Duran, 08 de mayo del 2019

Señor Ingeniero

José Adolfo Carvajal Candell

Representante legal de la empresa LAGERHAUS S. A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que acepto la cesión hecha a mi favor por parte de de 490 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una del capital social **de LAGERHAUS S.A.** numerada desde la 001 hasta la 490 inclusive.

Al efecto el número de acciones transferidas es de cuatrocientos noventa acciones ordinarias y nominativas el valor de $1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América), por un total de transacción de $ 490,00 dólares.

Consecuentemente sírvase anotar este particular en el libro de acciones y accionistas de la compañía

Suscribimos en unidad de acto esta cesión sírvase notificar a la Súper Intendencia de Compañías

Atentamente,

ING. INTI CARVAJAL ERKER

PASA. C1T5KCG0G

CESIONARIO

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Duran, 08 de mayo del 2019

Señor Ingeniero

José Adolfo Carvajal Candell

Representante Legal de la empresa LAGERHAUS S. A.

Ciudad. -

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento la transferencia de 490 acciones ordinarias y nominativas de $1.00 dólar de los Estados Unidos de América de mi Propiedad Ing. Bianca Silva Saldaña, con Cedula de identidad # 094207625-4 a favor del Señor Inti Leonardo Carvajal Erker con Pasaporte Aleman No. C1T5KCG0G.

Al efecto el número de acciones transferidas es de cuatrocientos noventa acciones ordinarias y nominativas el valor de $1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América), por un total de transacción de $ 490,00 dólares

Por la atención brindada a la presente, nuestros Agradecimientos anticipados

Original: Cesionario/ Copia 1: Cedente/ Copia 2: Sociedad

Atentamente

Ing. Bianca Silva Saldaña

CI # 094207625-4

CEDENTE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVA TOMALA JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALDAÑA EMIGDIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MILAGRO
2014-10-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 094207825-4
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA SALDAÑA
BIANCA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

HAMBURG
170
GRÜNBRAUN
P
D
C1T5KCGOG
CARVAJAL ERKER
GEB. CARVAJAL
INTI LEONARDO
DEUTSCH
22.05.1970
M
MÜNCHEN
28.11.2013
27.11.2023
HAMBURG
KUNDENZENTRUM
HAMBURG-NORD
P<D<<CARVAJAL<ERKER<<INTI<LEONARDO<<<<<<<<<<
C1T5KCGOG1D<<7005222M2311274<<<<<<<<<<<<<<<2

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Duran, 08 de mayo del 2019

Señor Ingeniero

José Adolfo Carvajal Candell

Representante Legal de la empresa LAGERHAUS S. A.

Ciudad. -

De nuestras consideraciones:

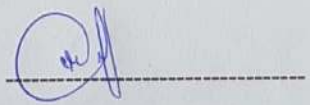
Por medio de la presente pongo en su conocimiento la transferencia de 490 acciones ordinarias y nominativas de $1.00 dólar de los Estados Unidos de América de mi Propiedad Ing. Bianca Silva Saldaña, con Cedula de identidad # 094207625-4 a favor del Señor Inti Leonardo Carvajal Erker con Pasaporte Aleman No. C1T5KCG0G.

Al efecto el número de acciones transferidas es de cuatrocientos noventa acciones ordinarias y nominativas el valor de $1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América), por un total de transacción de $ 490,00 dólares

Por la atención brindada a la presente, nuestros Agradecimientos anticipados

Original: Cesionario/ Copia 1: Cedente/ Copia 2: Sociedad

Atentamente



Ing. Bianca Silva Saldaña

CI # 094207625-4

CEDENTE

Escaneado con CamScanner

Duran, 08 de mayo del 2019

Señor Ingeniero

José Adolfo Carvajal Candell

Representante legal de la empresa LAGERHAUS S. A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que acepto la cesión hecha a mi favor por parte de de 490 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una del capital social **de LAGERHAUS S.A.** numerada desde la 001 hasta la 490 inclusive.

Al efecto el número de acciones transferidas es de cuatrocientos noventa acciones ordinarias y nominativas el valor de $1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América), por un total de transacción de $ 490,00 dólares.

Consecuentemente sírvase anotar este particular en el libro de acciones y accionistas de la compañía

Suscribimos en unidad de acto esta cesión sírvase notificar a la Súper Intendencia de Compañías

Atentamente,

ING. INTI CARVAJAL ERKER

PASA. C1T5KCG0G

CESIONARIO

Escaneado con CamScanner

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0993210013001

RAZON SOCIAL: LAGERHAUS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: CARVAJAL CANDELL JOSE ADOLFO

CONTADOR: MENDEZ GUIZADO ALEXANDRA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/07/2019 **FEC. CONSTITUCION:** 31/05/2019

FEC. INSCRIPCION: 08/07/2019 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

L68100101 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Barrio: LOTIZACION LAS BRISAS Número: SOLAR 1D Manzana: 1 Carretero: VIA DURAN TAMBO Kilómetro: 4.5 Referencia ubicación: DIAGONAL A PLASTIGAMA Email: JCARVAJAL@CAFIESA.COM Telefono Domicilio: 043702860

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS **CERRADOS:** 0

08 JUL 2019

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Firma del Servidor Responsable

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JJAM060712 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE **Fecha y hora:** 08/07/2019 11:12:42

Escaneado con CamScanner

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0993210013001

RAZON SOCIAL: LAGERHAUS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 08/07/2019

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

L68100101 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTO
L68200301 ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Barrio: LOTIZACION LAS BRISAS Número: SOLAR 1D Referencia: DIAGONAL A PLASTIGAMA Manzana: 1 Carretero: VIA DURAN TAMBO Kilómetro: 4.5 Email: JCARVAJAL@CAFIESA.COM Telefono Domicilio: 043702860

