

1

**INMOBILIARIA DEL CARIBE CARIMAR S.A.**  
Urb. La Puntilla Av. Segunda # 209 y Primera Oeste  
Teléfono: 042 – 835510  
Guayaquil – Ecuador

---

---

## **INFORME DE GERENTE GENERAL**

Guayaquil, 18 de marzo de 2013

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**  
**INMOBILIARIA DEL CARIBE CARIMAR S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el **ESTATUTO SOCIAL** de la **EMPRESA**, como en la **LEY DE COMPAÑIAS** y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes los **ESTADOS FINANCIEROS** y anexos cortados al **31 de Diciembre del 2012**.

Sobre los resultados obtenidos en las **Cuentas de Balances, y de Resultados** debo manifestarles que la información podrá ser revisada cuando se crea oportuno por vosotros en las declaraciones de Impuesto a la Renta presentadas a los organismos de control, y que las disposiciones emanadas por el **Directorio y la Junta General de Accionistas**, se han cumplido fielmente en beneficio de la empresa, de lo que podemos mencionar lo siguiente:

- La Junta General de Accionista conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías ha dado cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
- Sobre las políticas y estrategias establecidas por la compañía para el próximo periodo económico, serán establecidas de acuerdo a lo dispuesto en actas e informes.
- Las cifras reflejadas en los Estados Financieros del año 2012, y que serán presentadas a la Superintendencia de Compañías en las Declaraciones de Impuesto a la Renta 2012, han sido aprobadas por nuestra administración, y han sido verificadas por los accionistas de la compañía.

Espero que luego del estudio meditado y la gestión realizada en el periodo que culminado, dichos **ESTADOS FINANCIEROS**, merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,



**Lcdo. Ron Vences Víctor Hugo**  
**GERENTE GENERAL**