

Samborondón, Marzo 13 del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROSAVONA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de Representante Legal que soy de la Compañía **PROSAVONA S.A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019 en base a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Como ustedes podrán observar en los Estados financieros adjunto, en el presente ejercicio económico, la Compañía no mantiene ingresos debido a que se encuentran en proceso de construcción, durante el ejercicio la inversión realizados por las construcciones son las que se detallan a continuación:

	2019
URBANIZACION - DIRECTO	<u>2,178,794</u>
Terreno - Obra Savona	2,000,000
Varios U2	18,997
Iva en Compra	31,523
Consumo de Luz y Agua U22	547
Movimiento de Tierra U4	98,368
Alimentacion de Servicios Publicos U17	1,150
Topografia U29	2,185
Diseños Sanitarios U27	5,608
Limpieza de Obra U20	1,500
Arreglo y Subida de Cerramientos Laterales U21	413
Seguridad Armada en el Proyecto U18	10
Paisajismo U14	150
Preliminares U3	18,343
URBANIZACION - INDIRECTO	<u>112,720</u>
Permisos U33	3,291
Diseños Arquitectonicos U24	13,917
Legales U34	23,250
Diseños Electricos U26	5,371
Publicidad y Marketing U38	3,366
Adicionales Urbanizacion Indirectos U39	107
Tasas Municipales-entidades Publicas-registro Propiedad U40	62,538
Fiscalizacion U31	880

EDIFICACIONES - INDIRECTO

166,342

Legales-e17	93
Ventas Valor Fijo en 10 Meses E24	20,000
Permisos E16	1,576
Ventas E23	24,214
Evento Lanzamiento V-8	4,677
Marketing Digital V-1	5,286
Contenedor V-10	1,018
Publicidad y Marketing E21	29,308
Diseños Arquitectonicos E7	76,181
Varios V16	10
Estudio de Suelo E11	3,979

2,457,856

Adicionalmente la Compañía ha recibido, los siguientes anticipos de los promitentes compradores, los cuales se detallan a continuación:

Composición

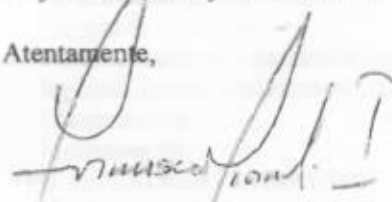
2019

Macmiran Sc Dpto # 104	15,674
Abrahan Rivas Dpto# 101	19,075
Maria Belen Vallejo Dpto # 103	52,492
Osman Carvajal Dpto#301	12,115
Cesar Flores Casa#2	6,600
Gleen Yoong Casa#3	24,000
Nicolas Cardenas Dpto#201	5,006
Casa Mobeloft Sa Dpto#404	20,304
	155,266

Estos resultados, se da por la buena gestión que la Administración de la Compañía esta realizando en la actualidad, en el periodo 2020, se estima que el número de promitentes compradores crezca de manera considerables.

Adjunto a la misma el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio.

Atentamente,



FRANCISCO JOSE MIRANDA ILLINGWORTH
GERENTE GENERAL
CI 0912949955