



QUBBO CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME ANUAL

Quito, 2 de marzo de 2020

Señores Accionistas:

Ponemos en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía, el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

SITUACIÓN GENERAL

En relación con las variables económicas que se presentaron durante el año 2019 consideramos que las que mas impacto han tenido son las siguientes:

1. Apreciación del precio del petróleo.
2. Mayor endeudamiento publico.
3. Inflación anual de -0,07%.
4. La constante apreciación del dólar norteamericano, lo que genera que se mantenga la baja competitividad de los precios de los productos ecuatorianos.
5. El desempleo.
6. Inversión gubernamental decayó en un 18%
7. Durante el año 2019 suscito un paro de actividades por 15 días.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Desde septiembre del 2018 al cierre del 2019 el sector de la construcción tuvo una caída del 3,9% en el 2019 según lo indicado por el Banco Central del Ecuador, tomando en cuenta el desempleo, menor liquidez circulando en la economía explican esos resultados.

Los contratos de nuevas construcciones cayeron 16,8% entre enero y octubre del 2019 en relación con igual periodo del 2018.

Entre los factores que incidieron en un menor ritmo de desarrollo del sector están una desaceleración en la colocación de crédito para vivienda y el aumento del desempleo, que hace que la gente se abstenga de demandar inmuebles.



El año pasado, el crédito para la vivienda otorgado por la banca privada aumentó 2,8% en relación con el 2018. Se desaceleró frente a otros años, en los que crecía a mayor ritmo.

El segmento hipotecario fue el que menos creció en el 2019 y representó el 8% de la cartera de estas instituciones, según la Asobanca.

La desaceleración afectó sobre todo a las familias jóvenes que buscaban nueva casa en los segmentos de Vivienda de Interés Social (VIS), con un avalúo comercial de hasta USD 71 064; y del Vivienda de Interés Público (VIP), con un valor comercial de entre USD 71 064 y USD 91 368.

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La empresa inicio las actividades en junio de 2019, las mismas que se llevaron con total normalidad salvo la excepción que se tuvo en el mes de octubre que llevo a paralizar las actividades por 15 días.

Se cerraron 2 contratos, uno de arrendamiento para las oficinas con el pago mensual del mismo y otro para suministro de material pétreo con la intención de vender este material diariamente.

Durante este tiempo se elaboro planes de crecimiento empresarial tanto en el manejo de redes como en el incremento de las ventas.

Conforme al trabajo realizado durante este periodo de tiempo se puede indicar que la empresa no a tenido ninguna novedad en el manejo, se considero que se están tomando las medidas necesarias para avanzar con el plan de crecimiento de la empresa, el captar nuevos clientes, manejar nuevos proyectos y buscar nuevas alternativas que se puedan presentar en el mercado, esto considerando la estabilidad que se mantiene tanto con ventas, proveedores, pagos a los entes de control y manejo en materia económica y financiera.



INFORME FINANCIERO

QUBBO CONSTRUCCIONES S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2019

(Expresado en Dolares)

ACTIVO	Totales	PASIVO Y PATRIMONIO	Totales
	2019		2019
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja/Bancos	26,17	Sobregiros Bancarios	0,00
Inversiones Financieras	0,00	Proveedores (Ctas x Pagar Comerciales)	0,00
Cientes (Cuentas por Cobrar Comerciales) (neto)	1.272,99	Cuentas por Pagar a partes relacionadas	0,00
Cuentas por Cobrar a partes relacionadas	0,00	Tributos por Pagar	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	Remuneraciones por pagar	0,00
Existencias (Mercaderias)(Productos Terminados)	0,00	Ctas. por pagar diversas	0,00
Gastos Diferidos	0,00	Otras Cuentas por Pagar	139,65
Suministros Diversos	0,00		
Crédito Fiscal	118,90		
Materias Primas	0,00		
Gastos Pagados por Anticipado	0,00		
Otros Activos	0,00		
TOT ACTIVO CORRIENTE	1.418,06	TOTAL PASIVO CORRIENTE	139,65
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	Deudas a Largo Plazo	0,00
Inmuebles Maquinaria y Equipos (neto)	0,00	Beneficios Sociales	0,00
(-) Depreciacion y Amort. Acumul	0,00	Ganancias Diferidas	0,00
Activos Intangibles (neto)	0,00		0,00
Otros Activos	0,00		
TOT ACTIVO NO CORRIEN	0,00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00
		PATRIMONIO	
		Capital Social	800,00
		Capital adicional	0,00
		Resultados Acumulados	0,00
		Resultados del Periodo	478,41
		Reservas Legales	0,00
		TOTAL PATRIMONIO	1.278,41
TOTAL ACTIVO	1.418,06	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.418,06

**QUBBO CONSTRUCCIONES S.A.**
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de Diciembre del 2019

(Expresado en Dolares)

	Totales
	2019
VENTAS NETAS (Ingresos Operacionales)	12.704,00
Otros Ingresos Operacionales	0,00
(-) Descuentos, rebajas y Bonificaciones concedidas	0,00
(+) TOTAL INGRESOS	12.704,00
(-) INVENTARIO INICIAL	1.500,00
(-) COMPRAS (ó COSTO DE PRODUCCIÓN)	10.085,94
(+) INVENTARIO FINAL	0,00
(-) COSTO DE VENTAS (Operacionales)	11.585,94
UTILIDAD BRUTA	1.118,06
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	639,65
(-) GASTOS DE VENTAS	0,00
UTILIDAD OPERATIVA	478,41
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00
(-) DEPRECIACION	0,00
(+) OTROS INGRESOS	0,00
(-) OTROS EGRESOS (Gastos Diversos)	0,00
(+) INGRESOS FINANCIEROS	0,00
Utilidad (o Perdida) Neta Antes de IR	478,41
IR	105,25
UTILIDAD (o perdida) NETA	373,16

