

2019

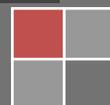
**PARAISO COFFEE S.A**

Ing. Geovanna Guzmán.

# INFORME DE COMISARIO 2019



Av. Mariano Acosta y Víctor Gómez Jurado  
31/12/2019



## CONTENIDO DEL TRABAJO

- I. Antecedentes
- II. Descripción y alcance del informe
- III. Resultados
  - A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas
  - B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno
  - C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).
  - D. Disposiciones del Artículo 279 de la ley de Compañías
- IV. Conclusiones

## I. Antecedentes

**PARAISO COFFEE S.A** es una empresa constituida en la ciudad de Ibarra mediante escritura pública del 21 de noviembre de 2018, su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 12 de diciembre del mismo año, bajo el número 237. Su actividad económica principal consiste en cultivo de café,

Cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía PARAISO COFFEE S.A correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2019.

## II. Descripción y alcance del informe

El trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;

- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF´S).
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

### **III. Resultados**

#### **A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.**

En base a las resoluciones y disposiciones emitidas por los Miembros de LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PARAISO COFFEE S.A, para el período 2019, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente en el referido periodo.

#### **B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno**

PARAISO COFFEE S.A dispone de instrumentos técnicos, administrativos y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a los intereses de la empresa; los sistemas contables computarizados modernos y eficientes contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de la información.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los señores Accionistas y en forma particular para la gerencia lo cual repercute favorablemente en su gestión y brinda la confianza para resultados positivos.

La correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF´S y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, confirman que se trata de una empresa que asegura el control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

**C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).**

Los Estados Financieros Auditados de PARAISO COFFEE S.A del ejercicio 2019, correspondiente al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales con corte al 31 de diciembre de 2019, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios , normas, y criterios técnicos contables , por tanto, sus cifras son confiables.

La revisión basada en los libros, registros contables y la información extra contable, están interrelacionadas en el Sistema de Contabilidad vigente y reflejan la correcta aplicación de las transacciones de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

El proceso y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobante de venta y cumplen con las disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, seguridad social, así como en resoluciones y decisiones de Junta de Accionistas y normas internas.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2019.

## 1. Estructura financiera

| PARAISO COFFEE S.A                   |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Estado de Situación Financiera       |                  |
| Al 31 de Diciembre del 2019          |                  |
| Balance en: NORMA NIIF               |                  |
| CUENTAS                              | 31-dic-19        |
| <b>ACTIVO</b>                        | <b>16.346,55</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>              | <b>11.860,18</b> |
| EFFECTIVO Y BANCOS                   | 8.581,02         |
| CLIENTES                             | 2.722,98         |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS                | 556,18           |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>           | <b>4.486,37</b>  |
| MAQUINARIA Y EQUIPOS DE PRODUCCION   | 4.282,86         |
| MUEBLES Y ENSERES NETO               | 203,51           |
| <b>PASIVO</b>                        | <b>16.106,81</b> |
| <b>CORRIENTE</b>                     | <b>16.106,81</b> |
| PROVEEDORES                          | 14.613,58        |
| A CREDITORES FISCALES                | 210,04           |
| A CREDITORES LABORALES               | 1.188,72         |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 44,47            |
| CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS       | 50,00            |
| <b>PA TRIMONIO</b>                   | <b>239,74</b>    |
| CAPITAL SOCIAL                       | 5.000,00         |
| RESULTADOS                           | -4.760,26        |

## Estructura de los Activos

El activo total de PARAISO COFFEE S.A al 31 de diciembre de 2019 fue de USD \$ 1.6346,55; el cual se incrementó en relación a su actividad económica y por la inversión en maquinaria y equipo

La cuenta más relevante es Bancos con un monto de US \$ 8.581,02, que representa el 52% de los activos totales, también la cuenta maquinaria y equipos de producción con un saldo de 4.282,86 maquinaria que cuenta para la producción de café.

| CUENTAS                            | 31-dic-19        | %    |
|------------------------------------|------------------|------|
| <b>ACTIVO</b>                      | <b>16.346,55</b> | 100% |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            | <b>11.860,18</b> | 73%  |
| EFFECTIVO Y BANCOS                 | 8.581,02         | 52%  |
| CLIENTES                           | 2.722,98         | 17%  |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS              | 556,18           | 3%   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         | <b>4.486,37</b>  | 27%  |
| MAQUINARIA Y EQUIPOS DE PRODUCCION | 4.282,86         | 26%  |
| MUEBLES Y ENSERES NETO             | 203,51           | 1%   |

### Estructura de los Pasivos

El pasivo total de PARAISO COFFEE S.A Al 31 de diciembre de 2019 fue de US \$ 16.108,81

Se detallan las cuentas contables que se presentan cambios significativamente, dentro de estas Proveedores representa el 91% del total de los pasivos.

|                                      |                  |             |
|--------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>PASIVO</b>                        | <b>16.106,81</b> | <b>100%</b> |
| <b>CORRIENTE</b>                     | <b>16.106,81</b> | <b>100%</b> |
| PROVEEDORES                          | 14.613,58        | 91%         |
| ACREEDORES FISCALES                  | 210,04           | 1%          |
| ACREEDORES LABORALES                 | 1.188,72         | 7%          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 44,47            | 0%          |
| CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS       | 50,00            | 0%          |

