

Ingeniero Comercial .CPA

Manuel Villamarin Zavala

Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA BIOAGRO S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18

2245732- celular 0990148777

E-MAIL : estucca @ Hotmail. es

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A La Junta General de Accionistas
AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance General de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014 este estado financiero es responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero basados en nuestra auditoria. .

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) Esta responsabilidad incluye, el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias..

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra Auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria y aseguramiento, (NIAA), las cuales requieren se cumplan con requerimientos éticos, planificación y realizar una auditoria para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar

Responsabilidad del Auditor (Continuación)

procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

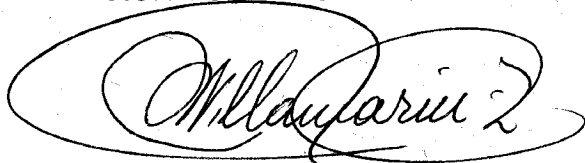
2. En nuestra opinión, el balance general anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

PARRAFO DE ENFASIS

Se han tomado los valores de la Adopción NIIF (NOTA H), para ser regularizados con otras cuentas del balance, esta aplicación debe ser sustentada en acta de Junta General de Accionistas del periodo fiscal 2014.

Otros requisitos legales

Nuestra opinión sobre información financiera suplementaria y cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 de **AGRICOLA BIOAGRO S.A.** este será emitido por separado.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC RNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 24 de Febrero del 2015

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ACTIVO

EXPRESADO EN
DOLARES

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	6,245
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	B	88,909
INVENTARIOS		73,634
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		<u>8,930</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		177,718

ACTIVOS NO CORRIENTE

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	C	396,707
ACTIVOS BIOLOGICOS	D	319,410
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE		<u>450</u>
		716.567

TOTAL GENERAL DEL ACTIVO	US \$	894,285
---------------------------------	--------------	----------------

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

EXPRESADO EN DOLARES

SOBREGIROS BANCARIOS		26,715
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	E	295,489
BENEFICIOS A EMPLEADOS		16,727
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		<u>1,884</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		340,815

PASIVOS NO CORRIENTES:

OBLIGACIONES BANCARIAS	F	18,000
JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO	G	<u>58,687</u>
TOTAL PASIVOS		417,502

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

H

CAPITAL SOCIAL		64,000
RESERVA LEGAL		43,583
RESERVA CAPITAL		197,745
RESULTADOS ACUMULADOS:		
ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF		19,757
UTILIDADES ACUMULADAS		128,470
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>23,228</u>
		171,455
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		476,783

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

US\$ 894,285

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADO – INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>INGRESOS</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS		1,426,001	100
(COSTO DE VENTAS)		<u>(1,135,216)</u>	<u>(.79.61)</u>
UTILIDAD BRUTA		290,785	20.39
<u>GASTOS</u>			
ADMINISTRACIÓN-HACIENDA	(97,330)		
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<u>(154,989)</u>	<u>(252,319)</u>	(17.69)
UTILIDAD EN OPERACION		38,466	
OTROS INGRESOS/EGRESOS		<u>(11,139)</u>	
UTILIDAD ANTES PART. IMPTOS.		27,327	
(-) 15% Participación trabajadores	<u>(4,099)</u>	<u>(4,099)</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		23,228	1.63

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

EFFECTIVO ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de Clientes	1,714,727
Efectivo pagado a proveedores-empleados	<u>(1,738,501)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	(23,774)
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de activos fijos	<u>(4,255)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(4,255)
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Préstamos recibidos	(6,857)
Sobregiros bancarios	<u>25,721</u>
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	18,864
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	(9,165)
EFECTIVO INICIAL DEL PERIODO	<u>15,410</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	6,245

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF</u>	<u>UTILIDAD <PERDIDA> ACUMULADA</u>	<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2013	236,000	41,058	197,745	135,636	105,747	25,248	741,434
Transferencia de utilidad neta					25,248	(25,248)	
Apropiación de reserva legal		2,525			(2,525)		
Ajuste de provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio				54,163			54,163
Liquidación de saldos de cuentas relacionadas				(170,042)			(170,042)
Disminución de capital autorizado por la Superintendencia de cias.	(172,000)						(172,000)
Utilidad neta						23,228	23,228
SALDO AL 31-12-2014	64,000	43,583	197,745	19,757	128,470	23,228	476,783

POLITICAS CONTABLES SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Octubre de 1994 registra como domicilio en el Cantón Naranjal, a la fecha mediante resolución # 08-G-DIC-0006034 DE Septiembre 10 del 2008 de la Superintendencia de Compañías se aprobó aumento de capital de la empresa, la misma que a la presente cuenta con un capital Suscrito Pagado de US\$ 236.000.00, dividido en quinientos Noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.40).

