

AGRICOLA BIOAGRO S.A.
Dolores Sucre N°.109 y el Oro
Teléfonos 2345821-2449278
E-mail: fincas@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Octubre 4 del 2010

72384

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

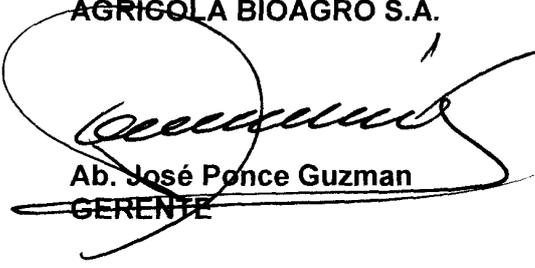
De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar un ejemplar del Informe de AUDITORÍA EXTERNA del ejercicio económico 2008, de mi representada, la compañía **AGRICOLA BIOAGRO S.A.** con RUC# 0991297995001 y **Expediente # 72384**

Agradeciendo la atención a la presente, quedo de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA BIOAGRO S.A.


Ab. José Ponce Guzman
GERENTE



nmf.





Ingeniero Comercial .CPA
Manuel Villamarin Zavala
Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA BIOAGRO S.A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**



Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18
2245732- celular 097870283
E-MAIL : estucoa @ Hotmail. es

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de Diciembre de 2008 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 y 4 siguiente nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. **INVERSIONES** .- Las inversiones al 31 de Diciembre del 2008 arroja la suma de US \$ 197.387.57; de la cual figuran en el **BANCO INTERNACIONAL**, sobre la misma que no obtuvimos mayor información de parte de la compañía , ni confirmación de la entidad bancaria de conformidad con procedimientos de auditoria . (**NOTA C**)
4. **COMPAÑIAS RELACIONADAS**.- Al 31 de Diciembre del 2008 se registra por este concepto en el **ACTIVO** y **PASIVO** la suma de US \$ 250.650.19. Y US \$ 164.294.06, respectivamente, (**NOTA D**) monto sobre los cuales no pudimos obtener mayor información de transacciones entre las partes. conforme los menciona las **NEA 18**

5. En mi opinión, excepto lo manifestado en los párrafos tres y cuatro , los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador. **La contratación de nuestros servicios fue celebrada el 17 de Mayo del 2010**

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Año II . Resolución NAC-DGER 2006-0214 publicado en Registro Oficial 252 del 17 de Abril del 2006 El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **AGRICOLA BIOAGRO S.A.**, consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. A la fecha del presente informe, la compañía tiene abierto a una posible comprobación fiscal del ejercicio 2008 En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC-RNAE - 2 No. 298



Guayaquil, Agosto 24 del 2010

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
BANCOS	A	15.029.29
CUENTAS POR COBRAR	B	165.223.25
INVERSIONES	C	197.387.57
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	D	<u>250.650.19</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		628.290.30
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	E	629.896.43
IMPUESTOS ANTICIPADOS		<u>33.545.78</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		663.442.21
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		US\$ 1.291.732.51

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PROVEEDORES		194.136.57
CUENTAS POR PAGAR	F	320.457.68
COMPAÑIAS RELACIONADAS	D	<u>164.294.06</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		678.888.31
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	G	
CAPITAL SOCIAL (5 90.000 ACCIONES DE \$ 0.40)		236.000.00
RESERVA LEGAL		17.895.17
RESERVA CAPITAL		210.624.78
RESULTADO ANTERIOR		<12.732.30>
RESULTADO DEL EJERCICIO 2008		<u>161.056.55</u>
TOTAL PATRIMONIO		612.844.20
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US\$ 1.291.732.51

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

		<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
		<u>EN DOLARES</u>	
VENTAS NETAS		1.356.160.54	100
(COSTO DE VENTAS)		<776.855.39>	<57.28>
UTILIDAD BRUTA		579.305.15	42.71
GASTOS DE OPERACIÓN			
ADMINISTRACIÓN-HACIENDA	< 132.251.21>		
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<154.133.09>	<286.384.30>	< 21.11>
UTILIDAD EN OPERACION		292.920.85	
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	<604.71>		
OTROS EGRESOS	<8.182.66>		
OTROS INGRESOS	<u>1.715.93</u>	<u><7.071.44></u>	
UTIL. ANTES PART. IMPTOS.		285.849.41	
(-) 15% PARTIC. TRABAJAD.	<42.877.41>		
(-) 25% PROV. IMPTO. RENTA	<64.020.28 >		
(-) RESERVA LEGAL	<17.895.17>	<124.792.86>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		161.056.55	11.87

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y
EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	4.289.48
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	15.029.29

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2007	36.000.00	143.740.00	-----	359.131.43	<244.403.57>	2.69	294.470.55
APORTACION	200.000.00						200.000.00
TRANSFERENCIA		<143.740.00>	17.895.17	<148.506.65>	231.671.27		<42.680.21>
RESULTADO						161.053.86	161.053.86
SALDO AL 31-12-2008	236.000.00	-----	17.895.17	210.624.78	<12.732.30>	161.056.55	612.844.20

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA BIOAGRO S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Octubre de 1994 registra como domicilio en el Cantón Naranjal, a la fecha mediante resolución # 08-G-DIC-0006034 DE Septiembre 10 del 2008 de la Superintendencia de Compañías se aprobó aumento de capital de la empresa, la misma que a la presente cuenta con un capital Suscrito Pagado de US\$ 236.000.00, dividido en quinientos Noventa mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.40), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC**) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios significativos en su presentación.(**NOTA E**)

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de Depreciación acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptados de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. (**NOTA E**)

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía. (**NOTA D**)

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta una Utilidad Neta de **161.056.55** deducidos la participación de trabajadores , provisión de Impuesto a la Renta , y Reserva Legal en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el **57.28 %** de sus Ingresos porcentaje de la cual la administración deberá analizar sus costos a fin de que sus utilidades sean mayores los Gastos Administrativos y de Producción llegaron al **21.11 %** en relación con las ventas realizadas.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía por el tiempo que viene desarrollando sus actividades no registra ni mantiene la necesidad de establecer el código actuarial por este concepto conociéndose al respecto que ciertas actividades prestan sus servicios a destajo.

