

Guayaquil, Enero 18 del 2005

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOSEG, INMOBILIARIA SEGUNDA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2004.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2004 y su comparación con el 2003 son como sigue:

| | AÑO 2004 | AÑO 2003 |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Utilidad Bruta | 0 | 0 |
| 15% Participación trabajadores | 0 | 0 |
| Impuesto a la Renta | 0 | 0 |
| 10% Reserva Legal | 0 | 0 |
| Reserva Especial | 0 | 0 |
| Pérdida | \$ 637.76 | 0 |

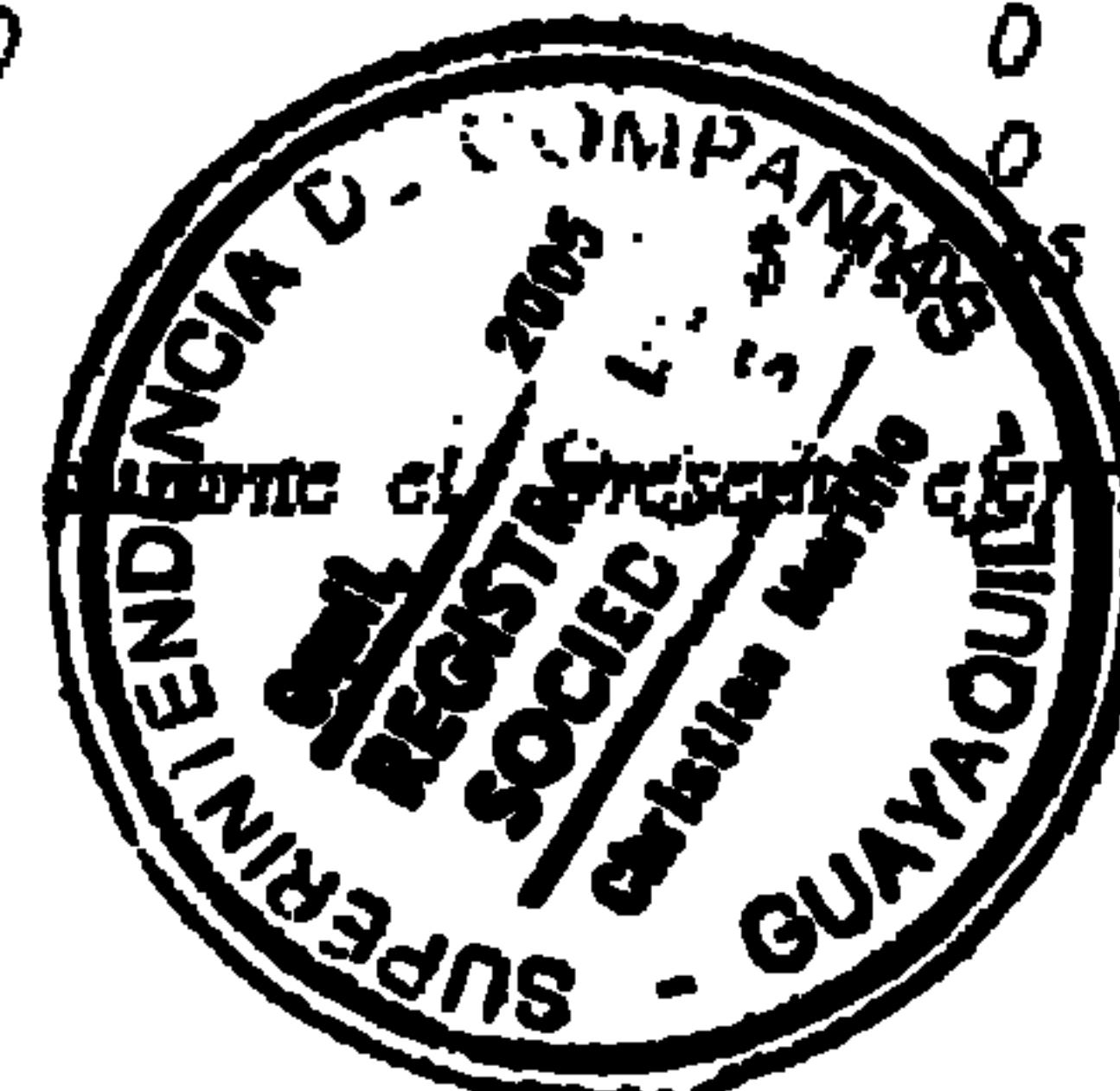
Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias para mejorar los resultados.

Atentamente,

Isabel de Aguirre

ISABEL BOLOÑA DE AGUILAR
GERENTE

C.C.: File.-



E. ABP. AM