

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS Y SERVICIO PÚBLICO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS Y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 EJERCICIO FISCAL 1998

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

09912998070 72374 INMOBILIARIA RILOLAI S.A.  
 GUAYAS 09 GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL  
 BOYACA Y ALEJO LASZANO 612 62844  
 INMOBILIARIA 2000 388  
 Ing. NADIM KURI 0900718040

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	10.000	Ventas gravadas con I.V.A.	--
Inversiones financieras temporales	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	--	Exportaciones	--
(-) Provisión cuentas incobrables	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	--
Otras cuentas por cobrar	--	Dividendos percibidos	--
Inventario de materia prima	--	Rentas exentas y no gravad.	--
Inventario de productos en proceso	--	Rentas con impuesto único	--
Inventario de suministros y materiales	--	Otras rentas	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	--	TOTAL INGRESOS	--
Mercedes en tránsito	--	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Gastos, herramientas y accesorios	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	--
Impuestos anticipados	--	Compra de productos terminados	--
Otros activos corrientes	10.000	Importaciones de productos terminados	--
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10.000</b>	(-) Inventario final de productos terminados	--
<b>ACTIVO FIJO</b>		Inventario inicial de materia prima	--
Terrenos, edificios e instalaciones	112.360.500	Compras de materia prima	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	--	Importaciones de materia prima	--
Vehículos	--	(-) Inventario final de materia prima	--
Otros activos fijos	--	Mano de obra directa	--
(-) Depreciación acumulada	--	Depreciación maquinaria, equipo de fra.	--
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>112.360.500</b>	Mano de obra indirecta	--
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Suministros y materiales	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	--
Gastos de organización y constitución	11.364.592	Aportes IESS y beneficios sociales	--
Gastos de investigación exploración y otros	--	Mantenimiento y reparaciones	--
Aportaciones en asociaciones	--	Energía, agua y teléfono	--
Otros activos no corrientes	818.000	Otros gastos de fabricación	--
(-) Amortización acumulada	--	Inventario inicial de productos en proceso	--
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>12.182.592</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	--
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>124.553.092</b>	Inventario inicial de productos terminados	--
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		(-) Inventario final de productos terminados	--
Cuentas por pagar	--	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	--
Documentos por pagar	--	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Provisiones sociales por pagar	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	--
Obligaciones: IESS e impuestos	--	Comisiones en ventas y publicidad	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	--	Gastos de gestión	--
Otros pasivos corrientes	8.655.650	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	--
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8.655.650</b>	Impuestos, contribuciones y otros	--
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones	--
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	--
Obligaciones emitidas	--	Intereses y comisiones	--
Otros pasivos a largo plazo	--	Provisiones deducibles	--
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>--</b>	Otros gastos de administración y ventas	--
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>124.553.092</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST Y VENTAS</b>	--
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito y/o asignado	77.500.000	Pérdida en venta de activos	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	--	Pérdida por diferencia de cambio	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	--	Otros gastos no operacionales	--
Reservas	34.875.000	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	--
Reserva por revalorización del patrimonio	--	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (498-529-569)</b>	580
Reexpresión monetaria	3.522.442	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Otros superávits	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	115.897.442	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	580
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>115.897.442</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	584
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)</b>	<b>124.553.092</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	585
		(-) 85% Rentas con impuesto único	586
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	587
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	588
		<b>UTILIDAD GRAVABLE (580-584-588)</b>	589
		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	590
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	591

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 --  
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 --  
 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 --

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS -- HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. -- RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES -- IMPUESTO UNICO --

**DECLARACION DE VERDAD**

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

*[Firma]*

Nombre: Eco. Soriano  
 No. de Identificación: 10760