INGENIERO COMERCIAL - CPA
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRICOLA PESTIG S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRICOLA PESTIG S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Nuestra Auditoria se efectúo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi

Ciudadela Alborada XII Etapa manzana 24 villa 18
Teléfono 224-5732 Metro: 563500 Pin 40289 CASILLA 09-01-11839

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA PESTIG S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado Fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país., En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US $ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

   Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

03 DE ENERO del 2002

AGRICOLA PESTIG S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVO		EXPRESADO EN DOLARES
ACTTVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		133.93
CUENTAS POR COBRAR	A	4.986.89
COMPAÑIAS RELACIONADAS	B	304.649.48
INVENTARIO		1.230.55
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**311.000.85**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS. FIJOS	C	319.452.01
CARGOS DIFERIDOS	D	894.827.66
IMPUESTOS ANTICIPADOS	E	3.623.10
OTROS		1.500.00
		1.219.402.77
TOTAL		**$ 1.530.403.62**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		EXPRESADO EN DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES BANCARIAS	F	216.896.66
PROVEEDORES		9.806.09
COMPAÑIAS RELACIONADAS	G	28.923.09
VALORES POR LIQUIDAR	H	43.278.03
CUENTAS POR PAGAR	I	27.969.84
TOTAL PASIVO CORRIENTE		326.873.71
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES BANCARIAS	F	1.154.996.14
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	J	
CAPITAL SOCIAL (90.000 ACCIONES DE $0.40 DE DOLARES)		36.000.00
APORTE DE CAPITAL		11.078.40
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO		57.311.66
RESULTADO ANTERIOR		21.216.25
RESULTADO DEL EJERCICIO		(77.072.54)
TOTAL PATRIMONIO		48.533.77
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**$ 1.530.403.62**

AGRICOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		325.520.81	**100**
COSTO DE VENTAS		(156.974.89)	
UTILIDAD BRUTA		168.545.92	51.77
GASTOS DE OPERACIÓN			
ADMINIST-OFICINA		(3.783.85)	
ADMINISTRACIÓN-HACIENDA		(163.766.21)	
UTILIDAD EN OPERACION		995.86	0.30
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	(101.172.80)		
OTROS	(3.295.75)		
OTROS INGRESOS	2.008.55)		
RESULTADO EXPOS. INFLAC.	24.391.60	(78.068.40)	
PERDIDA DEL EJERCICIO		**(77.072.54)**	**(23.67)**

AGRICOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	1.285.96
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	133.93

AGRICOLA PESTIG S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE ACCIONISTAS	REEXPRE .MONETARIA	REV. PATRI.	RESULTADO ANTERIOR	RESULTADO EJERC	TOTAL
SALDO AL 31-12-99	36.000.00		3.705.92		14.147.96	(3.910.48)	49.943.40
APORTE CAPITAL		11.078.40					11.078.40
TRANSFERENCIAS			(3.705.92)	57.311.66			53.605.74
RESULTADO					7.068.29	(73.162.06)	(66.093.77)
SALDO AL 31-12.00	36.000.00	11.078.40	--	57.311.66	21.216.25	(77.072.54)	48.533.77

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

AGRICOLA PESTIG S.A. - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 09 de SEPTIEMBRE DE 1944.inscrito en el Registro Mercantil el 04 de octubre de 11944 bajo la denominación de Compañía Pestig S.A. posteriormente reforma su estatuto y cambia la denominación por **AGRÍCOLA PESTIG S.A.** mediante la emisión de noventa mil acciones ordinarias y nominativas de diez mil sucres cada una (US $ 0.40) a la fecha la compañía registra como domicilio la ciudad de Naranjal la misma que tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio. Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
U.B.E.S.A.	4.979.75
EMPLEADOS	7.14
	4.986.89

B) COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

		EXPRESADO EN DOLARES
CARFEDI.	S.A.	44.240.30
BIOAGRO.	S.A.	99.735.36
DESESU.	S.A.	54.850.27
LONGDAY.	S.A.	45.552.55
MINERIA.	S.A.	13.056.68
FREDNERS.	S.A.	3.142.34
ARVECOR	S.A.	44.017.24
EXREC.	S.A.	54.74
		304.649.48