La Superintendencia de Compañía y Valores mediante resolución No.SCV-INC-DNASD-SAS-14-0004752 del 18 de julio del 2014, aprobó la disminución del capital de la compañía en US\$ 172,000, y la reforma de estatuto, quedando establecida el capital suscrito de la compañía en US\$ 64,000, dividido en ciento sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de de US\$ 0,40, cada una. La compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

1. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes) similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan .

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución , 08.G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008 se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Dicha adopción para las compañías clasificadas como Pymes será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 01 de Enero del 2012.

BASES DE PRESENTACION

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y unidad de cuenta del Ecuador

USO DE ESTIMADOS Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos mas importantes sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, se describe en las bases contables siguientes :

- Estimación de reservas para clientes de dudoso cobro
- Vida útil de Muebles y Enseres, Equipos, vehículos

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año se incluye en la base contable de Provisiones

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la compañía en la preparación de los estados financieros.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Incluye el efectivo disponible, depósitos en bancos netos, registrando además se incluye la inversión en el Banco Internacional a un plazo máximo de 90 días

- **FLUJOS DE EFFECTIVO**

La compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible de caja y bancos

- **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La mayoría de los servicios son realizados bajo condiciones de crédito normal y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.

La estimación para pérdidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse, las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados.

Para propósitos del cálculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso la gerencia realiza revisiones periódicas y sistemáticas de los deudores y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva de su cartera.

- **PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-**

La compañía a la fecha no ha considerado efectuar ningún tipo de provisión sobre cuentas Incobrables.

- **INVENTARIOS**

Los inventarios de fertilizantes que asciende a la suma de US \$ 73,634; se encuentran valorados al costo de adquisición que no excede el valor neto realizable el costo es determinado mediante el método del costo promedio, Los inventarios considerados obsoletos y en mal estado son registrados en los resultados del periodo en que ocurre la baja o la pérdida del mismo.

- **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Valor correspondiente a impuestos por retenciones efectuadas en las transacciones realizadas que ascienden a US \$ 8,930.

- **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.-**

Los elementos del activo fijo incluidos en las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados.

- **ACTIVOS BIOLOGICOS**

Un activo biológico será medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el cual se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, sin embargo en el caso que no pueda ser medido con fiabilidad el activo biológico será medido a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. En este rubro se registran los cultivos de banano, de acuerdo con sus atributos mas significativos en cuanto al tiempo o calidad de los mismos.

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS BIOLOGICOS

Una entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando;

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo;
- c) El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial y en cada fecha sobre la que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que procedan de activos biológicos de una entidad serán medidos a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa fecha, cuando se aplique la Sección 13 Inventarios NIIF para la PYMES u otra sección que sea de aplicación.

- **PROVISIONES**

Las provisiones se registran para las obligaciones presentes (sean legales o implícitas) que surgen de un suceso pasado , cuya liquidación es probable que suponga una salida de recursos y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

- **ACREEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

En este rubro se incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para su cancelación la entidad espera desprenderse de recursos que van a generar beneficios económicos. En esta cuenta se van a registrar las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal del negocio que serán valoradas por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones que han sido contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar serán realizadas de manera parcial o total cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

- **PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Beneficios Post- empleo :

El código del trabajo de la Republica del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25 % de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio

entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Beneficios a corto plazo (Continuación)

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de decimo tercer sueldo. Decimo cuarto sueldo, fondos de reservas, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

PARTICIPACION DE LOS EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga lo correspondiente al 15 % de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la Republica del Ecuador

IMPUESTO A LA RENTA.-

La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa vigente de impuesto del 22 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

La compañía por su actividad hacia el sector bananero de acuerdo a la ley , se encuentra exento de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

INGRESOS.-

Son reconocidos en resultados por la emisión de facturas a clientes.

EGRESOS

Representan los gastos incurridos en el desarrollo de las actividades de la empresa.

