

CONSTRUCTORA CEDREA S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

1. ACTIVOS		<u>2.168,94</u>
1.1 CORRIENTES		2.168,94
1.1.02 BANCO PICHINCHA	1.808,94	
1.1.04 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	360,00	
2. PASIVOS		0,00
2.1 CORRIENTES		0,00
3. PATRIMONIO		-2.168,94
3.1 CAPITAL		-2.000,00
3.1.01 CAPITAL SUSCRITO	-2.000,00	
3.2 PERDIDAS O GANANCIAS DEL EJERCICIO		-168,94
3.2.01 UTILIDAD DEL EJERCICIO	-168,94	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>-2168,94</u>

DR. VICENTE REATEGUI
GERENE GENERAL

ING. MARIBEL AGUIRRE
CONTADORA

CONSTRUCTORA CEDREA S.A

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

4.	<u>INGRESOS</u>		-765,00
4.1.	INGRESOS ORDINARIOS		-720,00
4.1.01	PRESTACION DE SERVICIOS	-720,00	
4.2	OTROS INGRESOS		-45,00
4.2.03	OTROS INGRESOS	-45,00	
5.	<u>COSTOS Y GASTOS</u>		596,06
5.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		10,59
5.2.10	GASTOS COMISIONES BANCARIAS	9,47	
5.2.12	GASTO IVA	1,12	
	GASTOS NO DEDUCIBLE		585,47
5.3.02	GASTOS VARIOS ND	27,00	
5.3.01	GASTOS POR SERVICIOS VARIOS ND	558,47	
	INGRESOS		-765,00
	COSTOS Y GASTOS		596,06
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		-168,94

DR. VICENTE REATEGUI
GERENE GENERAL

ING. MARIBEL
AGUIRRE
CONTADORA

CONSTRUCTORA CEDREA S.A

Notas a los Estados Financieros

Nota 1.- NATURALEZA Y OBJETIVO

Constructora Cedrea S.A es una compañía anónima con Ruc 1792993261001, dirección parroquia Mariscal Sucre, de nacionalidad ecuatoriana constituida el 09 de mayo del 2019. El objeto social de la compañía es la construcción de todo tipo de edificios residenciales; casa familiar, individual, edificios multifamiliares de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casa para beneficencia, orfanatos, cárceles, etc.

También ejecutar actividades complementarias como compra y venta de bienes inmuebles, arrendamiento de departamentos, casas, edificios, terrenos, administración y mantenimiento de bienes inmuebles etc.

Nota 2.- NORMAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las normas y prácticas contables más significativas aplicadas por Constructora Cedrea S.A. al cierre del ejercicio, se describen a continuación:

- **Preparación de Estados Financieros:** los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, están emitidos en conformidad con normas de contabilidad aceptadas en nuestro país. La información expuesta en los estados financieros, fue obtenida de registros contables que posee la empresa y son llevados de acuerdo con normas aplicables de contabilidad en el Ecuador.

- **Plan de cuentas:** Las cuentas apropiadas por la empresa para registrar sus operaciones y preparar sus estados financieros.
- **Ingresos:** Los ingresos corrientes operacionales que obtiene la empresa se generan por la prestación de servicios de arrendamiento en este año.
- **Gastos:** Los gastos corrientes que principalmente son realizados por la empresa, se originan por contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad.

Nota 3.- DESAGREGACIÓN DE PARTIDAS

El resumen de esa cuenta:

1.	ACTIVOS		
1.1	CORRIENTES		2.168,94
1.1.02	BANCO PICHINCHA	1.808,94	
1.1.04	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	360,00	

CAPITAL SUSCRITO O SOCIAL

La Composición de este rubro es:

NOMBRE DEL SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
ÁNGEL VICENTE REÁTEGUI JIMÉNEZ	1.000	1.000	1.000	50%
MARITZA VICTORIA CEDEÑO PALACIOS	1.000	1.000	1.000	50%
TOTAL	2.000	2.000	2.000	100%