



INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA CASTELLANO CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente, pongo a consideración el Informe de la Gestión realizada por la administración de la Compañía Constructora-Inmobiliaria Castellano Cía. Ltda. durante el ejercicio económico del año 2019.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas del Fondo Monetario Internacional se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana a Diciembre 2019, ha presentado una tasa de inflación del 2,83% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias se han incrementado lo cual no contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan como desestabilizar la economía en general.

2.- POTENCIALIDADES DE NUESTRA EMPRESA.

La Constructora-Inmobiliaria Castellano Cía. Ltda. es una empresa dedicada a la construcción de todo tipo de edificaciones la misma que cuenta con personal capacitado, maquinaria de punta para realizar cualquier tipo de proyectos constructivos a nivel nacional.

3.- ENTREGA- RECEPCION DE LA ADMINISTRACION

En abril de 2019 recibí la administración de la Compañía Constructora-Inmobiliaria Castellano Cía. Ltda. la misma que fue creada con el objetivo de prestar servicios de construcción y consultoría en el área de la construcción de todo tipo de edificaciones; hasta diciembre de 2019 se ha realizado las gestiones pertinentes para que se plasmen los objetivos empresariales, así como también para dar cumplimiento a todo lo solicitado por los entes reguladores del estado.

4.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2019, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Para lo cual se establecieron los siguientes objetivos:

- Estrechar fuerzas y permanecer constantes con las diferentes instituciones públicas de reglamento nacional para nuestro funcionamiento como tal, (SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, UAFE, INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, entre otros).
- Ampliar la participación en el mercado nacional en el sector de la construcción tanto en la parte pública como privada.
- Buscar alianzas estratégicas con diferentes líneas del área de la construcción.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

6.- AMBITO ADMINISTRATIVO

Como representante de la empresa Constructora-Inmobiliaria Castellano Cía. Ltda. se ha realizado las gestiones necesarias para dar cumplimiento a todo lo establecido y solicitado por las diferentes instituciones públicas de reglamento nacional para nuestro funcionamiento como tal, SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, UAFE, SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, entre otros.

En el ámbito del sector productivo se ha realizado la búsqueda del ingreso en el mercado de la construcción mediante la participación en proyectos de contratación tanto en la parte pública como privada.

7.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA EN EL PRESENTE EJERCICIO.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, la situación de la empresa no ha sido favorable lo que se refleja en los balances de la misma, debido a que es una empresa nueva en el mercado y no ha tenido participación; por lo que no se ha podido cumplir con los objetivos planteados.

8.- CONCLUSIONES

- La situación económica actual del país no ha permitido el cumplimiento de todos los objetivos planteados al inicio de la administración.
- Se debe realizar las gestiones necesarias por partes de los socios para inyectar capital a la empresa.

9.- RECOMENDACIONES

Se recomienda que haya un incremento en el patrimonio de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes.

Para el ejercicio 2020, se recomienda buscar mayor participación en el mercado nacional en el sector de la construcción con nuevos proyectos a fin de incentivar el crecimiento de la empresa.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.



ING. WILMER JAVIER CASTELLANO T.
GERENTE CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA
CASTELLANO CIA. LTDA.