Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA PESTIG S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** al 31 de Diciembre de 2002 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

3. Desde el año 2001 el Patrimonio de la compañía viene presentando saldos negativos que comprometen la situación de la empresa antecedente que la empresa deberá tomar en consideración para la marcha del negocio(**NOTA J**)..

4. En mi opinión, Excepto lo manifestado en el párrafo tres, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** al 31 de diciembre de 2002 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

24 de Junio del 2003

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

ACTIVO		EXPRESADO EN DOLARES
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	A	4.139.72
INVERSIONES		136.20
CUENTAS POR COBRAR	B	24.406.90
COMPAÑIAS RELACIONADAS	C	546.592.09
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**575.274.91**
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	D	175.067.83
IMPUESTOS ANTICIPADOS	E	14.041.50
CARGOS DIFERIDOS	F	331.798.22
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**520.907.55**
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		**US$ 1.096.182.46**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		**EXPRESADO EN DOLARES**
CUENTAS POR PAGAR	G	57.002.29
COMPAÑIAS RELACIONADAS	H	160.388.46
BENEFICIOS SOCIALES		2.230.46
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**219.621.21**
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	I	1.013.396.54
ACCIONISTAS		26.896.66
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		**1.040.293.20**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	J	
CAPITAL SOCIAL (90.000 ACCIONES DE $ 0.40)		36.000.00
APORTE DE CAPITAL		93.790.46
RESULTADO ANTERIOR		<303.821.94>
RESULTADO DEL EJERCICIO 2002		10.299.53
TOTAL PATRIMONIO		**<163.731.95>**
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**US$ 1.096.182.46**

199.731,95
554,81% pérdida de capital.

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		613.405.84	100
(COSTO DE VENTAS)		<359.421.06>	<58.60>
UTILIDAD BRUTA		**253.984.78**	**41.40**
GASTOS DE OPERACIÓN			
HACIENDA.		<158.572.16>	
ADMINISTRACIÓN		<7.774.38>	
UTILIDAD EN OPERACION		**87.638.24**	**14.28**
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	<75.325.71>		
OTROS EGRESOS	<1.482.33>		
OTROS INGRESOS	12.005.94	<64.802.10>	
UTIL. ANTES PART. IMPTOS.		**22.836.14**	**3.72**
(-) 15% PARTIC. TRABAJAD.		<3.425.42>	
(-) AMORT. PERDIDA ANTERIOR		<5.719.37>	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		41.35	
(-) 25% PROV. IMPTO. RENTA		<3.433.17>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**US$ 10.299.53**	**1.68**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	**5.885.96**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**4.139.72**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE CAPITAL	RESERVA CAPITAL	RESULTADO ANTERIOR	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2001	36.000.00	93.790.46	57.311.66	<55.856.29>	<310.955.33>	<179.709.50>
TRANSFERENCIAS			<57.311.66>			<57.311.66>
RESULTADO				<247.965.65>	321.254.86	73.289.21
SALDO AL 31-12-2002	**36.000.00**	**93.790.46**	**---**	**<303.821.94>**	**10.299.53**	**<163.731.95>**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA PESTIG S.A..- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 09 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Octubre de 1994, a la fecha la empresa cuenta con un capital Suscrito Pagado de US$ 36.000.00, dividido en noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US$ 0.40), la compañía registra en la actualidad como domicilio la ciudad de Naranjal , tiene por objeto principal dedicarse a la Producción Agropecuaria, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC**) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de Activos y Pasivos, y revelación de Contingentes a la fecha de los estados financieros . Los resultados actuales podrían diferir de la actual evaluación de la administración y tales diferencias podrían ser materiales.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA - BANCOS

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2002, se presentan de la siguiente manera :

		EXPRESADO EN DOLARES
CAJA		**$ 80.00**
BANCOS	**CTA. No.**	
MACHALA	1070432966	2.435.45
INTERNACIONAL	1000080703	1.624.27
		4.059.72
TOTAL		**US$ 4.139.72**

B) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2002, por sus actividades registra lo siguiente:

	EXPRESADO EN DOLARES
U.B.E.S.A.	**5.630.23**
EMPLEADOS	**60.58**
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**18.716.08**
	US $ 24.406.90

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

C) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre de 2002, este rubro se presenta de la siguiente manera:

		EXPRESADO EN DOLARES
CARFEDI	S.A.	3.097.98
BIOAGRO	S.A.	51.435.47
DESESU	S.A.	44.122.39
LONGDAY	S.A.	85.966.24
MINERIASA	S.A.	63.419.64
WINSIE	S.A.	298.550.37
		US$ 546.592.09

D) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2002, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

	COSTO	**DEPREC. ACUMUL.**	**SALDO NETO**
TERRENOS	2.355.77	--	2.355.77
EDIFICIOS	2.425.01	<359.14>	2.065.87
MAQUINARIAS - EQUIPOS	604.087.96	<443.181.28>	160.906.68
MUEBLES - OFICINA	2.921.94	<2.520.11>	401.83
PLANTACIONES	36.145.84	<26.808.16>	9.337.68
	647.936.52	**<472.868.69>**	**175.067.83**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS	%
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
INSTALACIONES	10	10
COMPUTACIÓN	3	33

E) **IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre del 2002, este grupo presenta de la siguiente manera :

	EXPRESADO EN DOLARES
RETENCIÓN EN LA FUENTE	11.995.50
1% SOBRE ACTIVOS (96 - 97 - 98)	1.917.65
RETENC. FUENTE / FONDOS INVERS.	128.35
	US$ 14.041.50

F) **CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de Diciembre del 2002, este grupo presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
GASTOS PRE-OPERATIVOS	38.610.53
DIFERENCIAL CAMBIARIO	194.300.83
GASTOS REHABILITACION	98.886.86
	US$ 331.798.22

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

G) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2002, este grupo presenta de la siguiente manera :

	EXPRESADO EN DOLARES
PROVEEDORES	2.569.55
U.B.E.S.A.	24.075.71
BENEFICIOS SOCIALES	7.342.32
VALORES POR LIQUIDAR	23.014.71
	US$ 57.002.29

H) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2002, este grupo presenta de la siguiente manera :

		EXPRESADO EN DOLARES
ARVECOR	S.A.	67.573.56
FUMIDATA	S.A.	66.814.66
FREDNER	S.A.	26.000.24
		US$ 160.388.46

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

I) OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de Diciembre del 2002, este grupo presenta de la siguiente manera:

BANCOS	EXPRESADO EN DOLARES
INTERNACIONAL (A)	375.832.79
CITIBANK	557.563.75
INTERNACIONAL	80.000.00
	US$ 1.013.396.54

A) Saldo por operación de crédito conjunta sobre US $ 1.819.984.56; efectuada con compañías relacionadas del grupo (Agrícola Bioagro- Agrícola Longday- Agrícola Desesu S.A.)

J) PATRIMONIO

El capital social se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	VALOR	%
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	10.560.00	29.33
ING. EDUARDO CORONEL DE LEMOS	4.320.00	12.01
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	10.560.00	29.33
AB. JOSE PONCE GUZMAN	10.560.00	29.33
	$ 36.000	**100**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
RESULTADO ANTERIOR	<303.821.94>
RESULTADO DEL EJERCICIO 2002	10.299.53
	US$ <293.522.41>

El Patrimonio de la empresa en el presente ejercicio, por segundo año consecutivo se encuentra comprometido en su totalidad, subestimándose este rubro por las pérdidas presentadas en ejercicios anteriores, situación que la administración de la compañía deberá tomar en cuenta en el futuro.

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2002 ha cumplido sus aportes al IESS, asi como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2002.

La compañía por sus actividades se encuentra excento del pago de Impuesto del 1.5 por mil sobre Activos Totales de la empresa.

Según informa la administración de la empresa, la compañía **no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de General de Rentas**.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289