

# FYPASA

## CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

1. **INFORMACIÓN GENERAL:** La empresa fue constituida en la ciudad de México, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 31 de agosto de 1983.

El objeto social es proyectar, calcular, presupuestar, ejecutar y dirigir total o parcialmente por cuenta propia o ajena, en la República Mexicana y en el extranjero, obras de construcción de casas, edificios, bodegas, plantas industriales y eléctricas, carreteras, puentes, caminos, presas, canales, cimentaciones, estructura, vías férreas, acueductos, oleoductos, gaseoductos, obras viales de urbanización, de drenaje y de desmonte, aeropuertos y similares, y en general la realización de cualquier actividad relacionada con la construcción de obras.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en México en la calle Nicolás San Juan 1515, Col. Del Valle.

2. **ANTECEDENTES:** La superintendencia de compañías, según disposición, emitida en la Resolución No.06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) sean de aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para el registro, preparación y presentación de estados financieros.
3. **BASES DE PREPARACIÓN:** Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución No.06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, estableció que la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

### a.- Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la

República del Ecuador, La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

**b.- Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIFF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que éstas hayan sido revisadas y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de vida útil y el valor residual de los activos, la determinación de la provisión para cuentas incobrables, la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios, la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

4. **CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES:** En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, se mantiene el activo principalmente, con fines de negociación, se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después de periodo sobre el cual se informa o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación, mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar, el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa, o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informe.

5. **SEGMENTOS OPERACIONALES:** Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La compañía opera con un segmento único.

6. **GESTIÓN DEL RIESGO:** Las actividades de TRANSLIDPC PRODUCCION Y COMERCIALIZACION AGROINDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA, están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

## 6.1 Riesgos Operacionales:

### a) Riesgos de Litigios:

A la presente fecha FYPASA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, no tiene litigios importantes. Como toda empresa FYPASA, puede ser parte de un conflicto, sin embargo las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto el riesgo es bajo.

b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores. La empresa FYPASA CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, cuenta con experiencia en Producción y Comercialización, Cultivo y Producción de productos alimenticios y productos en general agrícolas agropecuarios, hidrobiológicos e insumos agrícolas, donde se ha desempeñado de manera adecuada y con buena relación por parte de los contratistas, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

## 6.2 Riesgo País:

La empresa FYPASA CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, tiene presencia en el mercado nacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.

6.3 Riesgo por fluctuación de intereses: La empresa FYPASA CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, no mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano o tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

7. Efectivos y equivalentes al efectivo: La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Efectivos equivalentes al efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

AÑO	2019
CAJA GENERAL	2000.00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	2000.00

AL 31 de diciembre de 2019, los saldos bancarios corresponden a depósitos en la cuenta corriente de la compañía.

#### CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre de 2019, el capital social está constituido por 2000.00 USD, acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2019
SALDO FINAL	2000.00

#### EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019, y la fecha de presentación de este informe (20 de marzo de 2020), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



GERENTE GENERAL

MENDOZA VILEZ, JOHNNY ENRIQUE



CONTADORA

CEDENO GARCIA PATRICIA