Informe de gerencia

INFORME DE GERENCIA

Antecedentes:

La empresa constructora Cedrea constituida el 17 de mayo del 2019 cuyo objeto social es "construcción de todo tipo de edificios residenciales: casa familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes" acorde el código único uniforme con un capital suscrito actual de 2.000 y domiciliada en pichincha / quito / mariscal sucre.

INFORME:

La empresa inicio sus actividades a mediados del año 2019, sus ventas se han visto afectadas por la crisis económica del país, se ha evidenciado un decrecimiento por la falta de empleo, y otros factores que han afectado al sector de la construcción, por lo que nuestros posibles clientes piensan dos veces antes de endeudarse a largo plazo.

Si bien la Ley de Plusvalía fue derogada, el consumidor aún no tiene entre sus planes la compra de una casa propia.[1]

Es por estos motivos la totalidad de nuestros ingresos por este año fiscal provienen de arrendamientos de bienes inmuebles utilizados para la vivienda.

[1] https://www.primicias.ec/noticias/economia/negocios/sector-construccion-no-despierta-en-primeros-cincos-meses-2019/

Tenemos previsto activar nuestra economía para el año 2020, aplicando beneficios que el Gobierno está brindado a los pequeños y grandes empresarios, y sobre todo esperando que se implemente nuevos beneficios e incentivos para la vivienda de interés social, que sería el inicio de la reactivación del sector de la construcción.

Es importante mencionar que por decisión de los accionistas la utilidad generada en el año 2019 por $168,94, se registre contablemente como Utilidades no distribuidas.

ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMA EJERCICIO ECONÓMICO

- Crear buenas Relaciones con clientes potenciales
- Ofrece un poco más que lo que el cliente potencial necesita.
- Publicidad en Internet
- Replantearse las actividades de rehabilitación y mantenimiento

En relación a lo antes expuesto esperamos que las ventas incrementen y ayuden a cumplir los objetivos y metas propuestas para bienestar de la compañía.

Atentamente

Dr. Reátegui Jiménez Ángel Vicente
GERENTE GENERAL