

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 Nombre de la entidad:**

Corpengloba Constructores Cía. Ltda.

**1.2 RUC de la entidad:**

1191786897001

**1.3 Domicilio de la entidad:**

Eduardo Carrión SN y Mariano Palacio, Provincia de Loja, Cantón Loja.

**1.4 Forma legal de la entidad:**

Responsabilidad Limitada

**1.5 País de incorporación:**

Ecuador

**1.6 Descripción de las operaciones.**

Corpengloba Constructores Cía. Ltda., en adelante "la Entidad" fue constituida el 07 de junio del 2019.

Su objetivo principal es compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamento.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Entidad.

**1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado:**

- Capital suscrito.- US\$ 400,00
- Capital pagado.- US\$ 400,00

**1.8 Número de participaciones, valor nominal, clase y serie:**

- Número de participaciones.- 400,00
- Clase.- Ordinarias
- Valor nominal de cada participación.- US\$ 1,00

### **1.9 Representante legal:**

La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de Corpengloba Constructores Cía. Ltda., designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período estatutario de dos años al Ing. Oskar Michel Ocampo Salazar; mediante acta que fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 07 de junio del 2019.

### **1.10 Personal clave:**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Richard Germán Serrano Agila	Presidente
Oskar Michel Ocampo Salazar	Gerente General
Villacís Briones Virginia Gardenia	Contador General

### **1.10 Período contable:**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera clasificado, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales por función, por el período comprendido entre el al 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

### **1.11 Fecha de aprobación de Estados Financieros:**

Los Estados Financieros de Corpengloba Constructores Cía. Ltda., para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta general de socios celebrada el 16 de marzo del 2020.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de

manera uniforme para el año presentado, salvo que se indique lo contrario.

**Sistema contable.-** La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía se apegan a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad, y demás normas legales y disposiciones expresas en el Ecuador.

**Unidad Monetaria.** La Unidad Monetaria utilizada en la compañía para las cuentas del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales de Corpengloba Constructores Cía. Ltda., es el dólar de los Estados Unidos de América, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

**Deudores.-** La cartera con clientes tiene una rotación de 180 días aproximadamente, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para la cartera vencida. En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo de su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

**Propiedad, planta y equipo.-** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Obligaciones laborales.-** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que adquiera la compañía, tiene por concepto las prestaciones del personal que llegase a contratar y su cumplimiento de acuerdo a normas legales y extralegales que le corresponde como patrono.

**Reconocimiento de ingresos.-** El ingreso de actividades ordinarias procedente

**Reconocimiento de Ingresos.-** El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta o alquiler que preste la compañía, se reconoce a medida que son incurridos. Los ingresos ordinarios se presentan netos, es decir menos devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

**Costos y Gastos.-** Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen. Los gastos de administración corresponden principalmente a: sueldos, salarios y demás remuneraciones, beneficios sociales e indemnizaciones, aportes a la seguridad social (incluidos fondos de reserva) y otros gastos.

**Nota N° 1 Otras cuentas y doc., por cobrar relacionados locales no corrientes.**

Al 31 de diciembre del 2019. Otras cuentas y documentos por cobrar relacionados locales no corrientes, corresponden a cuentas por cobrar de efectivo capitalizado.

**Nota N° 2 Patrimonio**

Corresponde al capital suscrito y pagado de \$400,00

  
Ing. Oscar Michel Ocampo Selazar  
Gerente General

  
Ing. Virginia Villacís Briones  
Contadora General