

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, Enero 4 Del 2013

Señores:

Accionistas de Fostermar S.A.

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De conformidad con las disposiciones constantes en los estatutos de compañías, la resolución #962-2-1-0000014 expedida por la Superintendencia Jurídica de la Intendencia de Compañías el 6 de enero de 1996, cumulo en presentar a ustedes el informe administrativo como Gerente General durante el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Durante el presente año, la compañía no registró ninguna actividad comercial, por lo tanto, los estados financieros reflejan solo los ingresos correspondientes por el contrato de arrendamiento celebrado con las compañías Dunusi S.A. Y Oil-Services S.A., del bien inmueble de Fostermar S.A., y por otra parte los desembolsos que se han realizado para cubrir todos los gastos administrativos y operativos de la misma. Es importante destacar que los Estados Financieros se han elaborado bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF.

Debo mencionarles que el contrato de arriendo con la compañía Dunusi S.A. debió ser terminado anticipadamente, por el incumplimiento al contrato por parte de la arrendataria y destrucción del inmueble, su mobiliario y electrodomésticos, por lo que fue menester y urgente el realizar las reparaciones pertinentes a fin de habilitarla para ofrecerla en arriendo, como en efecto se lo realizó a la compañía Oil-Services S.A.

El total de activos de la compañía es de USD 189.163,78 lo cual evidencia que mantenemos una estructura sólida y saludable ya que el 73% corresponde al activo fijo que posee la compañía. Por otra parte mantenemos una adecuada liquidez que permite cubrir la operación de la misma.

El patrimonio se ubica en USD 177.572,79 posición que reafirma la solvencia de la compañía, cifra que representa el 94% del total del pasivo y patrimonio.

El pasivo de la compañía es USD 11.590.99 cifra que no representa un significativo peso en el balance, llegando apenas a ubicarse en el 6%. Los resultados del ejercicio, reflejan una pérdida de USD 577.03.

Esto es señores accionistas, el resultado de las actividades del ejercicio económico del año 2012, cuyo Balance General y Estados de Pérdidas y Ganancias se encuentra a vuestra disposición en Secretaría. Aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más la confianza brindada.



Rafael David Carrillo Morla
Gerente General