

AGRICOLA DESESU S.A.

Dolores Sucre N°. 109 y el Oro

Teléfonos 2345821-2449278

E-mail: fincas@gve.satnet.net

Guayaquil - Ecuador

72380

Guayaquil, Junio 28 del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

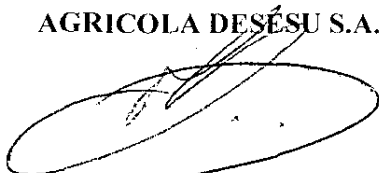
De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente estamos remitiendo un ejemplar del **INFORME DE AUDITORIA EXTERNA** por el ejercicio económico 2008, de mi representada la compañía **AGRICOLA DESESU S.A.**, con **EXPEDIENTE #72380**.

Por la amable atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,

AGRICOLA DESESU S.A.



Ing. Federico Ponce Intriago
GERENTE



SSj.

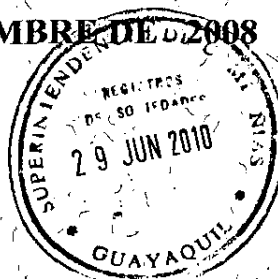
cc: Archivo

1
P
72

Ingeniero Comercial .CPA
Manuel Villamarín Zavala
Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA DESESU S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008



Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18
2245732- celular 097870283
E-MAIL : estucoa @ Hotmail. es

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRICOLA DESESU S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance General de **AGRICOLA DESESU S.A.** al 31 de Diciembre de 2008 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoria.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatoriana de contabilidad. Esta responsabilidad incluye, el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Excepto lo señalado en el párrafo siguiente nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoria, las cuales requieren se cumplan con requerimientos éticos, planificación y realizar una auditoria para obtener una certeza razonable de si el balance general no contienen distorsiones importantes. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en el Balance general. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgo de errores importantes en el balance general por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable del balance general. Con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general del balance general. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

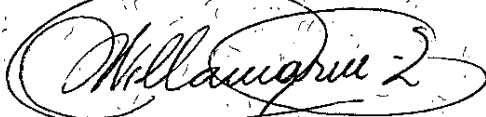
4. Las CUENTAS POR PAGAR al 31 de Diciembre del 2008, registra como saldo la suma de US \$ 364.406.49; (NOTA G), sobre la cual registra la suma de US \$ 218.525.40 contabilizados como Valores por Liquidar, sobre la cual no hemos recibido la confirmación de saldos, dichas confirmaciones se consideran necesarias de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas.

Opinión

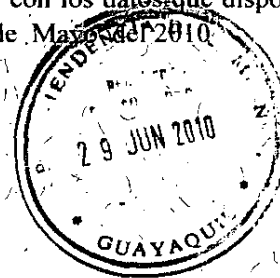
5. En nuestra opinión, ~~Excepto~~ lo señalado en el párrafo cuarto el balance general anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA DESESU S.A.** al 31 de Diciembre de 2008 por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

Énfasis

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Año II. El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **AGRICOLA DESESU S.A.** consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. La compañía tendría abierto a una posible comprobación fiscal el ejercicio cerrado del 2008. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos. La contratación de nuestros servicios se dio lugar el 17 de Mayo del 2010.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC RNAE - 2 No. 298



Guayaquil, 22 de Junio del 2010

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289
Celular: 097870283

AGRICOLA DESESU S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA- BANCO		1.937,37
CUENTAS POR COBRAR	- A	202.541,37
INVERSIONES	- B	43.135,93
COMPANIAS RELACIONADAS	- C	240.978,69
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		488.593,36
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	- D	783.489,80
IMPUESTOS ANTICIPADOS	- E	27.814,25
OTROS ACTIVOS		16.075,93
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		827.379,98
TOTAL GENERAL DE ACTIVOS		US\$ 1.315.973,34

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

**EXPRESADO EN
DOLARES**

PROVEEDORES

F 65.851.69 /

COMPANIAS RELACIONADAS

C 422.892.17 /

CUENTAS POR PAGAR

G 364.406.49 /

TOTAL PASIVO CORRIENTE

853.150.35

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

H

CAPITAL SOCIAL

396.000.00 /

(990.000 ACCIONES DE \$0.40)

