

Guayaquil, marzo 15 de 2020

**Informe del Gerente**  
**LAGERHAUS S.A.**

**Ciudad.**

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico de 2.019.

No tuvo ingresos operacionales del ejercicio fiscal del 2.019, por ser una compañía con la actividad de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, por la cual estamos en pleno proceso de construcción al cierre del ejercicio fiscal,

El total de Costos y Gastos por un total de US\$ \$ 19954.54 respectivamente acorde a gastos de personal afiliado a la compañía; así como también valores por tasa, impuestos y contribuciones, depreciaciones de lo adquirido y comisiones bancarias acorde a lo establecido a la normativa.

Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos el esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio.

El estado de resultados del 2.019 presenta una pérdida neta de US\$ 19954.54 sin generar participación en el presente periodo.

Estimo que el año 2.020, por los problemas económicos del País y de las empresas, podemos vernos afectados, aún, en nuestras operaciones. Haremos los esfuerzos para mejorar nuestra posición en el mercado.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciéndolo, acorde con las necesidades.

Atentamente,

  
**Ing. José Adolfo Carvajal Candell**  
**Gerente**

