A los señores accionistas,
HORMIVIALSA S. A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2019, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2019.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

Al 31 de DICIEMBRE DEL 2019, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US$1.00; todas ordinarias y nominativas.

La reserva legal no está constituida.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD -1,760.04**

La pérdida del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD -2,560.04**.

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2019	AÑO 2018	VARIACION
Capital	800.00	0.00	800.00
Aportes de Accionistas	0.00	0.00	0.00
Reserva legal	0.00	0.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio	-2,560.04	0.00	-2,560.04
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	**-1,760.04**	**0.00**	**-1,760.04**

El **ACTIVO TOTAL** se estableció en **USD 2.487.595,73**,el **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 751,167.74**, de los que se deprende saldos en bancos **USD 83,160.38**, Cuentas por cobrar Clientes USD **52,430.92**, otras cuentas por cobrar corrientes **USD 2,011.42**, inventarios **USD 251,641.43**, anticipos a proveedores por **USD 17,000.00**, intereses pagados por anticipados **USD 112,344.17** y créditos tributarios corrientes por **USD 232,579.42**, el **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 1,736,427.99**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

INSTALACIONES	USD 1,263,603.43
MAQUINARIA Y EQUIPO	USD 70,000.00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIP	USD 437,455.35
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	USD 22,000.00
TOTAL COSTO	**USD 1,793,058.78**
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD -56,630.79
TOTAL NETO PPE	**USD 1,736,427.99**

El **TOTAL DEL PASIVO** es **CORRIENTE** se estableció en **USD 2,489,355.77,** lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, como obligaciones con proveedores **USD 1,952,883.40**, impuesto a la renta por pagar del ejercicio **USD 646.59**, impuestos por pagar corrientes **USD 24,905.12,** otras cuentas por cobrar corrientes **USD 425,370.01**, obligaciones con el IESS **USD 6,622.05**, obligaciones patronales **USD 3,305.37** y anticipos de clientes **USD 75,623.23.**

ACTIVIDADES ORDINARIAS

Estos proceden de la venta pavimentos de carreteras como hormigón y asfalto, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2019

	2019	2018	VAR. USD
Ventas Netas	372,001.50	0.00	372,001.50

El 99% de nuestras ventas es de pavimentos de carreteras como hormigón y asfalto, el 1% es alquiler de maquinarias pequeña.

	2019	2018	VAR. USD
Costo de Ventas	278,752.54	0.00	278,752.54

En el año 2019, el costo de venta se compone de gastos de nómina **USD 23,778.30**, gastos de depreciación de maquinarias **USD 56,630.78**, costos de producción **USD 93,936.45**, gastos de mantenimientos de la maquinaria **USD 30,584.88**, alquiler de maquinarias **USD 10,616.25**, gastos de transportes **USD 16,775.60**, seguros **USD 25,128.84** y otros costos **USD 21,301.44**

	2019	2018	VAR. USD
Otros Ingresos	11,700.00	0.00	11,700.00

En el 2019 corresponde a descuentos en compras.

	2019	2018	VAR. USD
Gastos de Operación	102,796.14	0.00	102,796.14

Los gastos operativos se componen de gastos de nómina **USD 19,610.21**, mantenimientos **USD 16,518.50**, arriendos de oficinas **USD 20,000.00**, suministros y materiales **USD 20,923.80**, Intereses pagados financiamiento de compras de activos **USD 13,818.58**, y otros gastos por **USD 11,925.05**.

El margen operativo es de **USD 2,152.82** con un margen de 1%.

	2019	2018	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	2,152.82	0.00	2,152.82

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en **USD 2,152.82**

	2019	2018	VAR. USD
Participaciones sobre utilidades	322.92	0.00	322.92
Impuesto a la Renta	4,389.94	0.00	4,389.94

	2019	2018	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	-2,560.04	0.00	-2,560.04

La pérdida del ejercicio del año 2019 se estableció en **USD 2,560.04**.

JIMMY X. VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL