

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA  
 PRESENTACION DE BALANZES  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00028072

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

0991299807001	72374	03	INMOBILIARIA RILOLAI S.A.
GUAYAS	09	06	GUAYAQUIL
BOYACA Y ALEJO LASCANO	612	11	262-844
INMOBILIARIA ( ETAPA PREOPERACIONAL )	00001	14	388
ING. NADIM SALIM KURI GONZALEZ		17	0900718040

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	10.000	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	
Mercaderías en tránsito	110	-	
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	
Impuestos anticipados	112	-	
Otros activos corrientes	113	-	
		10.000	
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	121	77'490.000	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Compra de productos terminados
Vehículos	123	-	Importaciones de productos terminados
Otros activos fijos	124	-	(-) Inventario de productos terminados
(-) Depreciación acumulada	125	-	Inventario inicial de materia prima
		77'490.000	Compra de materia prima
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones
Gastos de organización y constitución	132	7'837.650	Comisiones en ventas y publicidad
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Gastos de gestión
Participaciones en asociaciones	134	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax
Otros activos no corrientes Cargo Diferido	135	818.000	Impuestos, contribuciones y otros
(-) Amortización acumulada	136	-	Depreciación de bienes y amortizaciones
		8'655.650	Cuentas incobrables y baja de inventarios
		86'155.650	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	201	-	Pérdida en venta de activos
Documentos por pagar	202	-	Pérdida por diferencia de cambio
Provisiones sociales por pagar	203	-	Otros gastos no operacionales
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (498-529-568)
Otros pasivos corrientes	206	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)
		-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	8'655.650	
Obligaciones emitidas	213	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	
		8'655.650	
		8'655.650	
PATRIMONIO NETO		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
Capital suscrito y/o asignado	301	77'500.000	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	
Reservas	304	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	
Reexpresión monetaria	306	-	
Otros superávits	307	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	77'500.000	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	86'155.650	

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			729		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]* Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: **Fernando Núñez** No. No. **801** No. TRAM. **7.827**

Activo: **SI** Pasivo: **SI**