### Estructura del Patrimonio Neto

El Patrimonio neto de PARAISO COFFEE S.A al 31 de diciembre de 2019 fue de USD\$ 239,74, debido a la perdida obtenida en el periodo fiscal 2019

|                   |               |           |
|-------------------|---------------|-----------|
| <b>PATRIMONIO</b> | <b>239,74</b> | <b>1%</b> |
| CAPITAL SOCIAL    | 5.000,00      | 31%       |
| RESULTADOS        | -4.760,26     | -29%      |

Se recomienda a los accionistas tomar en consideración un nuevo aporte de capital para reforzar el patrimonio de la empresa y cubrir toda la inversión requerida para la producción del café y evitar en futuros periodos perdidas que comprometan la liquidación de la empresa frente a la Superintendencia de Compañías.

### Resumen Estructura financiera

La estructura de activo total de PARAISO COFFEE S.A. al 31 de diciembre de 2019, es la adecuada, según su actividad, venta y cultivo de café, que se desarrolla en los predios ubicados en la Hacienda La Fortaleza

El Pasivo total representa el 99% del Activo. La estructura del pasivo es igual a los activos y esto se debe a las nuevas inversiones realizadas a crédito para el desarrollo del proyecto cafetero.

A diciembre del 2019 la empresa presenta una pérdida de US \$ 4.760,26 la cual debe ser tomada en consideración por los accionistas para futuras decisiones.

Seguido un resumen de los principales indicadores:

### Indicadores Financieros

| INDICADORES DE APALANCAMIENTO |   |                           | 2019    |
|-------------------------------|---|---------------------------|---------|
| <b>Razón de Liquidez</b>      | = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | = $\frac{11.860}{16.107}$ | = 0,74  |
| <b>Razón de Endeudamiento</b> | = $\frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Patrimonio}}$        | = $\frac{16.107}{240}$    | = 67,18 |

- **Razón de Liquidez.-** Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

El índice de liquidez es del 0,74 al 31 de diciembre de 2019, representa que los acreedores a corto plazo tienen influencia en el activo corriente.

Se debe llegar a tener un índice mayor que 1 para lograr cubrir las obligaciones con facilidad.

- **Índice de Endeudamiento.-** Indica el grado en que se usa el financiamiento mediante deuda en relación con el financiamiento de capital.

El índice del 67,18% nos indica que la empresa mantiene un endeudamiento con terceros de este nivel.

El límite razonable de este indicador es 2%, por lo que la empresa debería mejorar considerablemente su solidez

## 2. Situación de Corto Plazo

| INDICE DE LIQUIDEZ |   | 2019 |
|--------------------|---|------|
| Razon<br>Corriente | = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{11.860}{16.107} =$ | 0,74 |

- **Razón Corriente.-** al 31 de diciembre de 2019, el índice de razón circulante es de 0,74 indica que PARAISO COFFEE S.A, está cerca de conseguir la liquidez necesaria para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con las instituciones financieras, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

En resumen la posición financiera de corto plazo de PARAISO COFFEE S.A, observada al 31 de Diciembre de 2019, refleja indicadores de liquidez bajos. Se sugiere que la empresa canalice sus esfuerzos a mejorar esta situación financiera, de tal manera que le permitan el normal funcionamiento de la empresa.

### 3. Estado de Resultados Integrales

Las principales cifras del Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2019, se presenta a continuación:

| PARAISO COFFEE S.A<br>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES<br>ANALISIS FINANCIERO |           |      |
|--|-----------|------|
| CUENTAS  | 31-dic-19 | %    |
| Ingresos ventas  | 45.548,48 | 100% |
| costos de produccion   | 32.399,60 | 71%  |
| utilidad bruta   | 13.148,9  | 29%  |
| Gastos operativos  | 17.522,58 | 38%  |
| otros ingresos y gtos neto   | 243,31    | 1%   |
| perdida operacional  | 4.617,01  | 10%  |
| Gastos financieros   | 143,25    | 0%   |
| Utilidad antes de impuesto a la renta  | 4.760,26  | 10%  |
| Impuesto a la renta  | -         | 0%   |
| perdida neta del año   | 4.760,26  | 10%  |

Los resultados alcanzados por PARAISO COFFEE S.A según Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2019 reflejan el 71% en costos de producción debido a la que empresa se encuentra en una etapa de inversión y desarrollo de producción.

Los Gastos operativos a Diciembre 2019 representan el 38% frente las ventas generadas y como resultado final del periodo se puede evidenciar una perdida.

#### C. Artículo 279 de la ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía PARAISO COFFEE S.A, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2019.

Esta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

#### IV. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2019 confirman que PARAISO COFFEE S.A, presenta una moderada estructura financiera, situación de corto plazo, y mejores resultados operacionales. Se espera que la empresa durante el próximo año, mejore su liquidez necesaria para afrontar sus obligaciones de corto plazo.
- PARAISO COFFEE S.A es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con los terceros y para con los señores Accionista, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad empresarial.
- El sistema de control interno garantiza la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es importante sugerir a PARAISO COFFEE S.A y a todo su personal directivo y administrativo canalizar los mejores esfuerzos para mantenerse en el futuro sólidos financieramente.



Ing. Geovanna Guzmán Terán  
**Contador Público Autorizado**  
**C.I. 1003558200**