4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEGUN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES) POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A) EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2014, se presentan de la siguiente manera:

<u>BANCOS</u>	<u>CTA. No.</u>	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
MACHALA	1070432869	980
INTERNACIONAL	10000601112	<u>66</u>
		<u>1,046</u>
Inversiones temporales		5,199
Total		US\$ 6,245

B) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2014, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CLIENTES	21,972
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	639
ANTICIPOS POR LIQUIDAR	<u>66,298</u>
Total	US \$ 88,909

C) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2014, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

COSTO	<u>SALDO AL 31- DIC-2013</u>	<u>Adiciones ,ajustes, Transferencias</u>	<u>SALDO AL 31- DIC-2014</u>
TERRENOS	231,563		231,563
EDIFICIOS	40,556		40,556
MAQUINARIAS DIVERSAS	54,528	4,255	58,783
EQUIPOS E INSTALACIONES BANANO	239,607	(52,650)	186,957
EQUIPOS E INSTALACIONES OTROS	4,200		4,200
VEHICULOS	25,000	(25,000)	0
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	<u>1,848</u>		<u>1,848</u>
	597,302	(73,395)	523,907

C) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

DEPRECIACION-ACUMULADA	<u>SALDO AL 31- DIC-2013</u>	<u>Adiciones, ajustes Transferencias</u>	<u>SALDO AL 31- DIC-2014</u>
EDIFICIOS	(10,095)	(2,121)	(12,216)
MAQUINARIAS DIVERSAS	(8,033)	(5,488)	(13,521)
EQUIPOS E INSTALACIONES BANANO	(173,352)	74,223	(99,129)
EQUIPOS E INSTALACIONES OTROS	(1,015)	(210)	(1,225)
VEHICULOS	(24,583)	24,583	0
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	(924)	(185)	(1,109)
	(218,002)	90,802	(127,200)
SALDO NETO	379,300	17,407	396,707

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
INSTALACIONES	10	10

D) ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de Diciembre del 2014, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BANANO	319,410
Total	US \$ 319,410

E) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PROVEDORES LOCALES	183,710
SERVICIOS POR PAGAR	461
LOGBAN	62,199
AGRITOP	32,512
IESS	6,746
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,902
VALORES POR LIQUIDAR	<u>7,959</u>
Total	US \$ 295,489

F) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2014 este grupo presenta de la siguiente manera:

BANCO INTERNACIONAL	Monto Inicial	EXPRESADO EN DOLARES
Préstamo Productivo # 100312468, fecha de concesión 4 de abril del 2013, fecha de vencimiento 19 de marzo del 2016, cuotas mensuales, tasa nominal del 11.28% anual.	30,000.00	<u>18,000.00</u>
Total		US \$ 18,000.00

G) RESERVAS PARA JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

Al 31 de Diciembre del 2014, este grupo presenta de la siguiente manera:

<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>		
RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL		48,835
BONIFICACION POR DESAHUCIO		<u>9,852</u>
Total	US \$	58,687

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado para el cálculo de jubilación patronal, es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2014, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$. 340 en el 2014, US\$ 318 en el 2013), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

H) PATRIMONIO - NETO

El capital social se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
DIBAJE S.A.	18,931.20	30.00
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	15,948.80	25.00
COLTENOR S.A.	23,392	36.00
TROPICVITA	<u>5,728</u>	<u>9.00</u>
Total	64,000.00	100%

H) PATRIMONIO – NETO (Continuación)

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	43,583
RESERVA DE CAPITAL	197,745
RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF	19,757
UTILIDADES ACUMULADAS	128,470
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>23,228</u>
Total	US \$ 412,783

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2014 ha cumplido sus aportes al IESS, Fondos de Reservas así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2013.

Por sus actividades la empresa se encuentra exenta del Pago de Impuesto del 1.5 por mil .

CONTINGENCIAS

De acuerdo con nuestra legislación fiscal, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por la administración tributaria o haya transcurrido el plazo de prescripción. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

AVALUO PREDIO AGRICOLA BANANERO.-

Hemos podido conocer que la compañía AGRICOLA BIOAGRO S.A., según informe de inspección y avalúo es propietaria de la Hacienda SAN GABRIEL, ubicada en la parroquia BALAO, cantón BALAO, de la cual presenta un valor comercial de US \$ 985.037.67; (Novecientos ochenta y cinco mil treinta y siete con 67/100 dólares)

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y a la fecha de emisión de los estados financieros, no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.