AGRICOLA PESTIG S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA PESTIG S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** al 31 de Diciembre de 2001 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. El Patrimonio de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** en el periodo 2001 se ha visto registrado por un saldo negativo de **US $ <179.709.50>**, situación que la empresa deberá superar con el aporte de accionistas **(NOTA J)**

4. ACTIVOS FIJOS.- La compañía deberá someter y aplicar la norma para la valuación y registro contable de las Propiedades, planta y Equipos, a valor de mercado tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías, en la Resolución OO. Q. ICI. 013, expedido en R.O. 146 de Agosto 22 del 2000.

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

5. En mi opinión, excepto lo manifestado en los párrafos tres y cuatro los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** al 31 de diciembre de 2001 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

01 de AGOSTO del 2002

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

ACTIVO		EXPRESADO EN DOLARES
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	A	5.885.96
CUENTAS POR COBRAR	B	9.310.44
COMPAÑIAS RELACIONADAS	C	236.619.83
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**251.816.23**
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	D	244.642.45
IMPUESTOS ANTICIPADOS	E	7.748.72
CARGOS DIFERIDOS	F	698.199.54
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**950.590.71**
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		**$ 1.202.406.94**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		EXPRESADO EN DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
COMPAÑIAS RELACIONADAS	G	185.201.26
PROVEEDORES		8.508.03
CUENTAS POR PAGAR	H	52.884.26
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**246.593.55**
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	I	1.135.522.89
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	J	
CAPITAL SOCIAL (90.000 ACCIONES DE $ 0.40)		36.000.00
APORTE DE CAPITAL		93.790.46
RESERVA DE CAPITAL		57.311.66
RESULTADO ANTERIOR		<55.856.29>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<310.955.33>
TOTAL PATRIMONIO		**<179.709.50>**
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**$ 1.202.406.94**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		413.477.87	100
(COSTO DE VENTAS)		<297.339.28>	
UTILIDAD BRUTA		**116.138.59**	**28**
GASTOS DE OPERACIÓN			
ADMINISTRACIÓN - HCDA.		<233.076.23>	
ADMINISTRACIÓN - GQUIL.		<3.273.74>	
PERDIDA EN OPERACION		**<120.211.38>**	**<29>**
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	<192.688.39>		
OTROS EGRESOS	<2.280.06>		
OTROS INGRESOS	4.224.50	<190.743.95>	
PERDIDA DEL EJERCICIO		**$ <310.955.33>**	**<75>**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	**133.93**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**5.885.96**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE CAPITAL	RESERVA REV. PATRIMONIO.	RESERVA CAPITAL	RESULTADO ANTERIOR	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2000	36.000.00	11.078.40	57.311.66		21.216.25	<77.072.54>	48.533.77
TRANSFERENCIAS					<77.072.54>		<77.072.54>
APORTE		82.712.06					82.712.06
RESERVAS			<57.311.66>	57.311.66			--
PERDIDA EJERCICIO						<233.882.79>	<233.882.79>
SALDO AL 31-12-2001	**36.000.00**	**93.790.46**	**--**	**57.311.66**	**<55.856.29>**	**<310.955.33>**	**<179.709.50>**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA PESTIG S.A..- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de Octubre de 1994, a la fecha la empresa cuenta con un capital suscrito pagado de US $ 36.000.00, dividido en noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US $ 0.40) la compañía registra como domicilio la ciudad de Naranjal, la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA - BANCOS

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2001, se presentan de la siguiente manera :

		EXPRESADO EN DOLARES
CAJA CHICA		**$ 80.00**
BANCOS	**CTA. No.**	
MACHALA	1070432966	10.77
INTERNACIONAL	1000080703	5.795.19
		5.805.96
TOTAL		**$ 5.885.96**

B) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2001, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	EXPRESADO EN DOLARES
U.B.E.S.A.	5.918.02
OTROS	3.392.42
	$ 9.310.44

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

C) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre de 2001, este rubro se presenta de la siguiente manera:

		EXPRESADO EN DOLARES
ARVECOR	S.A.	44.017.24
CARFEDI	S.A.	46.973.65
DESESU	S.A.	35.276.01
LONGDAY	S.A.	3.403.85
MINERIASA	S.A.	26.532.26
FREDNERS	S.A.	4.325.85
WINSIE	S.A.	3.352.83
BIOAGRO	S.A.	72.683.40
EXREC	S.A.	54.74
		$ 236.619.83

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

D) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2001, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

	COSTO	DEPREC. ACUMUL.	SALDO NETO
TERRENOS	2.355.77	--	2.355.77
EDIFICIOS	2.425.01	<247.77>	2.177.24
MAQUINARIAS	44.349.11	<28.278.73>	16.070.38
EQUIPOS INSTALACION	559.738.85	<350.024.76>	209.714.09
MUEBLES - EQUIPOS	2.921.94	<2.048.69>	873.25
PLANTACIONES	36.145.84	<22.694.12>	13.451.72
	647.936.52	**<403.294.07>**	**$ 244.642.45**

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS	20	5
MAQUINARIAS	10	10
EQUIPOS - MUEBLES	10	10

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

E) **IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	EXPRESADO EN DOLARES
RETENCION FUENTE / 2001	4.125.62
RETENCION FUENTE / 2000	1.705.45
1% SOBRE ACTIVOS (95 - 96 - 97)	1.917.65
	$ 7.748.72

F) **CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
GASTOS PRE-OPERATIVOS	46.589.54
DIFERENCIAL CAMBIARIO	527.579.71
GASTOS REHABILITACION	124.030.29
	$ 698.199.54

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

G) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

		EXPRESADO EN DOLARES
BIOAGRO	S.A.	86.886.27
ARVECOR	S.A.	14.374.71
FUMIDATA	S.A.	5.528.31
FOBEST	S.A.	78.196.25
EXREC	S.A.	215.72
		$ 185.201.26

H) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	EXPRESADO EN DOLARES
VALORES POR LIQUIDAR	40.471.89
INTERESES POR PAGAR	3.745.45
U.B.E.S.A.	7.858.88
BENEFICIOS SOCIALES	655.02
RETENCION EN LA FUENTE	153.02
	$ 52.884.26

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

I) OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera:

		EXPRESADO EN DOLARES
BANCO INTERNACIONAL	**(a)**	458.626.23
CITIBANK		650.000.00
BANCO POPULAR	**(*)**	26.896.66
		$ 1.135.522.89

(*) Entidad Bancaria en saneamiento por la Agencia de Garantía de Depósitos (A.G.D.)

(a) Banco Internacional.- Saldo por operación de crédito conjunta por un monto inicial de $1.819.984.56, efectuada con compañía relacionadas del grupo (Agrícola Bioagro, Agrícola Longday S.A., Agrícola Desesu S.A.).

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

J) PATRIMONIO

El capital social se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	VALOR	%
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	10.560.00	29.33
ING. EDUARDO CORONEL DE LEMOS	4.320.00	12.01
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	10.560.00	29.33
AB. JOSE PONCE GUZMAN	10.560.00	29.33
	$ 36.000	**100**

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
APORTE DE CAPITAL	93.790.46
RESERVA DE CAPITAL	57.311.66
RESULTADO ANTERIOR	<55.856.29>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<310.955.33>
	$ <215.709.50>

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2001 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2000 - 2001.

Según informa la administración de la empresa, la compañía **no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de General de Rentas**.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289