

FERSOL - NURA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- Información general

Gavarny es una sociedad anónima radicada en Ecuador, y se desarrolla en la ciudad de Guayaquil

En el año 2019 acoge como actividad económica principal cuidado y administración de bienes inmobiliario

CAPITAL SOCIAL

FERSOL- NURA S.A., tiene un capital social de \$800,00

2.-Bases de elaboración de los Estados Financieros

a) Bases de presentación

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las *Norma Internacional de Información Financiera para Empresas Pymes* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, los cambios en el patrimonio que se han producido en la empresa durante un periodo.

b) Uso de Estimados y Juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración efectúe las estimación y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente, y los efectos de las revisiones son reconocidos en el periodo en que son revisan y en cualquier periodo futuro afectado.

La estimación que pudiera tener un efecto significativo es:

- **Provisión para cuentas dudosas.-** Esta estimación es determinada por la compañía en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y a la recuperación de los mismos.
La provisión de carga al resultado de año y las recuperaciones de las cuentas provisionadas se cargan a otros ingresos.

c) **Activo y Pasivos Financieros**

La compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros al costo amortizado
- Activos financieros a valor razonable
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado utilizando del método de interés efectivo, excepto por los pasivos que se contabilicen al valor razonable con cambio en resultados.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina esta clasificación a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 la compañía mantuvo activos financieros en las categorías de Efectivo, Cuentas por Cobrar y activos fijos cuyas características se explican a continuación:

Efectivo.- El efectivo comprende el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

Cuentas por Cobrar.- Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar clientes, empleados y compañías relacionadas.
Son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

Activos Fijos.- Son las propiedades tangibles a largo plazo que una empresa posee y utiliza en sus operaciones para generar ingresos.

Pasivos Financieros.- Representados en el estado financiero por las cuentas por pagar a proveedores, a Compañías relacionadas, y otras cuentas por pagar.

Los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

d) Documentos aplicables

Dentro de los documentos aplicables estarán todos aquellos que intervienen en la revelación de la situación financiera actual de la Compañía como son:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultados,
- Estado de cambios en el patrimonio neto,
- Estado de Flujo de Efectivo y
- Las Notas explicativas a los Estados Financieros

4.- Políticas Específicas

a) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades y equipos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se reconocerá como un activo considerando los siguientes parámetros:

1. El bien tenga una vida útil mayor a un año, y/o
2. Su costo supere los \$100,00

El costo de un activo comprende:

- Su costo de adquisición después de deducir cualquier rebaja o descuento del precio.
- Incluirá aranceles de importación e impuestos no recuperables.
- Los costos de ubicación del activo en el lugar y condiciones en que pueda operar.
- Los costos que procedan de la adquisición o construcción de un elemento.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El importe en libros del activo o parte sustituida se dará de baja contablemente.

Los costos por reparaciones y mantenimiento de los elementos de propiedad planta y equipo se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Para la depreciación de los activos se emplea el método lineal con las siguientes vidas útiles:

Muebles y Enseres	10%	10 años
Maquinaria y Equipo	10%	10 años
Equipos de Computacion	33,33%	3 años
Vehiculos	20%	5 años
Edificios	5%	20 años

Notas a los balances:

D).- Propiedad Planta y equipo

La compañía posee dos inmueble ubicado en Km 14 de la via Yaguachi continuo al puente alterno norte sector Los Calis, parroquia Yaguachi nuevo. Provincia del Guayas.

SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

COSTO	
TERRENO	1.217.611,00
MUEBLES Y ENSERES	3.500,00
SALDO	1.221.111,00

BALANCE DE SITUACION		
31 de diciembre 2019		
ACTIVO		
Caja -Bancos		38,10
Muebles y Enseres		3.500,00
Activo Fijo		1.217.611,00
Total Activo		1.221.149,10
PASIVO		
<u>Pasivo Corriente</u>		
Cuentas por Pagar x compra terreno		122.406,97
Cuentas por pagar servicios profesionales		
Prestamos por pagar terceros		55.125,00
Pagare por pagar Corto Plazo		
<u>Pasivo a Largo Plazo</u>		
Documentos por pagar L/P		
Total Pasivo		177.531,97
PATRIMONIO		
Capital Suscrito		800,00
Supervait por avaluo		1.027.611,00
Resultados del ejercicio		15.206,13
Total pasivo y patrimonio		1.221.149,10
		-
ESTADOS DE RESULTADOS		
INGRESOS		209.999,57
GASTOS		
Gastos		190.000,00
Registro Propiedad		
Gastos Legales		3.793,44
Asesoría		-
Iva gasto		-
Gastos varios		1.000,00
Servicios profesionales		
Total Gastos		194.793,44
Resultados del ejercicio		15.206,13