en beneficios de todos y cada uno de los que conformamos esta naciente empresa.- También quiero dejar expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, empleados y obreros y en general, a todos quienes nos brindaron su valioso apoyo.- En 1996 esperamos seguir contando con esta valiosa ayuda para superar de alguna manera los problemas que nos han aquejado en este ejercicio.- Esperamos que en el próximo ejercicio económico, las cosas mejoren considerablemente para beneficio de los señores accionistas y de todo el conglomerado de trabajadores que conforma esta laboriosa empresa.-

Agradeciendo una vez más, por el valioso apoyo y la confianza depositada en el suscrito, me suscribo de Uds. y quedo,
Cordialmente,

COMPANIA INMAVERCA S.A.

Ing. Jaime Alvarado Alborno
Gerente General

