

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONSACLAN CIA LDTA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO 1 DE ENERO AL 30 DE DICIEMBRE 2019

1. INFORME GENERAL

La compañía Constructora y Comercializadora Consaclan CIA LDTA, es compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 14 de mayo del 2019, inscrita en el Registro Mercantil, Notaria Primera del Cantón Saraguro con fecha 11 de junio del 2019.

El objetivo social de la empresa es la construcción de obras civiles y mercantiles en general, con un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la compañía en el Registro Mercantil; siendo sus accionistas: Sra. Rosa Alejandrina Gualan Condolo, Sra. Gladis Isabel Cabrera Cabrera, Dr. Guailas Sarango Claudio Patricio Gerente General de la Compañía; y, sus oficinas están ubicadas en la provincia de Loja Cantón Saraguro Parroquia Saraguro calle 10 de marzo, intersección Panamericana, Barrio Pucara sector casetas, su Ruc es el 1191786056001, no cuenta con trabajadores, únicamente dos administradores Presidente y Gerente y sus acciones de la compañía.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondiente al ejercicio 2019 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha determinada, tal como se presenta en el estado de Situación Financiera.

ACTIVOS

Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.

PASIVOS

Los pasivos son probables sacrificios futuros de los beneficios económicos que se derivan de las obligaciones presentes legales, equitativas o constructivas, de una empresa particular de transferir activos fijos o proporcionar servicios a otras entidades en el futuro como resultado de transacciones pasadas o de eventos que afecten a la empresa.

PATRIMONIO

Son los recursos de la empresa, los cuales incluyen las aportaciones del empresario, más las ganancias o menos las pérdidas que sufre el aporte inicial.

Para determinar el capital existen, es decir el patrimonio neto de la empresa, se resta al total de los recursos (ACTIVOS) el total de obligaciones (PASIVO).

INGRESOS

Son los incrementos en los beneficios económicos, Producido a largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entrada o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos en el patrimonio.

GASTOS

Son los decrementos en los beneficios económicos, Producido a largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salida o disminución del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

En este reconocimiento la entidad no ha registrado valores significativos como producto de operaciones puestos que la compañía no ha participado de ningún tipo de contrato, por lo tanto, no refleja valores y no se justifica la presentación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para PYMES.

Saraguro, 28 de abril del 2020.



Dr. Claudio Patricio Guaiñas
GERENTE
C.I. 1104211493



Ing. Rosa Guamán
CONTADORA
RUC:1103960322001