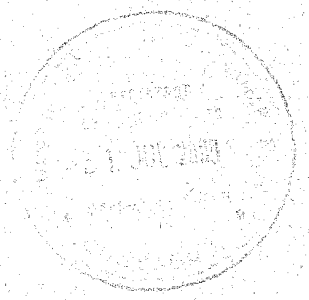
Ingeniero Comercial .CPA
. Manuel Villamarin Zavala
Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA PESTIG S. A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008



Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18
2245732- celular 097870283

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA PESTIG S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** al 31 de Diciembre de 2008 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Excepto, lo manifestado en el siguiente párrafo , nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. Las Obligaciones bancarias al 31 de Diciembre del 2008 registra como saldo la suma de US $ **286.626.70**; cifra sobre la cual no hemos recibido la confirmación de saldos , dichas confirmaciones , se consideran necesarias de conformidad con las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Ano II . El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **AGRICOLA PESTIG S.A.** consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. La compañía tendría abierto a una posible comprobación fiscal el ejercicio cerrado del 2008,. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos. La contratación de nuestros servicios se dio lugar el 04 de Mayo del 2009

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 20 de Julio del 2009

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO		EXPRESADO EN DOLARES
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		1.238.21
INVERSIONES		7.103.46
CUENTAS POR COBRAR	**A**	315.645.52
COMPAÑIAS RELACIONADAS	**B**	587.353.64
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**911.340.83**
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	**C**	322.075.02
IMPUESTOS ANTICIPADOS		26.934.41
OTROS ACTIVOS		6.568.08
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**355.577.51**
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		**US$ 1.266.918.34**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		EXPRESADO EN DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		145.743.21
PROVEEDORES	**D**	124.880.17
COMPAÑIAS RELACIONADAS	**B**	229.811.98
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**500.435.36**
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	**E**	286.626.70
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**F**	
CAPITAL SOCIAL (740..000 ACCIONES DE $ 0.40)		296.000.00
RESERVA LEGAL		14.008.93
RESERVA DE CAPITAL		57.043.54
RESULTADO ANTERIOR		<13.276.59>
RESULTADO DEL EJERCICIO 2008		126.080.40
TOTAL PATRIMONIO		**479.856.28**
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**US$ 1.266.918.34**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		916.642.58	100
(COSTO DE VENTAS)		<553.661.43>	<60.40>
UTILIDAD BRUTA		**362.981.15**	**39.60**
GASTOS DE OPERACIÓN			
HACIENDA.	<89.304.09>		
ADMINISTRACIÓN	<14.879.58>	<104.183.67>	<11.36>
UTILIDAD EN OPERACION		**258.797.48**	**28.23**
OTROS GASTOS / INGRESOS			
OTROS EGRESOS	<52.091.04>		
OTROS INGRESOS	16.026.47	<36.064.57>	
UTIL. ANTES PART. IMPTOS.		**222.732.91**	
(-) 15% PARTIC. TRABAJAD.	<33.409.94>		
(-) 25% PROV. IMPTO. RENTA	<49.233.64>		
(-) 10 % RESERVA LEGAL	<14.008.93>	<96.652.51>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**126.080.40**	**13.75**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	**1.078.04**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**1.238.21**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO ANTERIOR	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2007	**296.000.00**			**<9.177.73>**	**1.277.55**	**288.099.82**
RESERVAS		14.008.93	57.043.54			71.052.47
TRANSFERENCIA				<4.098.86>	<1.277.55>	<5.376.41>
RESULTADO					126.080.40	126.080.40
SALDO AL 31-12-2008	**296.000.00**	**14.008.93**	**57.043.54**	**<13.276.59>**	**126.080.40**	**479.856.28**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA PESTIG S.A..- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 09 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Octubre de 1994, la empresa cuenta con un capital Suscrito Pagado de US$ 36.000.00, dividido en noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US$ 0.40), posteriormente luego se presento la reformas de estatuto aprobado por la Superintendencia de Compañía mediante Resolución N° 06-G-DIC-0001434 del 23 de Febrero del 2006 e inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil de NARANJAL, en la actualidad la compañía registra como domicilio la ciudad de Naranjal , teniendo por objeto principal dedicarse a la Producción Agropecuaria, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC**) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo No se han presentado cambios significativos que en cumplimiento de su vida útil en este periodo inciden en su presentación. **(NOTA C)**

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. **(NOTA C)**

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha especifica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía. **(NOTA B)**

