

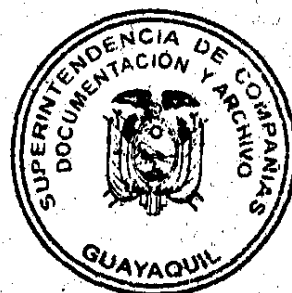
Ingeniero Comercial .CPA

. Manuel Villamarin Zavala

Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA BIOAGRO S.A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**



03/04/2014

72384



Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18
2245732- celular 097870283
E-MAIL : estucoa @ Hotmail. es

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.
Guayaquil, Ecuador



Informe sobre los estados financieros

1. Hemos examinado el balance general de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de Diciembre de 2009 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre el mencionado estado financiero basándome en mi Auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

1. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatoriana de contabilidad. Esta responsabilidad incluye, el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias...

Responsabilidad del Auditor

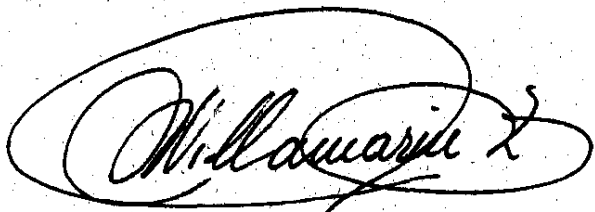
2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado ~~nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales~~ de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

3. En mi opinión, el balance general anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones por el período terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

4. **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestras opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009, se emiten por separado. Fuimos contratados el 07 de Junio del 2011 para prestar nuestros servicios.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC-RNAE - 2 No. 298



Guayaquil, Octubre 02 del 2011

AGRICOLA BIOAGRO S.A.
Dolores Sucre N° 109 y el Oro
Teléfonos 2345821-2449278
E-mail: fincas@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Diciembre 06 del 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

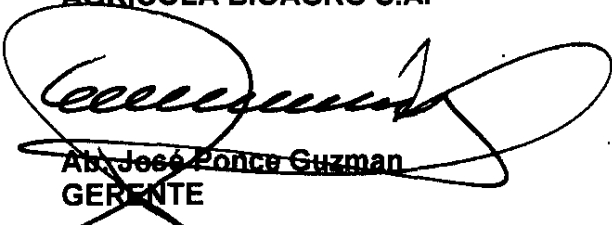
De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar un ejemplar del Informe de AUDITORIA EXTERNA del ejercicio económico 2009, de mi representada, la compañía **AGRICOLA BIOAGRO S.A.** con RUC# 0991297995001 y Expediente # 72384

Agradeciendo la atención a la presente, quedo de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA BIOAGRO S.A.


Ab. José Ponce Guzmán
GERENTE

ssj.



Handwritten initials or a signature in the bottom left corner of the page.

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO

**EXPRESADO EN
DOLARES**

ACTIVO CORRIENTE

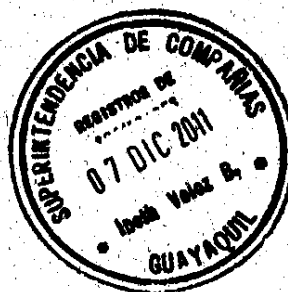
CAJA-BANCOS	17.539.48
INVERSIONES	12.212.07
CUENTAS POR COBRAR	<u>13.576.08</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	43.327.63

ACTIVOS NO CORRIENTE

PROPIEDAD Y EQUIPOS	A	614.751.57
OTROS ACTIVOS	B	<u>297.162.64</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		911.914.21

TOTAL GENERAL DEL ACTIVO

US\$ 955.241.84



PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

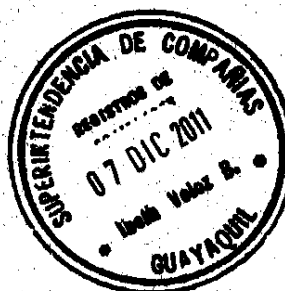
**EXPRESADO EN
DOLARES**

PROVEEDORES	C	173.138.52
CUENTAS POR PAGAR	D	<u>271.882.13</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		445.020.65

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

E

CAPITAL SOCIAL (5 90.000 ACCIONES DE \$ 0.40)		236.000.00
RESERVA LEGAL		23.753.27
RESERVA CAPITAL		197.745.01
RESULTADO DEL EJERCICIO 2009		<u>52.722.91</u>
TOTAL PATRIMONIO		510.221.19
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US\$ 955.241.84



AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS	1.298.487.13	100
(COSTO DE VENTAS)	<949.424.53>	<.73.12>
UTILIDAD BRUTA	349.062.60	26.88
GASTOS DE OPERACIÓN		
ADMINISTRACIÓN-HACIENDA	< 86.653.46>	
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<168.112.01>	<254.765.47> < 19.62>
UTILIDAD EN OPERACION	94.297.13	
OTROS INGRESOS	<u>2.520.52</u>	<u>2.520.52</u>
UTIL. ANTES PART. IMPTOS.	96.817.65	
(-) 15% Participación trabajadores	<14.522.65>	
(-) 25% PROV. IMPTO. RENTA	<23.713.99>	
(-) RESERVA LEGAL	<5.858.10>	<44.094.74>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	52.722.91	4.06

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresado en dólares)

EFFECTIVO ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de Clientes	1.339.764,78
Efectivo pagado a proveedores-empleados	<1.280.156,93>
Impuesto a la renta	<23.713,99
Otros gastos aplicados	<218.559,22>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<182.665,36>
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Inversiones	185.175,55
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	2.510,19
EFFECTIVO INICIAL DEL PERIODO	15.029,29
SALDO FINAL DE EFECTIVO	17.539,48

