

Ingeniero Comercial .CPA

Manuel Villamarin Zavala

Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA BIOAGRO S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

AGRICOLA BIOAGRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Nº Pagina

Informe de los Auditores Independientes	1-2
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultado Integral	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Políticas Contables Según NIIF	8-15
Notas a los estados financieros según NIIF	16-21

Abreviaturas

US \$:	Dólares de Estados Unidos de América
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIAA	:	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A L a Junta General de Accionistas
AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance General de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012 este estado financiero es responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero basados en nuestra auditoría. .

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) Esta responsabilidad incluye, el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias..

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra Auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento, (NIAA), las cuales requieren se cumplan con requerimientos éticos, planificación y realizar una auditoría para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		19.230,30
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	A	259.510,30
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		13.882,70
INVENTARIOS		94.378,85
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		<u>26.850,26</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		413.852,41
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	B	663.436,82
ACTIVOS BIOLÓGICOS	C	456.300,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE		<u>450,00</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.120.186,82
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		US\$ 1.534.039,23

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	D	465.451,34
PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS		12.608,96
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		<u>8.209,94</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		486.270,24
<u>PATRIMONIO NETO</u>	E	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO (5 90.000 ACCIONES DE \$ 0.40)		236.000,00
RESERVA LEGAL		41.058,47
RESERVA CAPITAL		197.745,01
RESULTADO -ADOPCION NIIF		617.027,86
RESULTADO ACUMULADOS		<54.769,48>
RESULTADO DEL EJERCICIO 2012		<u>10.707,13</u>
TOTAL PATRIMONIO		1.047.768,99
TOTAL PASIVO PATRIMONIO		US\$ 1.534.039,23

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADO – INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>INGRESOS</u>		<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
		<u>EN DOLARES</u>	
VENTAS NETAS		1.293.765,72	100
(COSTO DE VENTAS)		<979.296,20>	<.75.69>
GANANCIA BRUTA		314.469,52	24.31
<u>GASTOS</u>			
ADMINISTRACIÓN-HACIENDA	< 81.765,04>		
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<152.044,65 >	<233.809,69 >	< 18.07>
GANANCIA EN OPERACION		80.659,83	
OTROS INGRESOS/EGRESOS		< 60.516,59>	
GANANCIA ANTES PART.		20.143,24	
IMPTOS.			
(-) 15% Participación trabajadores	<3.021,49>		
(-) 25% PROV. IMPTO. RENTA	<5.224,94 >		
(-) RESERVA LEGAL	<1.189,68>>	<9.436,11>	
GANANCIA DEL EJERCICIO		10.707,13	0.82

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares)

EFFECTIVO ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de Clientes	1.310.853,54
Efectivo pagado a proveedores-empleados	<1.195.542,59>
Impuesto a la renta	<6.218,87>
Otros gastos aplicados	<70.481,81>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	38.610,27
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pago de obras	< 26.945,20>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	11.665,07
EFECTIVO INICIAL DEL PERIODO	<u>7.565,23</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	19.230.30

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ADOPCION NIIF</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2011	236.000,00	39.868,79	197.745,01			56.713,33	530.327,13
TRANSFERENCIA		1.189,68			< 54.769,48>	< 56.713,33>	< 110.293,13>
ADOPCION NIIF				617.027,86			617.027,86
RESULTADO						10.707,13	10.707,13
SALDO AL 31-12-2012	236.000,00	41.058,47	197.745,01	617.027,86	< 54.769,48>	10.707,13	1.047.768,99

POLITICAS CONTABLES SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Octubre de 1994 registra como domicilio en el Cantón Naranjal, a la fecha mediante resolución # 08-G-DIC-0006034 DE Septiembre 10 del 2008 de la Superintendencia de Compañías se aprobó aumento de capital de la empresa, la misma que a la presente cuenta con un capital Suscrito Pagado de US\$ 236.000.00, dividido en quinientos Noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.40), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

1. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes) similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan .

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución , 08.G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008 se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Dicha adopción para las compañías clasificadas como Pymes será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 01 de Enero del 2012..

BASES DE PRESENTACION

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y unidad de cuenta del Ecuador

USO DE ESTIMADOS Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos mas importantes sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, se describe en las bases contables siguientes :

- Estimación de reservas para clientes de dudoso cobro
- Vida útil de Muebles y Enseres, Equipos, vehículos

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año se incluye en la base contable de Provisiones

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la compañía en la preparación de los estados financieros.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Incluye el efectivo disponible, depósitos en bancos netos, registrando además se incluye la inversión en el Banco Internacional a un plazo máximo de 90 días

- **FLUJOS DE EFFECTIVO**

La compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible de caja y bancos

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

La mayoría de los servicios son realizados bajo condiciones de crédito normal y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.

La estimación para pérdidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse, las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados.

Para propósitos del cálculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso la gerencia realiza revisiones periódicas y sistemática de los deudores y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva de su cartera.

- **PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-**

La compañía a la fecha No ha considerado efectuar ningún tipo de provisión sobre cuentas Incobrables.

- **INVENTARIOS**

Los inventarios de Suministros y materiales de fertilizantes que asciende a la suma de US \$ 94.378,85; se encuentran valorados al costo de adquisición que no excede el valor neto realizable el costo es determinado mediante el método del costo promedio, Los inventarios considerados obsoletos y en mal estado son registrados en los resultados del periodo en que ocurre la baja o la pérdida del mismo.

- **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Valor correspondiente a impuestos correspondiente por retenciones efectuadas en las transacciones realizadas que ascienden a US \$ 13.882,70;

- **OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Valores registrados por pagos realizados por anticipado , que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS.-**

Los elementos del activo fijo incluidos en las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Durante este periodo la compañía ha realizado los ajuste correspondientes a la revaluación de los terrenos , edificios, y todo lo relacionado con la aplicación NIIF, así como la realización de Obras en procesos y otros

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados.

- **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Un activo biológico será medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el cual se informa , a su valor razonable menos los costos de venta, sin embargo en el caso que no pueda ser medido con fiabilidad el activo biológico será medido a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. En este rubro se registran los cultivos de banano, de acuerdo con sus atributos mas significativos en cuanto al tiempo o calidad de los mismos.

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Una entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando;

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo;
- c) El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial y en cada fecha sobre la que se informa , a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que procedan de activos biológicos de una entidad serán medidos a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Esta medición será el costo a esa

fecha, cuando se aplique la Sección 13 Inventarios NIIF para la PYME u otra sección que sea de aplicación.

- **PROVISIONES**

Las provisiones se registran para las obligaciones presentes (sean legales o implícitas) que surgen de un suceso pasado , cuya liquidación es probable que suponga una salida de recursos y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

En este rubro se incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para su cancelación la entidad espera desprenderse de recursos que van a generar beneficios económicos. En esta cuenta se van a registrar las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal del negocio que serán valoradas por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones que han sido contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar serán realizadas de manera parcial o total cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

- **PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Beneficios Post- empleo :

El código del trabajo de la Republica del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25 % de su ultimo salario multiplicado por el numero de años de servicio.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de decimo tercer sueldo, Decimo cuarto sueldo, fondos de reservas, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

PROVISIONES POR JUBILACION

Durante este periodo no tenemos conocimiento que la compañía **AGRICOLA BIOAGRO S.A.**, haya efectuado provisión alguna sobre cálculos actuariales de Jubilación a la cual tienen derecho los trabajadores de acuerdo al código de Trabajo.

PARTICIPACION DE LOS EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga lo correspondiente al 15 % de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la Republica del Ecuador

IMPUESTO A LA RENTA.-

La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa vigente de impuesto del 23 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

INGRESOS.-

Son reconocidos en resultados por la emisión de facturas a clientes.

EGRESOS

Representan los gastos incurridos en el desarrollo de las actividades de la empresa.

4 EFECTO DE LA ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES

Los estados financieros de **AGRICOLA BIOAGRO S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y por lo tanto se han aplicado las disposiciones de Sección 35 “Transición a la NIIF para las Pymes “ al preparar estos estados financieros.

De acuerdo a la sección 35 la fecha de transición para **AGRICOLA BIOAGRO S.A.** es el 1 de Enero de 2011 y la fecha de adopción obligatoria de las NIIF es el 1 de Enero del 2012.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados la compañía evaluó a la fecha de transición el cumplimiento de las cinco excepciones a la aplicación retroactiva de la NIIF para las Pymes; así también evaluó las exenciones opcionales del principio general de la aplicación retroactiva, eligiendo no aplicar dichas exenciones o excepciones por no ser de aplicación para la compañía.

Las explicaciones de las principales partidas que generaron las diferencias, con relación a la aplicación de las NIIF, son :

Para el 01 de Enero del 2011 la empresa reconoció sus Activos Biológicos de acuerdo a la Sección 34 de las NIIF para la PYME incrementando su activo en aproximadamente en US \$ 456.299,00 ; por cultivos de banano esto evidentemente causa un incremento en el Patrimonio de la empresa de las cuenta RESULTADOS ACUMULADOS NIIF Adopción primera vez por los importes señalados