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta una Utilidad Bruta antes de Participación de US $ **222.732.91** y una Utilidad Neta de **126.080.40** deducidos la participación de trabajadores y provisión de Impuesto a la Renta en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el 60.40 % de sus Ingresos porcentaje sobre la cual la administración , cubre sus Gastos OPERATIVOS que en este periodo alcanzan el 11.36 % situación que la compañía presenta una situación aceptable.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía por el tiempo de inicio de sus actividades no registra personal que se acoga a este beneficio

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía durante en este periodo no ha estimado necesario efectuar provision por este concepto.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, por sus actividades registra lo siguiente:

	EXPRESADO EN DOLARES
ACCIONISTAS	86.960.00
U.B.E.S.A.	9.980.18
FOBEST S. A.	7.195.98
WINSIE S.A.	208.238.79
OTROS	3.270.57
	US $ 315.645.52

B) COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2008, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	ACTIVO	PASIVO	SALDO
BIOAGRO S.A.	1.036.91		1.036.91
DESESU S.A.	198.825.96		198.825.96
LONGDAY S.A.	3.461.60		3.461.60
MINERIASA S.A.	384.029.17		384.029.17
FUMIDATA S.A.		8.435.26	8.435.26
CARFEDI S.A.		38.460.65	38.460.65
ARVECOR S.A.		17.852.06	17.852.06

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

FREDNERS S.A.		165.064.01	165.064.01
	587.353.64	**229.811.98**	**357.541.66**

C) PROPIEDADES - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2008, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

COSTO	**SALDO A DICBR-2007**	**INCRE-DISMINUC**	**SALDO A DICBR-2008**
TERRENOS	310.177.56		310.177.56
EDIFICACIONES	2.425.01		2.425.01
MAQUINARIAS	44.349.11	44.343.11	6.00
EQUIP.INSTAL.BANANO	560.154.65	557.820.64	2.334.01
VEHICULOS		7.850.00	7.850.00
MUEB.EQUIPOS - OFICINA	479.59	932.01	1.411.60
PLANTACIONES	36.145.84	36.144.84	1.00
	953.731.76	**629.526.58**	**324.205.18**

DEPREC- ACUMULADA	**SALDO A DICBR-2007**	**INCRE-DISMINUC**	**SALDO A DICBR-2008**
EDIFICIO	<965.40>	<121.25>	<1.086.65>
MAQUINARIAS - EQUIPOS	<44.343.11>	44.343.11	---
EQUIPOS E INSTAL.BANANO	<559.591.67>	559.338.04	<253.63>
VEHICULOS		<412.72>	<412.72>
MUEB.EQUIPOS - OFICINA	<291.87>	<85.29>	<377.16>
PLANTAC.EN PRODUCCION	<36.144.84>	36.144.84	----
	<641.336.89>	639.206.73	**<2.130.16>**

SALDO NETO	**312.394.87**	**9.680.15**	**322.075.02**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
INSTALACIONES	10	10
COMPUTACIÓN	3	33

D) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera :

	EXPRESADO EN DOLARES
ING. CARLOS UVIDIA	72.837.55
JUAN CUESTA	13.930.86
LUZ VASQUEZ	12.802.52
MARIA RAMIREZ UBALDINA	4.737.10
OTROS	20.572.14
	US $ 124.880.17

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

E) OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera:

BANCOS	EXPRESADO EN DOLARES
INTERNACIONAL (*)	**US$ 286.626.70**

-) Operación de Crédito Por US $ 500.000.00 otorgada en Mayo 14 del 2007 con vencimiento Abril 28 del 2010;
- **GARANTIA**..- Hipoteca abierta y prohibición de enajenar sobre inmueble de 81 hectáreas con 21 centiáreas sobre el predio mayor conocido como hacienda TEXAS ubicado en la parroquia y cantón BALAO, provincia del Guayas.

F) PATRIMONIO

El capital social se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS		VALOR	%
COLTENOR	S.A.	106.560.00	36.00
INMOBILIARIA MENDOCINO	S,A,	74.000.00	25.00
DIBAJE	S.A.	88.800.OO	30.00
WENTBORO INVESTMENTS	S.A.	26.640.OO	9.00
		296.000.00	**100**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
RESERVA LEGAL	14.008.93
RESERVA DE CAPITAL	57.043.54
RESULTADO ANTERIOR	< 13.276.59>
	126.080.40
RESULTADO DEL EJERCICIO 2008	
	183.856.28

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2008 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2008 EL 28 DE Abril DEL 2009.

La compañía por sus actividades se encuentra excento del pago de Impuesto del 1.5 por mil sobre Activos Totales de la empresa.

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y a la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 28 del 2008) , no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289