APORTE FUTURA CAPITALIZACION

16.082.66 /

RESERVA LEGAL

5.074.03 /

RESULTADO DEL EJERCICIO-2008

45.666.30 /

TOTAL PATRIMONIO

462.822.99

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

US\$ 1.315.973.34

AGRICOLA DESESU S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
	<u>EN</u>	
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	1.063.805.18	100
(COSTO DE VENTAS)	<612.977.21>	(57.62)
UTILIDAD BRUTA	450.827.97	42.38
GASTOS DE OPERACION		
PRODUCCION- HACIENDA	<162.077.09>	
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<199.747.81>	<361.824.90>
UTILIDAD EN OPERACION	89.003.07	8.37
OTROS GASTOS / INGRESOS		
OTROS EGRESOS	<11.374.98>	
OTROS INGRESOS	5.150.00	<6.224.98>
UTILIDAD BRUTA	82.778.09	
<-> PARTIC. TRABAJADORES	<12.416.71>	
<+> GASTOS NO DEDUCIBLES	8.122.82	
UTILIDAD GRAVABLE	78.484.20	
<-> PROVISION IMPTO. RENTA	<19.621.05>	
<-> RESERVA LEGAL	<5.074.03>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	45.666.30	4.30

AGRICOLA DESESU S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

200.00

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO**

1.937.37

AGRICOLA DESESU S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2007	396,000.00 /			<379,095.94> /	216.30 /	17,120.36 /
TRANSFERENCIAS			5,074.03 /	379,095.94 /	<216.30> /	383,953.67 /
APORTE		16,082.66 /				16,082.66 /
RESULTADOS					45,666.30 /	45,666.30 /
SALDO AL 31-12-2008	396,000.00 /	16,082.66 /	5,074.03 /		45,666.30 /	462,822.99 /

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRICOLA DESESU S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre de 1994, e inscrito en el registro mercantil el 14 de Octubre de 1994 bajo la denominación de Compañía **DESESU S.A.** posteriormente reforma su estatuto y cambia su domicilio a la ciudad de Naranjal, previa autorización otorgada por la Superintendencia de Compañías la misma que decide aprobar el cambio de denominación por el de **AGRICOLA DESESU S.A.**, a la fecha cuenta con un capital autorizado de US \$ 396.000.00 ; dividido en un 990.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0.40 cada una , La empresa tiene como domicilio principal la ciudad de Naranjal Provincia del Guayas, tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las ~~Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)~~ de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros, estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales, en este periodo se han presentado cambios que inciden en su presentación producto del avalúo realizado al predio agrícola-bananero, conforme consta en el informe realizado en Octubre 21 del 2008. (NOTA D)

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. ; aplicación efectuada de acuerdo al avalúo realizado en los predios agrícola bananero. (NOTA D)

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía en el ejercicio 2008 ha presentado una Utilidad de 45.666.30 generando resultados que le permitan cubrir sus costos que este periodo (2008) representan el 57.62 % de sus gastos, los Gastos Operativos alcanzaron en este periodo el 34.01 % sobre este particular la administración de la compañía deberá implementar planes que permitan mejorar los resultados y tomar decisiones oportunas.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía de lo que hemos sido informado a la fecha NO cuenta con cálculos actuariales ni existe contratación alguna por parte de la empresa, sin embargo registra personal con mas de 10 años de servicios.

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro siendo su potencial cliente la compañía Multinacional U.B.E.S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2008, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BANALANDIA (*)	118.079,39
ACCIONISTAS	45.350,00
CLIENTES	21.694,57
ANTICIPOS POR LIQUIDAR-UTILIDADES-2008	8.467,67
EMPLEADOS	59,84
ANTICIPO CONTRATISTAS	4.595,00
OTROS	4.294,90
	US\$ 202.541,37

(*) BANALANDIA, corresponde a lo registrado como valores por Liquidar, sobre la cual la empresa no presento mayor información

B) INVERSIONES

Al 31 de Diciembre de 2008, este grupo se presenta de la siguiente manera:

**EXPRESADO EN
DOLARES**

BANCO INTERNACIONAL

US \$ 43.135.93

Fondos invertidos en esta institución
bancaria

C) COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2008, El detalle y movimiento de este grupo se
presentan de la Siguiete manera :

	ACTIVO	PASIVO
AGRICOLA CARFEDI S.A.	99.822.83	
LONGDAY S.A.	105.825.74	
ARVECOR S.A.	18.234.80	
AGRICOLA FUMIDATA S.A.	720.58	
AGRICOLA MINERIASA S.A.	16.300.63	
EXREC S.A.	74.11	
AGRICOLA BIOAGRO S.A.		150.151.55
AGRICOLA PESTIG S.A.		198.825.96
FREDNERS S.A.		73.914.66
	240.978.69	422.892.17