CONCILIACION PATRIMONIAL	31/12/2011	01/01/2011
---------------------------------	-------------------	-------------------

PATRIMONIO DE ACUERDO A PCGA ANTERIORES INFORMADO PREVIAMENTE	530.327,13	554.992,40
Ajuste por la conversión NIIF	617.027,86	
Disminución de otras cuentas por cobrar no cumple con el reconocimiento de Activos		(432,45)
Disminución de otros anticipos, no cumple con el reconocimiento de activo	(3.135,01)	(20.485,49)
Revalorización costo atribuido de PPE (Edificios y construcciones)		17.949,20
Revalorización como costo atribuido de PPE (Instalaciones)		44.381,42
Devaluó como costo atribuido de PPE (maquinaria y equipo de haciendas)		(3.747,30)
Revaluó como costo atribuido de PPE (Terrenos)		123.063,48
Revalorización como costo atribuido de PPE (Plantaciones de banano)		456.299,00
Incremento Resultados Acumulados Adopción por primera vez NIIF por resolución SC.ICI.CPAIFDSG.11.007 de Otras Reservas		197.745,01
Disminución Otras Reservas por Resolución SC.ICI.CPAIFDSG.11.007		(197.745,01)
Disminución por Depreciación NEC y registro depreciación NIIF	(51.634,47)	
PATRIMONIO NIIF AL 01 DE ENERO DEL 2012	1.092.585,51	1.172.020,26

5. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEGUN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BRUNDICORPI S.A.	39.046,14
AGRICOLA DESESU S.A	73.205,42
AGRICOLA PESTIG S.A	88.760,09
AGRICOLA ,LONGDAY S.A.	23.453,48
AGRICOLA MINERIASA S.A.	7.545,73
AGRICOLA FREDNERS S.A.	16.712,46
ANTICIPO UTILIDADES	10.653,72
OTROS	<u>133,26</u>
	US \$ 259.510,30

B) PROPIEDADES - PLANTA - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2012, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

COSTO	<u>SALDO AL</u> <u>31-DIC-2011</u>	<u>Adiciones</u> <u>Transferencias</u>	<u>SALDO AL 31-</u> <u>DIC-2012</u>
TERRENOS	191.660,00	123.063,48	314.723,48
EDIFICIOS	50.730,00	9.124,39	59.854,39
MAQUINARIAS	14.517,30	<3.747,30>	10.770,00
EQUIPOS - INSTALAC.	308.389,13	44.381,42	352.770,55
VEHÍCULOS	70.902,00		70.902,00
EQUIPOS COMPUTACION	2.113,33	<2.072,33>	41,00
MUEBLES - ENSERES	2.790,64	974,99	3.765,63
OBRAS EN PROCESO		26.945,20	26.945,20
OTROS	<u>1.431,63</u>	<u>< 1.431,63 ></u>	-----
	642.534,03	197.238,22	839.772,25
DEPRECIACION- ACUMULADA	<u>SALDO AL</u> <u>31-DIC-2011</u>	<u>Adiciones</u> <u>Transferencias</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31-DIC-2012</u>
EDIFICIO	<11.361,37>	5.002,07	<6.359,30>
MAQUINARIAS		< 2.692,50>	< 2.692,50>
EQUIPOS-INSTALACIONES	<346,68>	< 99.331,90>	<99.678,58>
VEHICULOS	<51.303,34>	<14.179,04>	<65.482,38>
MUEBLES DE OFICINA	<3.851,11>	<u>1.728,44</u>	<u><2.122,67></u>
	<66.862,50>	<109.472,93>	<176.335,43>
SALDO NETO	575.671,53	87.765,29	663.436,82

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
INSTALACIONES	10	10

C) **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de Diciembre del 2012, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BANANO	<u>456.300,00</u>
	US \$ 456.300,00

D) **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2012, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PROVEDORES LOCALES	170.706,13
PROVEDORES DEL EXTERIOR	45.264,34
PROGRAMA W & R AGRITOP	12.557,35
ACCIONISTAS	99.775,34
FUMIDATA S.A.	30.483,43
VALORES POR LIQUIDAR	<u>106.664,75</u>
	US \$ 465.451,34

E) **PATRIMONIO**

El capital social se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
DIBAJE S.A.	69.808,80	30.00
INMOBILIARIA MENDOCINO S.,A.	58.811,20	25.00
COLTENOR S.A.	86.258,00	36.00
PAIPORTA S.A.	<u>21.122,00</u>	<u>9.00</u>
	236.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	41.058,47
RESERVA DE CAPITAL	197.745,01
RESULTADO ADOPCION NIIF	617.027,86
RESULTADOS ACUMULADOS	< 54.769,48 >
RESULTADO DEL EJERCICIO-2012	<u>10.707,13</u>
	US \$ 811.768,99

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2012 ha cumplido sus aportes al IESS, Fondos de Reservas así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2012

Por sus actividades la empresa se encuentra exenta del Pago de Impuesto del 1.5 por mil .

CONTINGENCIAS

De acuerdo con nuestra legislación fiscal, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por la administración tributaria o haya transcurrido el plazo de prescripción. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

AVALUO PREDIO AGRICOLA BANANERO.-

Hemos podido conocer que la compañía AGRICOLA BIOAGRO S.A., según informe de inspección y avalúo es propietaria de la Hacienda SAN GABRIEL, ubicada en la parroquia BALAO, cantón BALAO, de la cual presenta un valor comercial de US \$ 985.037.67; (Novecientos ochenta y cinco mil treinta y siete con 67/100 dólares)

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y a la fecha de emisión de los estados financieros , no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.