

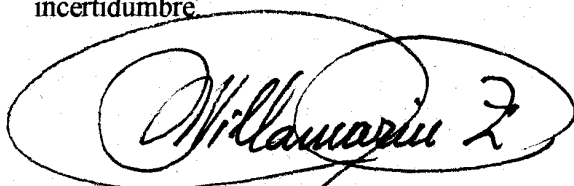
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre del 2000 la compañía registraba como Inventario la suma de US \$ 2,236.67, cifra que a la fecha de esta auditoría no fue posible determinarla.
4. **ACTIVOS FIJOS.-** La compañía deberá someter y aplicar la norma para la valuación y registro contable de las Propiedades, planta y Equipos, a valor de mercado tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías, en la Resolución OO. Q. ICI. 013, expedido en R.O. 146 de Agosto 22 del 2000.

5. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres y cuatro, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.
6. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado Fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

05 de Septiembre del 2002

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		276.06
CUENTAS POR COBRAR	A	12,398.43
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	B	425,873.28
INVENTARIO		<u>2,236.67</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		440,784.44
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	329,817.82
IMPUESTOS ANTICIPADOS	D	4,419.02
CARGOS DIFERIDOS	E	<u>859,674.98</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,193,911.82
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		\$1,634.696.26

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
SOBREGIRO BANCARIO		26.87
OBLIGACIONES BANCARIAS	F	25,165.93
COMPAÑIAS RELACIONADAS	G	264,002.86
PROVEEDORES		12,657.10
BENEFICIOS SOCIALES		930.64
CUENTAS POR PAGAR	H	<u>96,567.11</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		399,350.51
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	F	1,154,996.10
ACCIONISTAS		<u>45,318.01</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1,200,314.11
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		I
CAPITAL SOCIAL (90.000 ACCIONES DE \$ 0.40)		36.000.00
RESERVA DE CAPITAL		64,848.77
RESULTADO ANTERIOR		34,020.07
RESULTADO DEL EJERCICIO 2000		<u><99,837.20></u>
TOTAL PATRIMONIO		35,031.64
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$ 1,634,696.26

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS	450,435.01	100
(COSTO DE VENTAS)	<247,154.55>	
UTILIDAD BRUTA	203,280.46	45
GASTOS DE OPERACIÓN		
PRODUCCIÓN	<158,518.82>	
ADMINISTRACIÓN	<30,792.42>	
UTILIDAD EN OPERACIÓN	13,969.22	3
OTROS GASTOS / INGRESOS		
GASTOS FINANCIEROS	<136,768.74>	
OTROS EGRESOS	<4,688.24>	
OTROS INGRESOS	<u>27,650.56</u>	<u><113,806.42></u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ <99,837.20>	<22>

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	4,697.84
---	-----------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	276.06
--	---------------

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA REV. PATRIMONIO.</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	36.000.00	2,812.08	--	17,102.68	<827.96>	55,086.80
TRANSFERENCIAS		<2,812.08>		16,917.39		14,105.31
RESERVAS			64,848.77			64,848.77
PERDIDA EJERCICIO					<99,009.24>	<99,009.24>
SALDO AL 31-12-2000	36.000.00	--	64,848.77	34,020.07	<99,837.20>	35,031.64

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Octubre de 1994; posteriormente reforma su estatuto y cambia su domicilio al Cantón Naranjal previa autorización otorgada por la Superintendencia de Compañías en septiembre 25 de 1998, a la fecha la empresa cuenta con un capital suscrito pagado de US \$ 36.000.00, dividido en noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US \$ 0.40), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2000, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	9,727.92
EMPLEADOS	459.79
RETENCIONES LIQUIDAC.	<u>2,210.72</u>
	\$ 12,398.43

B) COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2000, este rubro se presenta de la siguiente manera:

		<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
ARVECOR	S.A.	43,281.55
CARFEDI	S.A.	39,606.01
DESESU	S.A.	44,001.82
LONGDAY	S.A.	18,277.65
FOBEST	S.A.	92,083.27
MINERIASA	S.A.	602.00
FREDNERS	S.A.	65,875.77
WINSIE	S.A.	79,939.57
EXREC	S.A.	<u>42,205.64</u>
		\$ 425,873.28

C) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUMUL.</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENOS	3,242.69	--	3,242.69
EDIFICIOS	7,411.17	<804.20>	6,606.97
MAQUINARIAS	71,362.47	<33,641.23>	37,721.24
EQUIPOS INSTALACIÓN	471,667.74	<232,045.80>	239,621.94
VEHÍCULOS	46,841.93	<32,641.69>	14,200.24
MUEBLES - EQUIPOS	13,231.27	<5,823.60>	7,407.67
PLANTACIONES	43,899.69	<23,261.22>	20,638.47
OBRAS EN COSTRUCCION	<u>378.60</u>	<u>--</u>	<u>378.60</u>
	658,035.56	<328,217.74>	\$ 329,817.82

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIOS	20	5
MAQUINARIAS	10	10
VEHÍCULOS	5	20
MUEBLES - EQUIPOS	10	10

D) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
<u>IMPUESTOS 1% SOBRE ACTIVOS</u>	
1996 – 1997 – 1998	1,969.40
RETENCION EN LA FUENTE	<u>2,449.62</u>
	\$ 4,419.02

E) CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
GASTOS PRE-OPERATIVOS	59,337.69
GASTOS DIFERENCIAL CAMBIARIO	692,740.60
GASTOS REHABILITACION	<u>107,596.69</u>
	\$ 859,674.98

F) **OBLIGACIÓN BANCARIA**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera :

EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL INTERES TOTAL

CORTO PLAZO

BANCO POPULAR (*)	23,714.40	1,451.53	25,165.93
-------------------	-----------	----------	-----------

LARGO PLAZO

BCO. INTERNACIONAL (a)	454,996.10	--	454,996.10
------------------------	------------	----	------------

CITIBANK (b)	<u>700,000.00</u>	<u>--</u>	<u>700,000.00</u>
--------------	-------------------	-----------	-------------------

	<u>1,154,996.10</u>	<u>--</u>	<u>1,154,996.10</u>
--	---------------------	-----------	---------------------

	1,178,710.50	1,451.53	1,180,162.03
--	--------------	----------	--------------

(*) Entidad Bancaria en poder de la entidad Gubernamental Agencia de Garantía de Depósitos (A.G.D.)

(a) **BANCO INTERNACIONAL**

Monto que corresponde a operación solidaria conjunta con compañías relacionadas del grupo, por crédito de US\$ 2,150,000.00 con vencimiento junio 30 del 2004 distribuida de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
AGRICOLA BIOAGRO S.A.	537,500.00
AGRICOLA LONGDAY S.A.	537,500.00
AGRICOLA PESTIG S.A.	537,500.00
AGRICOLA DESESU S.A.	537,500.00
	\$ 2,150,000.00

(b) **BANCO CITIBANK**

Monto que corresponde a operación solidaria conjunta con compañías relacionadas del grupo, por crédito por la suma de US\$ 2,924,444.40 a 7 años plazo con el 13% de interés, dividendos trimestrales de la misma que se encuentra distribuida de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
AGRICOLA BIOAGRO S.A.	731,111.10
AGRICOLA LONGDAY S.A.	731,111.10
AGRICOLA PESTIG S.A.	731,111.10
AGRICOLA DESESU S.A.	731,111.10
	\$ 2,924,444.40

G) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2000, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PESTIG S.A.	99,735.36
ARVECOR S.A.	1,694.47
FUMIDATA S.A.	13,437.30
MINERIAZA S.A.	4,072.78
DESESU S.A.	72,657.98
LONGDAY S.A.	<u>72,404.97</u>
	\$ 264,002.86

H) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	26,061.73
VALORES POR LIQUIDAR	66,596.43
PARTICIPACIÓN UTILIDADES	3,629.30
VARIOS	48.27
IMPUESTOS RETENIDOS	<u>231.38</u>
	\$ 96,567.11

I) PATRIMONIO

El capital social y aporte de los accionistas se presenta de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	10,560.00	29.33
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	10,560.00	29.33
AB. JOSE PONCE GUZMAN	10,560.00	29.33
ING. EDUARDO CORONEL DE LEMOS	<u>4,320.00</u>	<u>12.01</u>
	\$ 36,000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA DE CAPITAL	64,848.77
RESULTADO ANTERIOR	34,020.07
RESULTADO DEL EJERCICIO 2000	<u><99,837.20></u>
	\$ <968.36>

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2000 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 1999 - 2000.

Según informa la administración de la empresa, la compañía **no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de General de Rentas.**