D) PROPIEDADES - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2008, El detalle y movimiento de las propiedades de la empresa se presentan de la Siguiente manera :

COSTO	<u>Saldo al 31- Dicbr-2007</u>	<u>Adiciones- Transferencia</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2008</u>
TERRENO	335.206.72	<109.246.72>	225.960.00
EDIFICIOS	2.555.49	30.828.78	33.384.27
MAQUINARIAS	35.093.04	<34.267.90>	825.14
PLANTACIONES	40.458.83	83.931.65	124.390.48
EQUIPO-INSTALAC.	463.311.39	<77.423.67>	385.887.72
VEHICULOS	18.588.60	26.197.00	44.785.60
MUEBLES EQUIPOS OFICINA	<u>3.732.72</u>	<u><1.972.99></u>	<u>1.759.73</u>
	898.946.79	<81.953.85>	816.992.94
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>Saldo al 31- Dicbr-2007</u>	<u>Adiciones- Transferenc.</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2008</u>
EDIFICIOS	<1.288.39>	<117.13>	<1.405.52>
MAQUINARIAS	<35.011.95>	34.193.81	818.14
EQUIPO-INSTALACION	<446.488.02>	432.972.46	13.515.56
VEHICULOS	<8.984.04>	<7.774.03>	16.758.07
PLANTACIONES	<40.457.83>	40.457.83	-----

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MUEBLES-EQUIPOS OFICINA	<u><3.012.09></u>	<u>2.006.24</u>	<u>1.005.85</u>
	<u><535.242.32></u>	<u>501.739.18</u>	<u>33.503.14</u>
SALDO NETO	363.704.47	419.785.33	783.489.80 /

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
PLANTACIONES	10	10
INSTALACIONES	10	10
VEHICULOS	5	20
MAQUINARIAS EQUIPOS	10	10
MUEBLES ENSERES	10	10

E) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera.

EXPRESADO EN
DOLARES

IMPUESTO A LA RENTA ANTICIPADO	8.393.23
IVA PAGADO	13.557.60
IVA DEVUELTO- NOTA DE CREDITO	<u>5.863.42</u>
	US\$ 27.814.25

F) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera.

EXPRESADO EN
DOLARES

CARLOS UVIDIA SALTOS	58.394.98
LEONARDO NOBOA I.	1.200.00
VARIOS	<u>6.256.71</u>
	US\$ 65.851.69

G) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera:

EXPRESADO EN DOLARES

U.B.E.S.A.	46.866.93
LIQUIDACION WINSIE (1)	151.871.99
LIQUIDACION FOBEST (1)	2.891.42
LIQUIDACION AGROPERTERC (1)	63.761.99
ACCIONISTA	22.696.78
OTROS BENEFICIOS SOCIALES	19.361.55
RETENCIONES POR PAGAR	2.723.86
I.E.,S.S.-FONDOS DE RESERVAS	8.451.64
PARTICIPACION TRABAJADORES	12.416.71
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA 2008	19.621.05
OTROS	13.742.57
	364.406.49

(1) Las tres liquidaciones registran un monto de US \$ 218.525.40;
Contabilizados como valores por liquidar, no confirmadas

H) **PATRIMONIO**

El Capital social de **AGRICOLA DESESU S.A.** se presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
DIBAJE S.A.	118.800.00	30
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	99.000.00	25
WENTBORO INVESTMENTS S.A.	35.640.00	9
COLTENOR S.A.	<u>142.560.00</u>	<u>36</u>
	396.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	16.082.66
RESERVA LEGAL	5.074.03
RESULTADO EJERCICIO 2008	<u>45.666.30</u>
	66.822.99

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas se encuentra constituido por el proceso de la explotación de producción del banano en donde la mano de obra y el transporte-fletes constituyen los mayores desembolso registrados en este rubro, su fuerza laboral en el campo viene siendo representado por personal contratado a destajo el costo aplicado viene siendo distribuido en función del desarrollo de la producción.

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2008 la compañía NO mantiene obligaciones pendientes de cumplir con el IESS, ha presentado sus declaraciones mensuales de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, así como ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 2008

La empresa por sus actividades se encuentra exenta del pago del 1.5 por mil

ASPECTOS JUDICIALES

No se pudo determinar a la fecha de esta auditoria por parte de la administración la existencia de juicios pendientes en contra de la Compañía.

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y a la fecha de emisión y entrega de los estados financieros (Abril 28 del 2009), no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.