

Guayaquil, 12 de Junio del 2020.

Señores.

PROMOTORA DE VIVIENDAS PROMDEVISA S.A.

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia, así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2019.

AMBITO GENERAL

La compañía se encuentra desarrollando la construcción de obras de urbanización y viviendas, en el proyecto urbanístico denominado Horizonte Dorado corresponde a la construcción de 382 soluciones habitacionales de dos plantas en los modelos Solana, Horizonte y Alba.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y la adopción de las Normas NIIFs en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución N.- 08.g.ds.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

RATIOS FINANCIEROS.

Los principales índices financieros que la compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 2019 son los siguientes:

INDICE DE LIQUIDEZ	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>1132,920.48</u>	2.5
	PASIVO CORRIENTE	445,919.08	
INDICE PRUEBA ACIDA	<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO</u>	<u>961,409.50</u>	2.16
	PASIVO CORRIENTE	445,919.08	
ENDEUDAMIENTO ACTIVO	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>1136,563.91</u>	100%
	ACTIVOS TOTALES	1137,363.91	

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	<u>1136,563.91</u>	1,420.70
	PATRIMONIO NETO	800.00	

A la emisión del presente informe (Jun/20) el mundo se vio afectado por una pandemia (COVID 19) la cual afecto la economía del país, sin embargo, se sigue desarrollando paulatinamente el proyecto Urbanístico Horizonte Dorado.

Atentamente,



HECTOR ANTONIO PATINO GOMEZ
PROMOTORA DE VIVIENDAS PROMDEVISA S.A.
GERENTE GENERAL