

TECNOLOGIA DE INFORMACION HIPER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1.- Información General:

TECNOLOGIA DE INFORMACION HIPER S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 22 de noviembre del 1994, e inscrita en el Registro mercantil con fecha 7 de abril de 1995. La compañía, reformó sus estatutos y aumentó su capital mediante escritura pública el 5 de agosto de 2003 e inscribió en el Registro mercantil el 22 de octubre de 2003.

La Compañía tiene como actividad principal la importación, venta y distribución, de computadoras con sus correspondientes repuestos y accesorios. Adicionalmente el análisis, diseño y programación de sistemas y los servicios de mantenimiento y reparación de maquinaria de informática.

El domicilio de la compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, calles Córdova 1021 y Avda. 9 de Octubre.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación anual</u>
2012	4,2%
2011	5,4%
2010	3,3%

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables:

2.1 Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme a la Sección 35, Transición a la NIIF para las PYMES, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la NIIF para las PYMES son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de enero del 2011, preparado de acuerdo a la NIIF para las PYMES en vigencia al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de marzo del 2011 y 27 de marzo del 2012 respectivamente, y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores (PCGA anteriores), tal como se define en la Sección 35, Transición a la NIIF para las PYMES, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF para las PYMES al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de la NIIF para las PYMES.

Los estados de situación financiera de acuerdo con NIIF para PYMES al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para PYMES para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la Sección 35, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF para las PYMES vigente al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su siglas en inglés) **y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de TECNOLOGIA DE INFORMACION HIPER S.A. al 31 de diciembre del 2012, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas.

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

2.4.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.4.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.4.3. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.4.3.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

Estos pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Estos pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los movimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes,

2.4.4. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los

términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.4.5 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o se transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía

2.5 Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición.

2.6. Propiedad, Planta y Equipo

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de Propiedad, Planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, la Propiedad, Planta y Equipo están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.6.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de Propiedad, Planta y Equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, a excepción de para los bienes inmuebles, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son

revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de Propiedad, Planta y Equipo y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificios	50
Parqueos	40
Muebles y Enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

2.6.4 Retiro o venta de Propiedad, Planta y Equipo

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de Propiedad, Planta y Equipo se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

2.7. Deterioro del valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o una unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.8. Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.8.1. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o

deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gastos, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.9. Beneficios a Empleados

2.9.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo.

2.9.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento. Bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes deben ser registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10.2. Venta de servicios

Los ingresos ordinarios por prestación de servicios se reconocen por la referencia al grado de terminación de la transacción final del periodo en que se informa y porque puede ser estimado con fiabilidad.

2.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presenta netos en las cuentas de resultados.

3. Adopción Por Primera Vez de la NIIF para las PYMES

De acuerdo a la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 de la Superintendencia de Compañías del 11 de octubre del 2011 y publicada en el Registro Oficial # 566 del 28 de octubre del 2011, la Compañía debe presentar sus estados financieros del período que se inicie a partir del 1 de enero del 2011 de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES. Conforme a la aplicación de esta Resolución, la Compañía adoptó la presentación de sus estados financieros del año 2012 de acuerdo con la NIIF para las PYMES.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A partir del 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con NIIF para las PYMES.

Por lo antes expuesto, la Compañía definió como su período de transición a la NIIF para PYMES el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de la NIIF para PYMES supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral, y

- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La compañía ha adoptado las 5 excepciones obligatorias y 1 exención optativa, que es la revalorización de los bienes inmuebles como costo atribuido, permitido por las NIIF para las PYMES.

3.1. Conciliación entre NIIF para las PYMES y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados por la Compañía.

3.1.1. Conciliación del patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011

	Ref	Período de Transición año 2011	
		1 de enero	31 de diciembre
Patrimonio de acuerdo a NEC		697.524	759.175
<u>Ajustes por la conversión a NIIF:</u>			
Reavalúo de edificios	a)	111.681	-
<u>Corrección de errores:</u>			
Des-reconocimiento cuentas por cobrar comerciales		(2.468)	
Des-reconocimiento Otras cuentas por cobrar	b)	(102.177)	-
Total Ajustes		<u>7.035</u>	<u>-</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF		<u><u>704.560</u></u>	<u><u>759.175</u></u>

A continuación se explica en forma resumida los ajustes por conversión a NIIF para PYMES:

i. Con efecto en el patrimonio

a) Reavalúo de oficinas

La compañía optó por el valor razonable de los bienes inmuebles, tomando en consideración el avalúo de un perito independiente, como costo atribuido para su balance NIIF.

b) Des-reconocimiento de cuentas por cobrar

La compañía ajusta valores de cuentas cobrar comerciales y de otras cuentas por cobrar, por cuanto su recuperación a futuro es nula.

3.1.2. Conciliación del resultado integral por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

La compañía no presenta partidas conciliatorias que afecte el estado de resultado integral del año 2011.

3.1.3 Conciliación del estado de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2011.

Se procedió a realizar una reclasificación por el valor de \$112,570.64 del flujo actividad de financiamiento a inversión.

4. Estimación y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Vida Útil de Propiedad, Planta y Equipo

Como se describe en la Nota 2.6.3. la Compañía revisa la vida útil estimada de Propiedad, Planta y Equipo al final de cada año.

4.2 Beneficios a Empleados

Como se describe en la Nota 17, las hipótesis usadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo consistían de lo siguiente:

31 de diciembre	1 de Enero
2012	2011

Efectivo	200,00	2,008	16,862
Bancos	328,034	387,412	361,449
	328,234	389,420	378,311

6. Cuentas por cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes no relacionados	134,785	54,648	798,036
Clientes relacionados	339,993	85,648	
Provisión para cuentas dudosas	0	0	0
Subtotal	474,778	140,296	798,036
Otras cuentas por cobrar:			
Anticipo a proveedores	772	1,090	75,068
Funcionarios y empleados	1,612	3,700	15,886
Otras	0	0	30,218
Subtotal	2,384	4,790	121,172
Total	477,162	145,086	919,208

Clasificación:

Corriente	477,162	145,086	919,208
No corriente	0	0	0
	477,162	145,086	919,208

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de productos terminados y por prestación de servicios.

Las cuentas por cobrar a clientes relacionados representan venta de bienes a la compañía Unlimitedcorp S.A.

Anticipo a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

31 de diciembre 1 de Enero

Vencidos-Días	2012	2011	2011
1 – 30	133,731	132,534	787,826
31 – 60	0	0	0
61 – 90	336,441	0	0
91 - 120	0	0	0
121 – 360	1,274	20	0
360 en adelante	3,332	7,742	10,210
Total	474,778	140,296	798,036

El análisis de los saldos de las cuentas por cobrar deterioradas es como sigue:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
Saldo en libros	0	0	0
Provisión para cuentas dudosas	0	0	0
	0	0	0

7. Inventarios.

Los inventarios consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
Productos Terminados	82,109	62,396	105,947
En transito	6,210	9,864	0
Subtotal	88,319	72,260	105,947
Provisión para obsolescencia	0	0	0
Total	88,319	72,260	105,947

8. Otros activos

Los otros activos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
Gastos pagados por anticipados:			
Otros	-	-	19,254
Depósitos en garantía	152	152	1,931
Total	152	152	21,185

Clasificación:

Corriente	152	152	0
No corriente	0	0	21,185

9. Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, Planta y equipo consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de Enero 2011
Costo	481,251	509,547	420,084
Depreciación acumulada y deterioro	-72,238	-69,279	-67,837
	409,013	440,268	352,247

Clasificación:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de Enero 2011
Edificios	341,241	347,612	244,599
Parqueos	15,295	15,656	13,721
Muebles y enseres	5,769	7,140	7,333
Equipos de oficina	7,724	7,612	4,758
Instalaciones	0	0	3,399
Equipos de Computación	5,927	13,324	13,646
Vehículos	33,057	48,924	64,791
	409,013	440,268	352,247

Los movimientos de activos fijos fueron como sigue:

	Inmuebles	Muebles y Enseres	Equipos De Ofic.	Equipo de Com- putación	Vehículo	Instal. Otros	Total
(US Dólares)							
Costos:							
Saldos al 1 de enero del 2011	274,351	13,852	9,116	30,816	79,336	12,612	420,083
Adiciones:		580	3,534	2,312	0	0	6,426
Reavalúo:	111,680						111,680
Compensación y / o retiros	-16,031	0	0	0	0	-12,612	-28,643
Saldos al 31 de diciembre del 2011	370,000	14,432	12,650	33,128	79,336	0	509,546
Adiciones	0	0	1,932	5,025	0	0	6,957
Ventas y / o retiros	0	-6,382	-4,902	-23,969	0	0	-35,253
Saldos al 31 de diciembre del 2012	370,000	8,050	9,680	14,184	79,336	0	481,250

Depredación acumulada y deterioro:							
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Saldos al 1 de enero del 2011	16,031	6,519	4,358	17,170	14,545	9,214	67,837
Gastos por depreciación	6,732	773	681	2,634	15,867	0	26,687
Ventas y / o retiro	-16,031	0	0	0	0	-9,214	-25,245
Saldos al 31 de diciembre del 2011	6,732	7,292	5,039	19,804	30,412	0	69,279
Gastos por depreciación	6,732	804	823	2,719	15,867	0	26,945
Ventas y / o retiro	0	-5,816	-3,905	-14,266	0	0	-23,987
Saldos al 31 de diciembre del 2012	13,464	2,280	1,957	8,257	46,279	0	72,237

10. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores locales	6,994	11,425	150,071
Proveedores del exterior	86,507	92,614	447,907
Subtotal	93,501	104,039	597,978
Otras cuentas por pagar			
Anticipo de clientes	0	63,749	156,591
Cuentas por pagar relacionadas	40,000	69,390	181,961
Otras	3,937	3,562	2,253
Subtotal	43,937	136,701	340,805
	137,438	240,740	938,783

11. Obligaciones Acumuladas

Las obligaciones acumuladas consistían de lo siguiente

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
Beneficios sociales	15,072	9,889	71,898
Participación de trabajadores	60,088	18,359	18,519
	75,160	28,248	90,417

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	71,898	18,519	90,417
Provisiones	31,417	18,359	49,776
Pagos	-93,426	-18,519	-111,945
Saldos al 31 de diciembre del 2011	9,889	18,359	28,248
Provisiones	36,480	60,088	96,568
Pagos	-31,297	-18,359	-49,656
Saldos al 31 de diciembre del 2012	15,072	60,088	75,160

12. Impuestos

12.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
Activos por impuesto corriente:			
Impuesto al valor agregado	4,565	0	109,913
Retenciones en la fuente	0	3,167	50,293
	4,565	3,167	160,206
Pasivos por impuesto corriente:			
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	1,973	11,118	106,270
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	1,747	855	2,610
Impuesto a la renta por pagar	53,899	0	101,127
	57,619	11,973	210,007

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
Saldo al principio del año	0	101,127
Provisiones con cargo a resultado	85,838	39,043
Pagos	31,939	140,170
Saldo al final del año	53,899	0

12.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

Utilidad(perdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	340,498	103,876
Gastos no deducibles	32,710	58,805
Utilidad gravable:	373,208	162,680

Impuesto a la renta causado	85,838	39,043
Anticipo calculado	20,612	15,293
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	85,838	39,043

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 23% (24% en el 2011).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada periodo, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no existen saldos por amortizar de pérdidas tributarias.

Las declaraciones de impuestos a la renta desde el 2009 hasta el 2012 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

13.3. Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

El 24 de noviembre del 2011, se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial N° 583 la ley de fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios lo siguiente, que podrían tener un impacto en la Compañía.

Incremento de impuesto a la salida de divisas (ISD) del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso del dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el comité de Política Tributaria y que sean incorporados en el proceso productivo, pueden ser utilizados como crédito tributario para el pago de impuesto a la renta de los 5 últimos ejercicios fiscales.

13. Precios de Transferencia

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo Nº 2430 publicado el 31 de diciembre del 2004, el Gobierno Nacional estableció normas para la determinación de los resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas en el exterior, con vigencia a partir del 2005. El 30 de diciembre del 2005, el Servicio de Rentas Internas emitió la Resolución Nº. NAC-DGER2005-0640 publicada en el R.O. Nº. 188 del 6 de enero del 2006 que establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia. El 11 de abril del 2008, el Servicio de Rentas Internas emitió la Resolución Nº. NAC-DGER2008-464 publicada en el R.O. Nº 324 del 25 de abril del 2008 que modificó el alcance del contenido de Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en el exterior, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3.000.00 y adicionalmente las contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$5.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo el Informe Integral de Precios de Transferencia a dicha entidad.

Con fecha 16 de enero del 2013, se modificó la Resolución Nº. NAC-DGER2008-464, y se estableció que los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado de \$3,000,000 deben presentar el anexo de Precios de Transferencias, y si el monto acumulado supera los \$6,000,000 debe presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 19 de marzo del 2013, fecha del informe de los auditores externos, la Compañía está en proceso de análisis de la incidencia de las referidas normas sobre los precios de transferencia utilizados en tales operaciones. La fecha de presentación del Anexo de Operaciones con partes Relacionadas y el Informe integral de Precios de Transferencia a la autoridades tributarias es junio del 2013. La administración de la compañía considera que los análisis preliminares permiten concluir que no se requieren provisiones adicionales de impuesto a la renta por la aplicación de dichas normas al 31 de diciembre del 2012.

