REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1999 No. A 00015456

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 0991312137001
02 EXPEDIENTE: 72318
03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PAGANO S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: GUAYAQUIL
07 COD. CANTON: 330
08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: FCU. DE ORELLANA
10 NUMERO: 1007
11 TELEFONO: 277831
12 FAX: -
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: COMPRA VENTA Y ADM. DE INMUEBLES
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 83101
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: AURELIO PRIETO CALDERON
17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE: 0700197973
18 PERSONAL O CUPIRADO: 20
19 DIRECCION: 21
20 ADMINISTRACION: 22
21 PRODUCCION: 23
22 OTROS: 24
23 AUDITOR EXTERNO: 25
24 R.N.A.E.

ESTADO DE SITUACION
ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 0
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 56'000.000
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0
Barcaderías en tránsito 110 0
Repuestos, herramientas y accesorios 111 0
Impuestos anticipados 112 96.000
Otros activos corrientes 113 0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 56'096.000
ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 11'354.400
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 0
(-) Depreciación acumulada 155 0
TOTAL ACTIVO FIJO 159 11'354.400
ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 1'121.820
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 224.364
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 897.458
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 68'347.858
PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 10'344.806
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 212.012
Obligaciones: IESS e impuestos 204 37.184
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 10'593.902
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 50'000.000
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 50'000.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 50'000.000
PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 5'000.000
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 0
Reserva por revalorización del patrimonio 305 0
Reexpresión monetaria 306 2'354.400
Otros superávit 307 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 399.554
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 7'753.354
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 68'347.858
INGRESOS
Ventas gravadas con I.V.A. 401 0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 0
Exportaciones 403 0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 0
Dividendos percibidos 405 0
Ingresos no operacionales:
Rentas exentas y no gravadas 406 0
Rentas con impuesto único 407 0
Otras rentas 408 3'520.000
TOTAL INGRESOS 499 3'520.000
COSTO DE VENTAS
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 0
Compra de productos terminados 502 0
Importaciones de productos terminados 503 0
(-) Inventario final de productos terminados 504 0
Inventario inicial de materia prima 505 0
Compras de materia prima 506 0
Importaciones de materia prima 507 0
(-) Inventario final de materia prima 508 0
Mano de obra directa 509 0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. 510 0
Mano de obra indirecta 511 0
Suministros y materiales 512 0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513 0
Aportes IESS y beneficios sociales 514 0
Mantenimiento y reparaciones 515 0
Energía, agua y teléfono 516 0
Otros gastos de fabricación 517 0
Inventario inicial de productos en proceso 518 0
(-) Inventario final de productos en proceso 519 0
Inventario inicial de productos terminados 520 0
(-) Inventario final de productos terminados 521 0
TOTAL COSTO DE VENTAS 529 0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 7'152.400
Comisiones en ventas y publicidad 552 0
Gastos de gestión 553 0
Agua, luz, teléfono, télex y fax 554 0
Impuestos, contribuciones y otros 555 142.688
Depreciación de bienes y amortizaciones 556 224.364
Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 0
Intereses y comisiones 559 0
Provisiones deducibles 560 0
Otros gastos de administración y ventas 561 363.800
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 7'893.250
GASTOS NO OPERACIONALES
Pérdida en venta de activos 571 0
Pérdida por diferencias de cambio 572 0
Otros gastos no operacionales 573 0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 526.750
(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581 0
(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 0
Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 526.750
(-) Participación 15% de Trabajadores 585 34.012
(-) 85% Dividendos percibidos 586 0
(-) 85% Rentas con impuesto único 587 0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 0
(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 0
UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589) 590 532.738
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 10%) 591 133.184
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 399.554

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 106.548
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 106.548
UTILIDAD GRAVABLE (594-595-596-597-598-599) 590 532.738
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 10%) 591 133.184
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 399.554

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0
IMPUESTO UNICO 709 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0 FECH. INC. 733 739 0
IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. INC. 743 749 0
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 0 759 0
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (+ 709) 729 133.184
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 0
(-) Anticipos pagados 770 0
(-) Impuestos retenidos 771 (96.000)
SALDO A FAVOR 772 0
IMPUESTO A PAGAR 773 37.184
Interés por mora 774 0
Multas 775 0
TOTAL PAGADO 799 37.184
Efectivo 1012 Banco Notas de Crédito (cantidad) 0
S/ 37.184 FTI ANBANCO S/ 0

SELO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1997
Superintendencia de Finanzas y Crédito Público
CASA 006-0165