



***NOTAS EXPLICATIVAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA ARMENDARIZ S.A.***

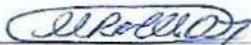
Al 31 de diciembre de 2019

INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	1.000	1.000
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE		1.000	1.000
ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE		-	-
TOTAL ACTIVO		-	-
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTE			
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		-	-
PASIVOS NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-
TOTAL PASIVOS		-	-
PATRIMONIO			
Capital Social	4	1.000	1.000
TOTAL PATRIMONIO		1.000	1.000
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		1.000	1.000

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Sra. Feijoo Armendariz María Pía
GERENTE GENERAL

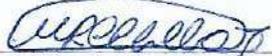

 Sra. Severino Parrales Martha
CONTADORA

INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos por actividades ordinarias		-	-
Ingresos por prestación de servicios		-	-
Otros ingresos			
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		-	-
		-	-
TOTAL INGRESOS		-	-
<u>COSTOS</u>			
(-) Costos de ventas		-	-
<u>GASTOS</u>			
Gastos de Administración		-	-
Gastos de Financieros		-	-
Otros Gastos		-	-
TOTAL GASTOS		-	-
		-	-
RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACIÓN TRAJAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-	-
(-) 15% Participación de Trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la renta Anual		-	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		-	-

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Sra. Feijoo Armendariz María Pía
GERENTE GENERAL


 Sra. Severino Parrales Martha
CONTADORA

INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO A LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS)

RESULTADOS ACUMULADOS

	Capital Social	Aporte a futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Otros Resultados por Revaluación de activo	Ganancia Acumuladas	Adopción por primera vez NIIF	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero del 2018	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000
Transferencia de Resultados a otras Cuentas Patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes Patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superávit por revaluaciones de Activos fijo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	17.975

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Sra. Feijoo Armendariz María Pía
GERENTE GENERAL


 Sra. Severino Parrales Martha
CONTADORA

INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-
Clases de cobros por actividades de operación	950101	-
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9505	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9506	-
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	9507	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados


 Sra. Feijoo Armendariz María Pia
GERENTE GENERAL


 Sra. Severino Parrales Martha
CONTADORA

INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A., se constituyó mediante escritura pública el 11 de enero de 2019, en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo año

Su principal actividad es la compra, venta, administración, construcción, planeación, diseño, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.2. Bases de preparación y presentación - Los estados financieros de INMOBILIARIA-ARMENDARIZ S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación. - las partidas en los estados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos.

2019 2018

banco	1.000	1.000
Total Banco	1.000	1.000
Total Efectivo	1.000	1.000

PATRIMONIO

3. **Capital Social.** - El capital social de la Compañía consiste de 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de US\$1 cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

	N° Acciones	Capital en Valores US\$
Saldo al 1 de enero del 2018	1000	1000,00
<i>Aumento de Capital</i>	-	-
<i>Saldos aportes a futuro aumento de capital</i>	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1000	1000,00
Saldo al 1 de enero del 2018	1000	1000,00
<i>Aumento de Capital</i>	-	-
<i>Saldos aportes a futuro aumento de capital</i>	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1000	1000,00
TOTAL DE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1000	1000,00

Accionista	Nacionalidad	Acción %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (USD)
FEJOO ARMENDARIZ MARIA PIA	ECUATORIANA	0,5	500	1,00	500,00
ARMENDARIZ MONTES NILA	ECUATORIANA	0,5	500	1,00	500,00
TOTAL			1000		1000,00

4. **Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.** - Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se ha producido ningún evento subsecuente, que en opinión de la Administración haya tenido un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
5. **Aprobación de los estados financieros.** - Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 18 de marzo del 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.