

**CONSTRUIMPORCIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.**

La compañía fue constituida el 15 de mayo de 2019 como Responsabilidad Limitada con el objeto principal la actividad construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casa para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.; así como también podrá ejecutar las actividades: construcción de túneles.; construcción de puentes y viaductos.; limpieza de terrenos de construcción.; instalación de canalización (conductos).; construcción de líneas de ferrocarril y de metro.; otras actividades de diseño y asesoría de ingeniería.; montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar.; administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.; construcción de instalaciones industriales refinerías, fábricas de productos químicos.; construcción de carreteras, calles, carreteras, y otras vías para vehículos o peatones.; pintura interior o exterior de edificios. Incluye pinturas de obras de ingeniería civil.; otras actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica de ingeniería para proyectos de ordenación hídrica.; instalación de sistemas de alumbrado y señales eléctricas de calles, alumbrado de pistas de aeropuertos.; instalación de sistemas de iluminación, sistema de alarma contra incendios, sistema de alarma contra robos.; intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.; construcción de vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, presas y diques.; actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para gestión de proyectos relacionados con la construcción.; actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico.; alquiler de grúas con operador y otros equipos de construcción que no puedan asignarse a un tipo de construcción específico con operario.; subdivisión (lotización) de tierras con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).; construcción de sistemas de alcantarillado, incluida su reparación, instalaciones de evacuación de aguas residuales y perforación de pozos de agua.; movimiento de tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos de construcción, excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura, etcétera. Podrá ejercer cualquier otra actividad permitida por las leyes ecuatorianas.

**1.2 Domicilio principal.**

La dirección de la Compañía y su domicilio principal ubicado en Alfonso Moreno Mora y Nicolás Sojos, ubicada en la ciudad de Cuenca – Ecuador.

**2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme en estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los estados financieros adjuntos de CONSTRUIMPORCIONES., muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme del periodo contable que se presenta.

La base de elaboración del conjunto de Estados Financieros se asienta en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) y las bases legales tributarias vigentes de nuestro país.

**CONSTRUIMPORTACIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

De allí, parten las siguientes notas explicativas a los Estados Financieros:

## **ACTIVO**

Dentro del Activo, se clasifican los grupos contables de Activo Corriente y el Activo no Corriente

**ACTIVO CORRIENTE:** Al final del periodo contable el activo tiene las subcuentas cuyos saldos se indican a continuación:

**Efectivo o equivalente de efectivo:** Dentro de este grupo se agrupan las cuentas con mayor liquidez tales como Caja Bancos.

Nombre Cuenta	Al 31 de Diciembre
	2019
<i>Efectivo o Equivalente de Efectivo</i>	\$400.00
<b>Total</b>	<b>\$400,00</b>

## **PATRIMONIO**

### **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 400,00 dólares al 31 de diciembre del 2019

### **HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de Marzo del 2020) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

### **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de Marzo del 2020 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.



.....  
CPA. VIVIANA LEMA  
CONTADOR GENERAL