

Guayaquil, Febrero 15 del 2.001

Señores
Accionistas de la compañía
AMERICAF S.A.
Ciudad.

Estimados señores:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la compañía AMERICAF S.A., pongo a vuestra consideración el informe de Gerente sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2.000

El año 2.000, fue la continuación y manifestación práctica, de los efectos de la desacertada conducción de la Economía Ecuatoriana de años anteriores. A inicios de año, luego de devaluar la moneda a S/ 25.000 sucres por un dólar, se procedió paralelamente a implementar el sistema de dolarización de la economía. En Febrero asumió el Gobierno, un nuevo Presidente el Dr. Gustavo Noboa B., quien venía ejerciendo las funciones de Vicepresidente. Al Presidente Noboa le ha correspondido enfrentar las consecuencias de la dolarización e ir implementando medidas parche, que sin resolver los problemas estructurales de la economía Ecuatoriana, han ayudado en cierta forma a capear el temporal. El primer semestre del año se caracterizó por una abrupta elevación de precios en los bienes y servicios; el consiguiente repunte de la tasa inflacionaria, que la dolarización pretendía corregir; el deterioro de la capacidad adquisitiva de la Población y el malestar social y protesta de grupos organizados, como el de los Indígenas que han ido poco a poco transformándose de un grupo marginal, en una fuerza poderosa que presiona a gobernantes, y con sus movilizaciones en la Serranía, pretenden imponer sus aspiraciones y afianzar su poder político. El segundo semestre se atenuó la elevación de precios pero muy distante de llegar a una estabilización, las continuas revisiones de tarifas como las de luz, teléfonos, agua, tasas por servicios, incrementos salariales, aportaciones al IESS, etc. han fomentado el clima de inestabilidad y desazón.

En este entorno, las consecuencias en la limitada operación de la empresa han sido negativas aunque predecibles. En efecto, la única fuente de ingresos la constituye el contrato de Arrendamiento del edificio de propiedad de la compañía. A los gastos operativos corrientes se sumaron este año la amortización de la pérdida cambiaria diferida, resultante de la devaluación del sucre, pues los pasivos fueron convenidos en dólares, y al adoptarse la dolarización, fue necesario asumir la pérdida resultante del ajuste cambiario. No ha sido posible por otra parte ampliar el edificio y generar rentas adicionales, por carecer de fuentes de financiamiento, ante el colapso del sistema financiero, y lo incierto del futuro económico de nuestro País, que desaconseja realizar inversiones adicionales en activos fijos. Por lo que la estrategia se centra en ajustar los cánones pactados de arrendamiento a la fecha de renovación del contrato existente a efectos de incrementar el flujo de ingresos y que permita cubrir los gastos totales de la empresa.

26 ABR. 2001



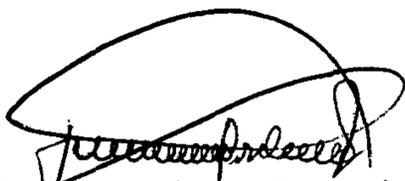
Los resultados operativos del año 2.000, por todas estas razones fueron negativos, sin embargo la erosión en el patrimonio fue parcial, dado el incremento en la Reexpresión monetaria y Reserva por revalorización del patrimonio. Esperamos cuando las autoridades tributarias lo permitan netear estas cuentas, y presentar una imagen más limpia de las cuentas patrimoniales.

En relación a los pasivos existentes, se ha mantenido el apoyo de los señores accionistas, que han dado su apoyo financiero a la empresa, y han renovado las obligaciones, manteniendo la compañía el compromiso de buscar financiamiento bancario, que permita cancelar dichas acreencias, cuando las condiciones financieras y de estabilidad económica del País, así lo ameriten.

Por otra parte, la compañía, de acuerdo a las normas legales vigentes, procederá en el transcurso del primer semestre del año 2.001, a elevar su capital social.

No existiendo otros comentarios que realizar, me permito adjuntarles al presente los Estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2.000

Atentamente.


Eeon. Walter Montalvo Z.
Gerente General

26 ABR. 2001