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro por mas de sesenta días, .

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) **BANCOS**

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2008, se presentan de la siguiente manera :

<u>BANCO</u>	<u>CTA. No.</u>	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
INTERNACIONAL	100008115-7	3.041.11
INTERNACIONAL	1000601112	<u>11.988.18</u>
		US\$ 15.029.29

B) **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2008, por sus actividades registra lo siguiente:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CLIENTES (*)	54.421.28
ACCIONISTAS	61.000.00
VALORES POR LIQUIDAR	<u>49.801.97</u>
	US\$ 165.223.25

(*) U.B.E.S.A. US \$ 45.094.61

C) INVERSIONES

AL 31 de Diciembre del 2008, este rubro se presenta de la siguiente manera:

BANCO INTERNACIONAL **US \$ 197.387.57**

D) COMPAÑIAS RELACIONADAS- ACTIVO

Al 31 de Diciembre de 2008, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	ACTIVO	PASIVO
AGRICOLA DESESU S.A.	150.151.55	
AGRICOLA LONGDAY S.A.	54.633.52	
AGRICOLA FUMIDATA S.A.	2.449.88	
AGRICOLA MINERIASA S.A.	12.345.13	
AGRICOLA FREDNERS S.A.	31.070.11	
AGRICOLA CARFEDI S.A.		86.594.08
AGRICOLA PESTIG S.A.		1.036.91
AGRICOLA ARVECORN S.A.		76.663.07
	250.650.19	164.294.06

E) **PROPIEDADES - PLANTA - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2008, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

COSTO	<u>SALDO AL 31-DIC-2007</u>	<u>Adiciones Transferencias</u>	<u>SALDO AL 31- DIC-2008</u>
TERRENOS	362.374.12	<170.714.12>	191.660.00
EDIFICIOS	7.411.17	43.318.83	50.730.00
MAQUINARIAS	33.249.60	<18.732.30>	14.517.30
EQUIPOS - INSTALAC.	472.083.54	<122.804.68>	349.278.86
VEHÍCULOS	76.314.00	<3.299.00>	73.015.00
EQUIPOS COMPUTACION		10.268.07	10.268.07
MUEBLES - OFICINA	17.351.33	<14.765.88>	2.585.45
OTROS	----	1.881.07	1.881.07
PLANTACIONES	<u>43.899.69</u>	<u><43.898.69></u>	<u>1.00</u>
	1.012.683.45	<318.746.70>	693.936.75
DEPRECIACION- ACUMULADA	<u>SALDO AL 31-DIC-2007</u>	<u>Adiciones Transferencias</u>	<u>SALDO AL 31-DIC-2008</u>
EDIFICIO	<3.381.13>	<370.56>	<3.751.69>
MAQUINARIAS	<33.245.59>	33.245.59	
EQUIPOS-INSTALACIONES	<467.185.38>	434.276.82	<32.908.56>
VEHICULOS	<10.528.13>	<11.304.60>	<21.832.73>
MUEBLES DE OFICINA	<14.097.64>	8.550.30	<5.547.34>
PLANTACIONES	<u><43.898.69></u>	<u>43.898.69</u>	----
	<572.336.56>	508.296.24	<64.040.32>
SALDO NETO	440.346.89	189.549.54	629.896.43

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
MAQUINARIAS - INSTALACIONES	10	10

F) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	64.359.75
IMPUESTOS	70.403.95
BENEFICIOS SOCIALES	83.269.81
PROGRAMA W & R	10.032.07
VALORES POR LIQUIDAR (*)	<u>92.392.10</u>
	320.457.68

(*) Registra varias partidas que la empresa debe proceder a ser regularizados

G) PATRIMONIO

El capital social se presenta de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
DIBAJE S.A.	70.800.00	30.00
INMOBILIARIA MENDOCINO S.,A.	59.000.00	25.00
COLTENOR S.A.	84.960.00	36.00
WENTBORO INVESTMENTSS S.A.	<u>21.240.00</u>	<u>9.00</u>
	236.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	17.895.17
RESERVA CAPITAL	210.624.78
RESULTADO ANTERIOR	< 12.732.30 >
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>161.056.55</u>
	376.844.20

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2008 ha cumplido sus aportes al IESS, Fondos de Reservas así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2008.

Por sus actividades la empresa se encuentra exenta del Pago de Impuesto del 1.5 por mil .

AVALUO PREDIO AGRICOLA BANANERO.-

Hemos podido conocer que la compañía AGRICOLA BIOAGRO S.A., según informe de inspección y avalúo es propietaria de la Hacienda SAN GABRIEL, ubicada en la parroquia BALAO, cantón BALAO, de la cual presenta un valor comercial de US \$ 985.037.67; (Novecientos ochenta y cinco mil treinta y siete con 67/100 dólares)

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y a la fecha de emisión de los estados financieros , no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.