C) **PROPIEDAD PLANTAS EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO A DICB/2000
TERRENOS	2.355.77		2.355.77
EDIFICIO	2.425.01	(116.47)	2.308.54
MAQUINARIA	44.349.11	(23.448.34)	20.900.77
EQUIPO DE INSTALACION	559.738.85	(228.018.26)	271.720.59
MUEBLES EQUIPOS	5.127.74	(3.781.60)	1.346.14
PLANTACIONES	36.145.84	(18.530.48)	17.615.36
OBRAS EN CONSTRUCCION	3.204.84		3.204.84
	653.347.16	**(333.895.15)**	**319.452.01**

La vida útil estimada de los Activos Fijos es la siguiente

	AÑO	%
EDIFICIO (Hacienda)	20	5
MAQUINARIA	10	10
EQUIPOS	10	10
INSTALACIONES	10	10

D) CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
GASTOS. PRE. OPERATIVOS	54.568.55
DIFERENCIAL - CAMBIARIO	691.085.39
GASTOS REHABILITACION	149.173.72
	894.827.66

E) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2000, los impuestos anticipados son los siguientes:

	EXPRESADO EN DOLARES
1 % SOBRE ACTIVOS	
AÑO. 1996	9.49
AÑO. 1997	552.73
AÑO. 1998	1.355.43
	1.917.65
RETENCION EN LA FUENTE	1.705.45
	3.623.10

F) **OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de Diciembre de 2000 este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
CORTO PLAZO	
BANCO INTERNACIONAL (1)	190.000.00
BANCO POPULAR *	25.369.93
BANCO POPULAR – INTERESES *	1.526.73
	216.896.66
LARGO PLAZO	
BANCO INTERNACIONAL (1)	454.996.14
CITIBANK	700.000.00
	1.154.996.14

* Entidad Bancaria en saneamiento por la Agencia de Garantía de Deposito (A.G.D.)

1) **BANCO INTERNACIONAL**.- Operación de crédito conjunta por US $ 1.819.984.56 con compañías Relacionadas del Grupo (Agrícola Bioagro , Agrícola Longday S.A., Agrícola Desesu S.A.)

G) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre de 2000 este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
ARVECOR S.A.	13.795.37
FUMIDATA S.A.	12.899.22
FOBEST S.A.	2.009.67
EXREC S.A.	218.83
	28.923.09

H) **VALORES POR LIQUIDAR**

Al 31 de Diciembre de 2000 este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
BENEFICIOS SOCIALES	621.87
VALORES POR LIQUIDAR	42.656.16
	43.278.03

I) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 2000 este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
U. B. E. S. A.	24.915.12
PARTICIPACIÓN UTILIDADES	2.962.11
RETENCION EN LA FUENTE	69.47
JORNALES	23.14
	27.969.84

J) **PATRIMONIO**

El capital social de la compañía se presenta de la siguiente manera

ACCIONISTAS	**EXPRESADO EN DOLARES**	**%**
ING. FEDERICO PONCE I.	10.560.00	29.34
ING. EDUARDO CORONEL	4.320.00	11.98
ABOG. JOSE PONCE	10.560.00	29.34
INMOB. MENDOCINO S.A.	10.560.00	29.34
	36.000.00	**100**

Adicionalmente el patrimonio esta constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
APORTE AUMENTO CAPITAL	11.078.40
RESERVA POR REVAL. PATRIMONIO	57.311.66
RESULTADO ANTERIOR	21.216.25
RESULTADO DEL EJERCICIO	(77.072.54)
	12.533.77

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede comprobar que la compañía ha presentado su declaración por retención en la fuente, Impuesto al Valor Agregado, la compañía ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1.999.y 2000, según informa la administración de la empresa, esta no ha sido sujeta de fiscalización por parte de las Delegación de Rentas.

La compañía en la actualidad presenta problemas de liquidez para cumplir con sus obligaciones, , debido a la situación económica del país factores que la empresa ha tenido que enfrentar por el desarrollo de sus actividades. Ante esta situación, la administración de la compañía requiere de las entidades bancarias en la cual mantiene sus obligaciones una aceptación del planteamiento propuesto por la refinanciación de sus deudas y posible capital de trabajo.