

Grenoble, 17 de marzo de 2020.

Señores
Socios
MEZYR CIA LTDA
Quito

Asunto: Informe de Gerente General periodo 2019.

Señores Socios de la compañía MEZYR CIA LTDA., de conformidad con la normativa legal vigente, por medio de la presente es un gusto presentar a ustedes, el informe correspondiente a las actividades económicas realizadas por la empresa durante el año 2019. Para describir las actividades realizadas por la compañía, en primer lugar, se pondrá en contexto a la empresa haciendo un resumen de los principales hechos ocurridos durante el ejercicio fiscal 2019. En segundo lugar, me corresponde justificar los resultados obtenidos por la empresa en el presente año que constan reflejados en el balance y estados de resultados de la empresa. Finalmente, se describirá las acciones que se planean implementar en el presente periodo.

I. ANTECEDENTES:

La compañía MEZYR CIA LTDA. fue constituida el día 7 de mayo del 2019 ante el Notario septuagésimo séptimo del cantón Quito, Manuel Abdón Pérez Acuña y la constitución fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón el día 17 de mayo de 2019, fecha que marca el inicio de la vida jurídica de la empresa.

La compañía inició sus actividades económicas el día 3 de junio de 2019, de conformidad con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) obtenido ante el Servicio de Rentas Internas (SRI).

La empresa tiene como objeto social, el alquiler de maquinaria comercial, industrial y científica considerados como bienes de capital sin operarios. La maquinaria adquirida por parte de la empresa, al momento la maquinaria está siendo arrendada en su totalidad a la empresa Sismode Cia Ltda.

II. JUSTIFICACION DE RESULTADOS ECONÓMICOS:

Dentro del balance del periodo del 2019, el primer elemento que llamará su atención es el hecho que la empresa en este ejercicio económico tiene un resultado negativo de \$6.958,98. Este resultado no implica que la empresa incurra en gastos innecesarios o que el dinero del aporte social esté siendo utilizado en fines no productivos. El resultado negativo de la empresa, en el ejercicio del 2019, tiene estrecha relación con el hecho que

es el primer año de operaciones de la empresa y este año se ha incurrido en los gastos para adquirir la maquinaria que actualmente se encuentra alquilada a Sismode Cia Ltda.

El siguiente elemento que sugiero poner especial atención, es la adquisición maquinaria con el fin de arrendamiento por un valor de \$35.227,60. Este equipo constituye el equipo que actualmente se encuentra arrendado a la empresa Sismode Cia Ltda., y del cual el arriendo es la principal fuente de ingreso de la compañía.

Finalmente, el ultimo punto que pongo a su consideración es el pasivo que tiene actualmente la compañía. El valor de \$47.645,41 es un valor elevado para el capital social de la compañía, especialmente tomando en cuenta que los equipos que constituyen el activo de la misma son depreciables según su vida útil. Aquello no implica que la empresa solamente se va a dedicar a adquirir este tipo de maquinaria para llevar a cabo su objeto social, por el contrario, con el crecimiento de la compañía se espera poder diversificar los activos, mantener un activo líquido que permita una solvencia adecuada y una adecuada planificación del pasivo de la compañía para evitar ejercer demasiada presión al capital social y al activo inmobiliario.

III. ACCIONES PARA EL PRESENTE PERIODO:

Dentro del presente ejercicio económico, tomando en consideración las condiciones macroeconómicas del país y del mundo, se planea adoptar las siguientes medidas con el fin de procurar dar una rentabilidad a la empresa:

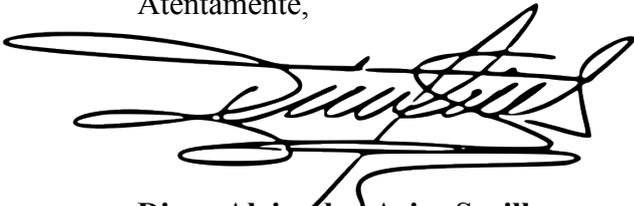
- a) Para cambiar el resultado final del año 2019, se adoptará un calendario de cobros y pagos que permita a la sociedad recuperar la inversión realizada al momento de la compra de los equipos actualmente en arriendo y posteriormente, el pago oportuno del pasivo adquirido de manera que los recursos sean utilizados de manera eficiente en beneficio de la sociedad.
- b) Respecto a la estructuración del activo de la compañía, el presente año 2020 se procurará adquirir activos únicamente que se encuentren respaldados por una promesa de arrendamiento, para garantizar que el activo encontrará un uso y por consiguiente, generará ingresos a la compañía. También se procurará que el nuevo activo permita reducir el impacto ambiental de las operaciones y constituya en una mejora tecnológica dentro del área al cual la maquinaria está destinada.
- c) En relación al pasivo de la compañía, se ha iniciado tomando la precaución de adquirir los créditos de manera que los plazos para su pago sean lo suficientemente largos y permitan al corto plazo generar un ingreso y cubrir los costos operativos.
- d) Internamente se mantendrá una administración conservadora, procurando absolutamente mantener los gastos operativos y administrativos en un nivel que no excedan los ingresos de la sociedad. En el aspecto laboral, se traduce en que la compañía no cuenta pertinente ni oportuno el contratar personal por el momento; la suscripción en un futuro de contratos laborales, responderán a criterios de necesidad, eficiencia, eficacia, evaluación continua y valor agregado.

- e) Para el pago del pasivo social, salvo criterio contrario, considero importante buscar dirigir prioritariamente los recursos en exceso a cubrir en el menor tiempo posible la deuda. Si bien esta acción, impedirá que la empresa genere un resultado para dividir a los socios, permitirá cubrir las operaciones crediticias en un menor tiempo ahorrando el pago de intereses a la empresa.
- f) Una vez que se cuente con resultados positivos, recomiendo el generar reservas adicionales que cubran el 25% del activo de la compañía con el fin de generar un fondo que pueda ser capitalizado en la sociedad, cubrir nuevos activos o propuestas de negocio, o ser distribuido a los socios si ninguna de las dos opciones anteriores se ha concretizado en un periodo de 3 años.
- g) Tomando en cuenta la situación económica desfavorable que se avecina por la presencia a nivel mundial del COVID-19, se admite un potencial efecto negativo dentro de los resultados de la sociedad en el ejercicio 2020.

Para finalizar el presente informe, quiero agradecer la confianza entregada por los socios en el periodo 2019, ratifico mi compromiso de llevar a cabo las acciones enumeradas anteriormente para una buena administración de la empresa.

Manifiesto de antemano mi disponibilidad en caso de necesitar profundizar en cualquier aspecto del presente documento.

Atentamente,



Diego Alejandro Arias Sevilla
Gerente General