

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

**1 – INFORMACION GENERAL**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Marzo 1995 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador. Según sujeto objeto social su actividad principal es el fomento del turismo nacional e internacional.

La compañía no tiene trabajadores bajo relación de dependencia, ni por servicios prestados

La información contenida en el estado de situación financiera es responsabilidad de la administración de la compañía.

**2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

**2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.**

La preparación del estado de situación financiera ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

**3.- Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

De acuerdo a la Resolución No.SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en Octubre 2011, la compañía está obligada a presentar sus estados financieros bajo NIIF para pequeñas y medias entidades (PYMES) en el año 2012.

Hasta el año terminado en el 2011 la compañía emitió sus estados financieros según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

**4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

|                                                   | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terreno:                                          |                   |                   |
| Saldo inicial, Enero 1                            | 480.00            | 480.00            |
| Adición: Reavalúo de acuerdo a catastro municipal | 546.720.00        | 546.720.00        |
| Adición: Reavalúo de acuerdo a catastro municipal | 338.310.00        | -                 |
| Saldo a diciembre 31                              | <u>888.510.00</u> | <u>547.200.00</u> |

Las adiciones provenientes de los avalúos catastrales se registraron con crédito a Patrimonio.

PLAYAS DEL SOL PLAYASOL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

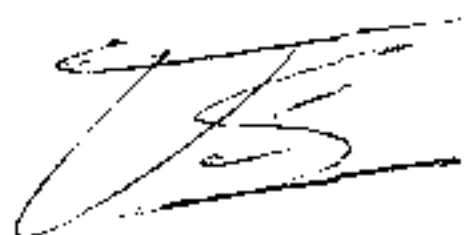
---

**5. IMPUESTO A LA RENTA.**

La compañía no ha realizado actividades operativas desde la fecha de su constitución, por ende no genera impuesto a la renta, ni tampoco determinación de anticipo mínimo, de impuesto a la renta, de acuerdo con disposiciones legales, que indica determinarán a partir del segundo año operación efectiva.

**6. PATRIMONIO**

Capital social.- Está representado por \$. 800,00 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1 que representa un valor de \$ 800,00.



Ing. Oscar Orrantia Vernaza  
REPRESENTANTE LEGAL



CPA. Carlos Béjar Morales  
CONTADOR GENERAL