

Guayaquil, Febrero 28 del del 2.005

Señores
Accionistas de la compañía
AMERICAF S.A.
Ciudad.

Estimados señores:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la compañía AMERICAF S.A., pongo a vuestra consideración el informe de Gerente sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2.004

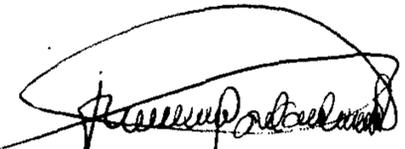
El año 2.004, en el campo macroeconómico se caracterizó por una parte por una relativa estabilidad en el nivel de precios, la ausencia de medidas fiscales extremas gracias a un precio elevado del barril de crudo originado en la guerra contra IRAK, y las cada vez más importantes remesas de los inmigrantes. No hubieron señales de reactivación económica ni recuperación en el nivel de empleo, por lo que se podría ser que fue un año perdido en el proceso de desarrollo de nuestro País.

En el campo político las desacertadas decisiones presidenciales, han llevado a una escalada de enfrentamientos entre la oposición y el gobierno. De un inminente enjuiciamiento al Presidente, se generó una alianza entre el Prian; el Roldosismo y Sociedad Patriótica, que permitió al Presidente el control del poder legislativo, las cortes y los tribunales constitucional y electoral. Peligrosa concentración de poderes que es propicia para el abuso de autoridad; y la realización de actos de corrupción.

La compañía en el año 2004, tomó decisiones importantes para el futuro de la empresa. Se adquirió un terreno contiguo y se emprendió la construcción de un área adicional incluyendo una piscina, las inversiones superaron los \$ 80.000, los fondos fueron provistos en aproximadamente \$65.000 por el Accionista Econ. Walter Montalvo, y parcialmente con liquidéz de la empresa. Las áreas adicionales así como las instalaciones deportivas serán alquiladas a la Unidad Educativa Paúl Rivet., se estima la firma de un nuevo contrato de arrendamiento, que elevaría el canon a \$ 4.500 dólares mensuales con lo que los resultados esperados para el año 2005 creemos posicionarán a la empresa en un estable campo de beneficios.

No habiendo otros comentarios que realizar , me permito adjuntarles al presente los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del año 2004.-

Atentamente.,


Econ. Walter Montalvo Z.
Gerente General

