

Quito, 04 de Abril de 2020

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SERVICONST & INFINITY S.A
Presente.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Compañía **SERVICONST & INFINITY S.A.** y disposiciones de la Superintendencia de Compañías según el registro Oficial Nro. 312 Artículo 20 inciso a: en el cual estipula la presentación del informe Gerencial es así que como Representante Legal, me dirijo a ustedes para presentar el **INFORME ANUAL DE LABORES** correspondiente a la gestión desarrollada durante el **EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO DEL AÑO 2019**.

Cómo es de su conocimiento **SERVICONST & INFINITY S.A.**, es una sociedad de nacionalidad ecuatoriana que jurídicamente se constituyó el 3 de Abril de 2019, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 15 de Abril de 2019. Es así que dando cumplimiento al artículo vigésimo sexto del Estatuto Social de la Compañía, procedo a presentar un primer informe como sigue:

1. ACTIVIDADES COMERCIALES DEL AÑO 2018

Total Activos	32,713.72
Total Pasivos	14,901.10
Total Patrimonio	17,812.62

El mayor rubro dentro del **Grupo de los Activos** tenemos un valor de:

USD 23,093.16 que corresponde a las Cuentas por cobrar clientes no relacionados que forman parte importante del giro normal del negocio.

Dentro del **Grupo de los Pasivos** podemos verificar que los valores de:

USD 6,054.52 corresponde al monto total de compras se suministros, materiales pendientes de pago al 31 de diciembre de 2019 registrada contablemente en **Documentos y cuentas por pagar a proveedores** considerando plazos de crédito que no forma una cartera vencida.

El **Patrimonio** de la Compañía se forma por el Capital Social del cual son partícipes los accionistas legalmente registrados.

SERVICONST & INFINITY S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2019
ACTIVO		0.00
ACTIVO CORRIENTE		
<i>Efectivo y equivalentes del efectivo</i>	1	6,761.47
<i>Activos Financieros</i>		-
<i>Cuentas por Cobrar Clientes</i>	2	23,093.16
<i>Otras Cuentas Por cobrar</i>		-
<i>(Provisión Cuentas Incobrables</i>		-
<i>Inventarios</i>		-
<i>(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros</i>		-
<i>Servicios y Otros Pagos Anticipados</i>	3	500.00
<i>Activos por Impuestos Corrientes</i>	4	2,359.09
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32,713.72
 TOTAL ACTIVO		 32,713.72
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
<i>Cuentas y Documentos por pagar</i>	5	6,054.52
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras</i>		-
<i>Provisiones</i>		-
<i>Otras Obligaciones Corrientes</i>	6	5,068.56
<i>Cuentas por pagar diversas relacionadas</i>	7	3,778.02
<i>Otros pasivos financieros</i>		-
<i>Anticipo de Clientes</i>		-
<i>Pasivos Directamente asociados con los activos no corrientes</i>		-
<i>Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados</i>		-
<i>Otras Pasivos Corrientes</i>		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		14,901.10
 TOTAL PASIVO		 14,901.10
PATRIMONIO NETO		
<i>Capital Suscrito o Asignado</i>	8	800.00
<i>Aportes para futuras capitalizaciones</i>		-
<i>Reserva Legal</i>		-
<i>Reservas Facultativa y Estatutaria</i>		-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
<i>Superávit de Activos Financieros Disponible para la Venta</i>		-
<i>Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo</i>		-
<i>Superávit por revaluación de Activos Intangibles</i>		-
<i>Otros Superávit por Revaluación</i>		-
RESULTADOS ACUMULADOS		
<i>Ganancias acumuladas</i>		-
<i>(-)Perdidas Acumuladas</i>		-
<i>Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF</i>		-
<i>Reserva de capital</i>		-
<i>Reserva por Donaciones</i>		-
<i>Reserva por Valuación</i>		-
<i>Superávit por revaluación de Inversiones</i>		-
 RESULTADOS DEL EJERCICIO		
<i>Ganancia neta del Período</i>	16	17,012.62
<i>(-)Perdidas Neta del Período</i>		-
TOTAL PATRIMONIO NETO		17,812.62
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		 32,713.72
<i>*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros</i>		0.00

2. RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE EL AÑO 2019

Total Ingresos **60,377.18**

El año 2019 la Sociedad generó un **Ingreso por prestación de servicios** de **USD 60,377.18** que en relación al **Costo de Ventas** de **USD 46,474.13** provenientes de los servicios prestados por la Sociedad.

3. CUMPLIMIENTO LEGAL

En mi administración en mantenidos como prioridad el cumplimiento de las disposiciones emitidas por las entidades de control como: Servicio de Rentas Internas y Obligaciones Municipales.

SERVICONST & INFINITY S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	<i>Diciembre</i>	
		0	2019
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	9	-	60,377.18
VENTAS NETAS		-	60,377.18
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	11	-	36,382.35
GANANCIA BRUTA			
		-	23,994.83
Otros Ingresos	10	-	-
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de ventas	12	-	800.00
Gastos de Administración	13	-	1,342.74
Otros Gastos	15	-	-
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		-	2,142.74
GASTOS FINANCIEROS			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	14	-	41.04
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		-	41.04
OTROS GASTOS			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	16	-	21,811.05
15% Participación a Trabajadores		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		-	21,811.05
Impuesto a la Renta		-	(4,798.43)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		-	17,012.62
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		-	-
Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado		-	-
TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		-	17,012.62

La aprobación del presente informe sellará con las firmas respectivas de los accionistas en su totalidad. Agradezco a la Junta General de Accionistas su confianza depositada en mí persona al designarme como representante legal y actual Gerente General de la Sociedad **SERVICONST INFINITY S.A**

Atentamente,



Arq. Stefi Arias
Gerente General
SERVICONST & INFINITY S.A