14. Obligación por beneficios definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de diciembre	1 de Enero
	2012	2011

Jubilación patronal	3,582	1,504	0
Bonificación por desahucio	19,812	8,714	0
	23,394	10,218	0

14.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicios de la jubilación que les corresponde a su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	2012	2011
Saldo al principio del año	1,504	0
Costo de los servicios del periodo corriente	2,078	1,504
Costo por intereses	0	0
(Garantías) actuariales	0	0
Saldo al fin del año	3,582	1,504

14.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2012	2011
Saldo al principio del año	8,714	0
Costo de los servicios del periodo corriente	11,098	8,714
Costo por intereses	0	0
(Garantías) actuariales	0	0
Saldo al fin del año	19,812	8,714

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero del 2011 por un actuario independiente.

El valor presente de las obligaciones por conceptos de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Durante el año 2012, el importe de los beneficios definidos fue incluido en el estado de resultados como gastos de administración por \$13,176.

15. Patrimonio

15.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social consiste de 400 (40.000 en el 2011 y 40.000 al 1 de enero del 2011) acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$100.00, totalmente suscritas pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

	Número de acciones	Capital en acciones
Saldo al 1 de enero del 2011	400	40,000
Aumento de Capital	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2011	400	40,000
Aumento de Capital	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2012	400	40,000

15.2. Resultados Acumulados Adopción por primera vez de NIIF.

La compañía identificó ajustes por corrección de errores al inicio de su periodo de transición (1 de enero del 2011). Adicionalmente realizó una revalorización de las oficinas.

En diciembre 31 del 2011, la compañía registró la corrección de errores y el reavalúo de oficinas como parte de su contabilidad bajo NEC, afectando la cuenta utilidades acumuladas y Superávit por Revalorización de Propiedad, Planta y Equipo, respectivamente.

Por la razón expuesta, el saldo de la cuenta Resultados acumulados adopción por primera vez NIIF al 31 de diciembre del 2011 es de cero.

16. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2012	2011
Ingresos provenientes de la venta de bienes y servicios locales	2.430,700	1.745,511
Exportaciones de servicios	9,298	0
	2.439,998	1.745,511

17. Las otras ganancias y pérdidas fueron como sigue:

	2012	2011
Intereses cuenta corriente	0	133
Sobrante de Inventario	372	0
Otros	1,282	2,990
	1,654	3,123

18. Costo y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2012	2011
Costo de ventas	1.565,637	1.213,710
Gastos de ventas	39,816	42
Gastos de administración	495,701	431,006
	2.101,154	1.644,758

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2012	2011
Cambio en inventario en productos terminados	-19,713	43,493
Compras de productos terminados	1.232,920	1.036,876
Compras servicios desarrollo, implementación software	321,316	82,903
Beneficios a los empleados	282,585	214,623
Publicidad, propaganda y productos promocionales	18,744	0
Honorarios y servicios profesionales	23,902	16,675

Gastos de Viaje	12,857	9,936
Combustibles	1,566	2,386
Suministros y materiales	6,694	6,100
Impuestos y contribuciones	68,612	40,580
Depreciaciones y amortizaciones	26,946	26,686
Seguros	7,311	9,777
Servicios básicos	7,760	7,368
Gastos de gestión	787	438
Mantenimiento y reparaciones	12,598	7,104
Comisiones	21,072	1,000
Otros	75,197	138,813
	2.101,154	1.644,758

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue

	2012	2011
Sueldo y salario	146,569	145,000
Participación a trabajadores	60,088	18,359
Beneficios sociales	41,155	33,129
Aportes al IESS	18,008	17,618
Uniformes	3,103	357
Beneficios definidos	13,176	0
Compensación Salario Digno	486	160
	282,585	214,623

El detalle de gastos de depreciación fue como sigue:

	2012	2011
Depreciación de activos fijos	26,946	26,686

19. Costos Financieros

La compañía no generó costos financieros.

	2012	2011
	(US Dólares)	
Intereses financieros	-	-
Total costos por intereses	-	-

20. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

20.1. Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Relación	2012	2011
Unlimitedcorp S.A.			
-Compras de intangibles para la venta		204,620	0
-Ingresos por venta de bienes		362,500	854,291
UC Petroleum Services S.A.			
-Compras de intangibles para la venta		66,208	73,000

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

	Relación	2012	2011
(US Dólares)			
Cuentas por pagar accionista:			
Vanessa Villegas Vásquez	Accionista de la Compañía	39,000	39,000
Cuentas por pagar accionista:			
Mery Jairala Macías	Accionista de la Compañía	1,000	1,000
Cuentas por cobrar clientes:			
UnlimitedCorp S.A.	Control	339,993	85,648

20.2. Compensación del personal Clave de la Gerencia

	2012	2011
Beneficios a corto plazo	42,000	39,000
Beneficios post-empleo	3,261	1,420
	45,261	40,420

21. Hechos Ocurrido Después del Periodo sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (19 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

22. Aprobación de los Estados Financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos el 19 de marzo del 2013 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.