SRI SE VERIFICA QUE EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y VERIFICACIÓN DE DATOS NOMINALES PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

08 JUL 2019

Firma del Servidor Responsable

CÓDIGO JJAM060712 AGENCIA CENTRO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JJAM060712 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE **Fecha y hora:** 08/07/2019 11:12:42

Escaneado con CamScanner

LAGERHAUS S.A

Duran , Mayo 13 del 2019

Señor
Ing. José Adolfo Carvajal Candell
Ciudad

De mis consideraciones.-

Para su conocimiento en el acto constitutivo de la Compañía **LAGERHAUS S.A** , celebrada el día de hoy 13 de mayo del 2019 , se tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** , de la misma , por un periodo estatutario de **CINCO AÑOS** , con las atribuciones , derechos, deberes , obligaciones y responsabilidad fijadas en el estatuto social de la compañía; entre las que consta , ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Estatuto social de la compañía LAGERHAUS S.A consta en la Escritura Pública otorgada ante la Abogada Andrea Stephany Chàvez Abril , Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, otorgada el trece de mayo del dos mil diecinueve .

Atentamente,

Bianca María Silva Saldaña
ACCIONISTA FUNDADORA

RAZÓN: En esta fecha ACEPTO EL CARGO DE **GERENTE GENERAL** DE LA COMPAÑÍA **LAGERHAUS S.A** según consta del Nombramiento que antecede.-

Duran , Mayo 13 del 2019

Ing. José Carvajal Candell
Cédula : 0901542068
Nacionalidad :Ecuatoriana.

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDON
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN RAZÓN ADJUNTA

Escaneado con CamScanner

TRÁMITE NÚMERO: 1466
7170957TFMGXOB

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	993
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	506
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LAGERHAUS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CARVAJAL CANDELL JOSE ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	0901542068
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

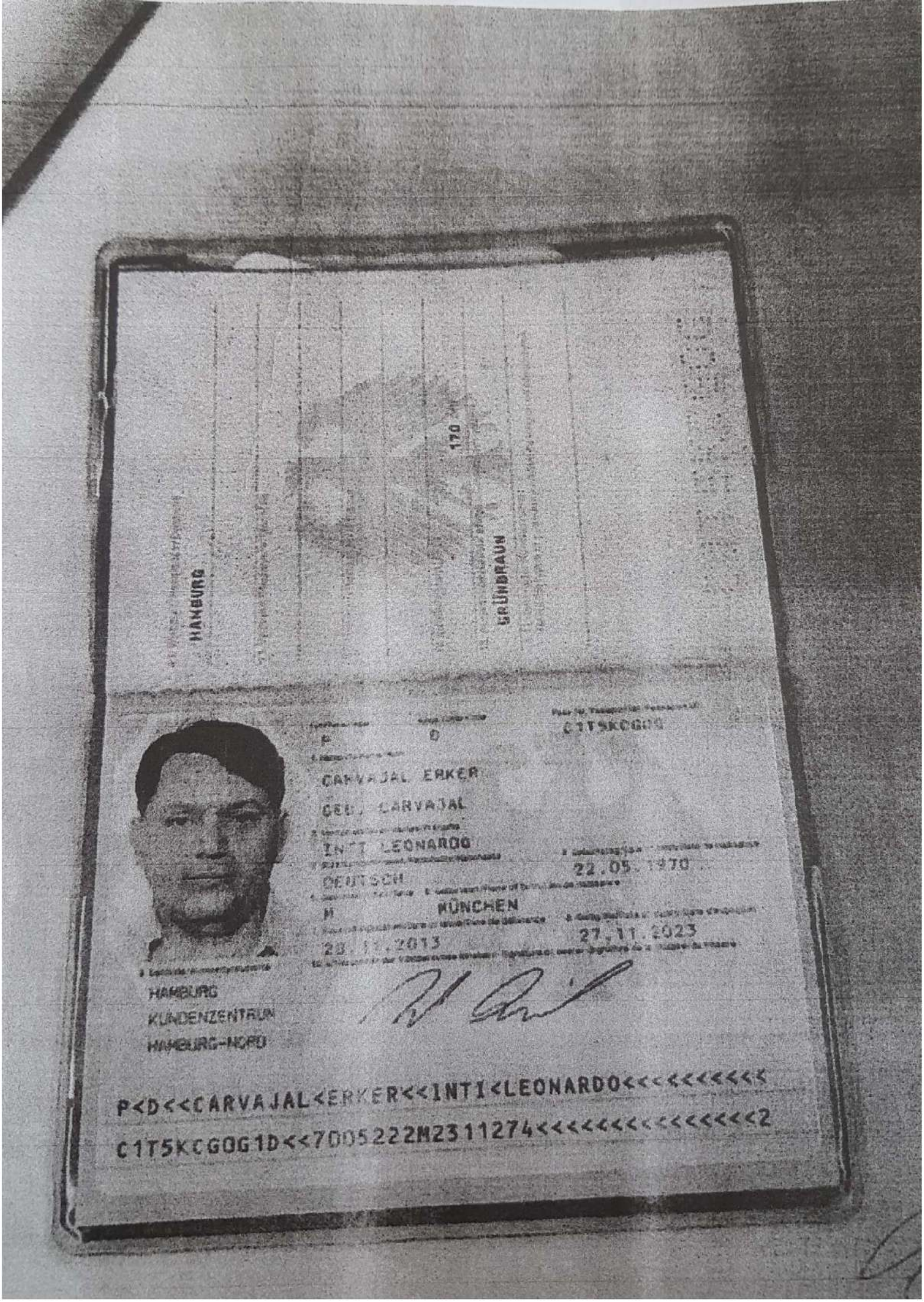
FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner