

Samborondón, Marzo 13 del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROSAVONA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de Representante Legal que soy de la Compañía **PROSAVONA S.A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019 en base a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Como ustedes podrán observar en los Estados financieros adjunto, en el presente ejercicio económico, la Compañía no mantiene ingresos debido a que se encuentran en proceso de construcción, durante el ejercicio la inversión realizados por las construcciones son las que se detallan a continuación:

2019

URBANIZACION - DIRECTO		<u>2,178,794</u>
Terreno - Obra Savona	2,000,000	
Varios U2	18,997	
Iva en Compra	31,523	
Consumo de Luz y Agua U22	547	
Movimiento de Tierra U4	98,368	
Alimentación de Servicios Públicos U17	1,150	
Topografía U29	2,185	
Diseños Sanitarios U27	5,608	
Limpieza de Obra U20	1,500	
Arreglo y Subida de Cerramientos Laterales U21	413	
Seguridad Armada en el Proyecto U18	10	
Paisajismo U14	150	
Preliminares U3	18,343	
URBANIZACION - INDIRECTO		<u>112,720</u>
Permisos U33	3,291	
Diseños Arquitectónicos U24	13,917	
Legales U34	23,250	
Diseños Electricos U26	5,371	
Publicidad y Marketing U38	3,366	
Adicionales Urbanización Indirectos U39	107	
Tasas Municipales -entidades Públicas- registro Propiedad U40	62,538	
Fiscalización U31	880	

EDIFICACIONES - INDIRECTO	<u>166,342</u>
Legales-e17	93
Ventas Valor Fijo en 10 Meses E24	20,000
Permisos E16	1,576
Ventas E23	24,214
Evento Lanzamiento V-8	4,677
Marketing Digital V-1	5,286
Contenedor V-10	1,018
Publicidad y Marketing E21	29,308
Diseños Arquitectonicos E7	76,181
Varios V16	10
Estudio de Suelo E11	3,979
	<u>2,457,856</u>

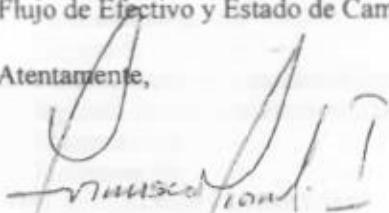
Adicionalmente la Compañía ha recibido, los siguientes anticipos de los promitentes compradores, los cuales se detallan a continuación:

Composición	<u>2019</u>
Macmiran Sc Dpto # 104	15,674
Abrahan Rivas Dpto# 101	19,075
Maria Belen Vallejo Dpto # 103	52,492
Osman Carvajal Dpto#301	12,115
Cesar Flores Casa#2	6,600
Gleen Yoong Casa#3	24,000
Nicolas Cardenas Dpto#201	5,006
Casa Mobeloft Sa Dpto#404	20,304
	<u>155,266</u>

Estos resultados, se da por la buena gestión que la Administración de la Compañía esta realizando en la actualidad, en el periodo 2020, se estima que el número de promitentes compradores crezca de manera considerables.

Adjunto a la misma el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio.

Atentamente,



FRANCISCO JOSE MIRANDA ILLINGWORTH
GERENTE GENERAL
CI 0912949955