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2008	236.000.00	17.895.17	210.624.78	<12.732.30>	161.056.55	612.844.20
TRANSFERENCIA		5.858.10	<12.879.77>	12.732.30	<161.056.55>	<155.345.92>
RESULTADO					52.722.91	52.722.91
SALDO AL 31-12-2009	236.000.00	23.753.27	197.745.01	—	52.722.91	510.221.19

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Celular 097870283

MVZ
ZAV

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Octubre de 1994 registra como domicilio en el Cantón Naranjal, a la fecha mediante resolución # 08-G-DIC-0006034 DE Septiembre 10 del 2008 de la Superintendencia de Compañías se aprobó aumento de capital de la empresa, la misma que a la presente cuenta con un capital Suscrito Pagado de US\$ 236.000.00, dividido en quinientos Noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.40), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) de acuerdo con los principios contables del Ecuador,

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución # 06.Q.ICI 004 DE Agosto 21 del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad , a fin de que estas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIF " , por parte de las

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Posteriormente, la Superintendencia de Compañías el 31 de Diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF:

CAJA- BANCOS

Incluye en el efectivo disponible y depósitos en bancos.

INVERSIONES

Colocación de fondos en Banco Internacional (Interfondos)

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios significativos en su presentación.(NOTA A)

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de Depreciación acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptados de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. (NOTA A)

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Durante este periodo no se han efectuado transacciones entre compañías relacionadas

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta una Utilidad Neta de 52.722.91 deducidos la participación de trabajadores , provisión de Impuesto a la Renta , y Reserva Legal en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el 73.12 % de sus Ingresos porcentaje de la cual la administración deberá analizar sus costos a fin de que sus utilidades sean

mayores los Gastos Administrativos y de Producción llegaron al 19.62 % en relación con las ventas realizadas.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía por el tiempo que viene desarrollando sus actividades no registra ni mantiene el código actuarial por este concepto conociéndose al respecto que ciertas actividades prestan sus servicios a destajo.

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro por mas de sesenta días, .

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) PROPIEDADES - PLANTA - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2009, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

COSTO	<u>SALDO AL</u> <u>31-DIC-2008</u>	<u>Adiciones</u> <u>Transferencias</u>	<u>SALDO AL 31-</u> <u>DIC-2009</u>
TERRENOS	191.660.00		191.660.00
EDIFICIOS	50.730.00		50.730.00
MAQUINARIAS	14.517.30	<14.517.30>	----
EQUIPOS - INSTALAC.	349.278.86	<26.372.43>	322.906.43
VEHÍCULOS	73.015.00	<2.113.00>	70.902.00
EQUIPOS COMPUTACION	10.268.07	<943.39>	9.324.68
MUEBLES - OFICINA	2.585.45	205.19	2.790.64
OTROS	1.881.07	209.36	2.090.43
PLANTACIONES	1.00	<1.00>	---
	693,936.75	<43.532.57>	650.404.18
 DEPRECIACION- ACUMULADA	 <u>SALDO AL</u> <u>31-DIC-2008</u>	 <u>Adiciones</u> <u>Transferencias</u>	 <u>SALDO AL</u> <u>31-DIC-2009</u>
EDIFICIO	<3.751.69>	<2.536.56>	<6.288.25>
EQUIPOS-INSTALACIONES	<32.908.56>	32.645.14	<263.42>
VEHICULOS	<21.832.73>	<1.110.72>	<22.943.45>
MUEBLES DE OFICINA	<5.547.34>	<610.15>	<6.157.49>
	<64.040.32>	28.387.71	<35.652.61>
SALDO NETO	629.896.43	<15.144.86>	614.751.57

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
INSTALACIONES	10	10

B) **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
IMPUESTOS	69.496.47
VALORES POR LIQUIDAR	<u>227.666.17</u>
	297.162.64

C) **PROVEEDORES**

Al 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CARLOS UVIDIA	148.498.74
VARIOS	<u>24.639.78</u>
	173.138.52

D) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	25.000.00
OTROS PASIVOS	78.230.23
RETENCIONES POR PAGAR	40.268.68
VALORES POR LIQUIDAR	<u>128.383.22</u>
	271.882.13

E) PATRIMONIO

El capital social se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
DIBAJE S.A.	70.800.00	30.00
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	59.000.00	25.00
COLTENOR S.A.	84.960.00	36.00
WENTBORO INVESTMENTSS S.A.	<u>21.240.00</u>	<u>9.00</u>
	236.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	23.753.27
RESERVA DE CAPITAL	197.745.01
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>52.722.91</u>
	274.221.19

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2009 ha cumplido sus aportes al IESS, Fondos de Reservas así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2009.

Por sus actividades la empresa se encuentra exenta del Pago de Impuesto del 1.5 por mil.

CONTINGENCIAS

De acuerdo con nuestra legislación fiscal, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por la administración tributaria o haya transcurrido el plazo de prescripción. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

AVALUO PREDIO AGRICOLA BANANERO.-

Hemos podido conocer que la compañía AGRICOLA BIOAGRO S.A., según informe de inspección y avalúo es propietaria de la Hacienda SAN GABRIEL, ubicada en la parroquia BALAO, cantón BALAO, de la cual presenta un valor comercial de US \$ 985.037.67; (Novecientos ochenta y cinco mil treinta y siete con 67/100 dólares)

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y a la fecha de emisión de los estados financieros , no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.